

# Economia

**Dívidas.** O presidente Lula assinou na noite de ontem medida que elimina débitos tributários anteriores a 2003, que não ultrapassem R\$ 10 mil. O texto será publicado no Diário Oficial hoje.

**Vantagens garantidas.** Convênio vale a partir de janeiro para 80 mil funcionários ativos e inativos

## Servidor estadual terá crédito exclusivo para casa própria

**Prazo para pagar será de 20 anos, e juro será de 8,4% para imóveis avaliados em R\$ 130 mil, por exemplo**

biliários. "São mais de 80 mil pessoas com condições especiais. É uma possibilidade de ampliarmos a abrangência do financiamento habitacional no Espírito Santo. Se considerarmos a média nacional, o déficit habitacional entre os servidores do Estado é de 20 mil unidades. É, no mínimo, um novo nicho de mercado", explicou o superintendente.

### ALTERNATIVA

Antônio Carlos Ferreira destacou a possibilidade de o servidor financiar mais de um imóvel em seu nome. "Tudo vai depender do rendimento. Mas pelo contrato firmado, nada impede que uma mesma pessoa financie um, dois e até três imóveis, se quiser".

O convênio, que já vinha sendo costurado pelo banco federal e pelo governo capixaba há um ano, passa a valer a partir

### Mais facilidades

Veja o que vai mudar para os servidores estaduais que quiserem comprar a casa própria

**Recursos do SBPE – Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo**

Servidores Efetivos Ativos, Inativos e Pensionistas da Administração Direta, Autarquias e Fundações Públicas.

Modalidade	Prazo Meses	Quota de Financiamento (%)	Valor Avaliação (VA) Valor Financiamento (VF) (R\$)	Taxa Anual Pós-Fixada Efetiva % (+TR)	
				Condições Normais	Condições do Convênio
Aquisição de Imóvel Novo ou Usado	240	100	VA até 130.000,00	9,4000	8,4000
			VA de 130.000,01 a 200.000,00	10,5000	9,5000
			VA de 200.000,01 a 350.000,00 e VF até 245.000,00	11,5000	10,5000
			VA acima de 350.000,00 ou VF superior a 245.000,00	12,0000	11,0000
Aquisição de Lote Urbanizado	240	100	Qualquer Valor	12,0000	11,0000

**ABDO FILHO**  
afilho@redgazeta.com.br

■ Governo do Estado e Caixa Econômica Federal assinaram, ontem, um convênio de financiamento habitacional que contempla todos os funcionários públicos estaduais do Espírito Santo. Com isso, os cerca de 80 mil servidores ativos, inativos, pensionistas e comissionados, da administração direta, das autarquias e das fundações, poderão financiar imóveis, de qualquer valor, em até 20 anos.

De acordo com a Caixa, a taxa cobrada dos servidores estaduais será menor do que a de mercado. O funcionário público

que quiser comprar um apartamento, de até R\$ 130 mil, por exemplo, vai arcar com um juro anual de 8,4%. O mutuário comum paga, atualmente, 9,4% nessa faixa de preço. Em um financiamento de 20 anos, a economia será de R\$ 7.770. Todas as simulações possíveis podem ser feitas no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

Para o superintendente da Caixa no Espírito Santo, Antônio Carlos Ferreira, o convênio com o governo estadual é mais uma janela que se abre para os financiamentos imo-

de janeiro. Para acessar o financiamento especial, basta o servidor ir até uma agência da Caixa com o CPF, carteira de identidade e com os três últimos contracheques.

O convênio, que não trará nenhum tipo de ônus aos cofres públicos, pode ser feito por qualquer empresa ou prefeitura que se interessar. O governo estadual é o primeiro a fechar esse tipo de convênio com a Caixa e o segundo do Brasil, atrás apenas do governo do Distrito Federal.

## Policiais também terão financiamento

■ O secretário estadual de Gestão e de Recursos Humanos, Ricardo de Oliveira, disse que o convênio firmado entre governo e Caixa Econômica Federal faz parte de uma política de valorização do funcionário público e que outras medidas nesse sentido podem ser anunciadas em breve.

“Esse convênio tem por objetivo valorizar ainda mais o servidor. Começamos com uma política de readequação dos salários e agora estamos complementando com algumas vantagens que não vão parar por aqui. Além desse convênio já estamos negociando outro, com a própria Caixa, exclusivo para policiais. O objetivo é melhorar os

locais de moradia de quem está diretamente ligado à segurança pública. Essa medida faz parte do Programa Nacional de Segurança Pública com Cidadania”, revelou.

Oliveira acredita que, por conta da crise econômica mundial, acabou saindo em boa hora.

“Serão mais 80 mil trabalhadores, com salário mensal garantido e com baixo risco, com condições facilitadas para comprar um imóvel. Em um momento de crise, quando já é observada desaceleração em diversos setores da economia, inclusive na construção civil, não deixa de ser um incentivo à produção”, destacou Ricardo de Oliveira.

### Servidores Comissionados

Terão os mesmos benefícios exceto a Quota de Financiamento que será conforme quadro abaixo

Modalidade	Prazo Meses	Quota de Financiamento %
Aquisição de Imóvel novo ou usado	240	80
	De 241 a 360	70
Aquisição de Lote Urbanizado	240	80
	De 241 a 360	70

### Entenda melhor

#### Servidores efetivos

**Quem tem direito:** ativos, inativos, pensionistas da administração estadual, das autarquias e das fundações públicas.

**Prazo de pagamento:** até 20 anos.

**Total financiado:** até 100%.

**Tipo de imóvel:** novo, usado e lotes urbanizados.

#### Comissionados

**Quem tem direito:** todos os servidores comissionados da administração estadual, das autarquias e das fundações públicas.

**Prazo de pagamento:** até 20 anos.

**Total financiado:** até 80%.

**Tipo de imóvel:** novo, usado e lotes urbanizados.

### Recursos do FGTS – Fundo de Garantia por Tempo de Serviço

Modalidade	Renda Familiar R\$	Valor Máximo do Imóvel R\$	Quota de Financiamento %	Prazo de Amortização Meses	Taxa anual Pós-Fixada (+TR) %
Aquisição de imóvel Novo ou Usado	De 415,00 até 1.875,00	100.000,00	100	300	6,00 (*)
	De 1.875,00 até 4.900,00			360	8,16

(\*) a partir de 01/01/2009 a taxa anual pós-fixada passará para 5% a.a. + TR, para renda familiar até R\$ 2.000,00

**OBS:** A CAIXA concederá redução de 0,5 ponto percentual na taxa de juros anual para os empregados que forem titulares de contas vinculadas do FGTS com no mínimo três anos de trabalho sob este regime.



#### Simulação

##### Simulação de financiamento

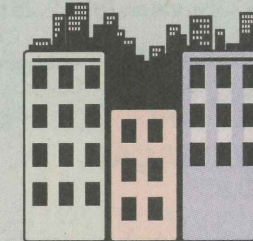
Valor do Imóvel:	R\$ 80 mil
Renda:	R\$ 3.500,00
Valor do financiamento:	R\$ 80 mil
Prazo:	240 meses
Taxa:	9,4% ao ano
Primeira prestação:	R\$ 1.001,99
Última prestação:	R\$ 361,64
Taxa:	8,4% ao ano
Primeira prestação:	R\$ 940,34
Última prestação:	R\$ 361,38

#### Economia

**Por ano:** média de R\$ 739,00

**Ao todo:** 7.670,00

**Observação:** no cálculo não foi considerada a variação da inflação.





“Para o ano que vem, a Caixa está programando R\$ 650 milhões em crédito, mas não vou me surpreender se esse valor for ultrapassado”

**ANTÔNIO CARLOS FERREIRA**  
superintendente da Caixa no Espírito Santo

# Mais empréstimos em 2009

## Caixa Econômica espera financiar um montante de R\$ 650 milhões no Espírito Santo

■ ■ A Caixa deve colocar R\$ 650 milhões à disposição do financiamento habitacional no Espírito Santo, em 2009. O montante é 30% maior que os R\$ 500 milhões que devem ser empenhados até o final de 2008. Diga-se de passagem que esse meio bilhão já é bem superior aos R\$ 350 milhões que estavam programados pela Caixa no início deste ano.

Para o superintendente da Caixa no Estado, Antônio Carlos Ferreira, esses valores se devem à evolução da economia capixaba, que, apesar da crise, continua aquecida.

“Para o ano que vem estão

programados R\$ 650 milhões, mas não vou me surpreender se esse valor for ultrapassado. Os projetos que já estão em andamento aqui na Caixa me levam a crer nisso. Mesmo com a crise, a economia capixaba cresce acima da média. Prova disso é o nosso financiamento habitacional, que tradicionalmente, era apenas para pessoa física, agora também está sendo usado pelas empresas, para a produção de unidades habitacionais”.

Segundo ele, no ano passado, 10% do financiamento habitacional do Estado foram para as empresas. Neste ano, o valor já subiu para 20% e, em 2009, deve chegar aos 50%.

### ORIGEM

Outro ponto destacado pelo superintendente é a origem do financiamento habitacio-

nal de 2008. R\$ 250 milhões vieram da poupança e R\$ 250 milhões do FGTS.

“Como os recursos da poupança são para as classes média e alta, isso significa que a essas classes cresceram no Espírito Santo e que o seu poder de compra também. É um dado social e que já foi mostrado pela última Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios. Antes, os recursos do FGTS, que são para a população de classe baixa, predominavam”, salientou Ferreira.

Em todo o Brasil, até 28 de novembro, foram assinados 446 mil contratos no valor de R\$ 20,4 bilhões, o que representa um crescimento de 60% em relação ao mesmo período do ano passado, quando foram investidos R\$ 12,7 bilhões. Até o fim do ano, esse volume deve alcançar os R\$ 22,6 bilhões e chegar à marca dos 500 mil financiamentos.