

Dinheiro.

Carro importado mais caro

Começa a vigorar amanhã o aumento de 30 pontos percentuais na alíquota do IPI para veículos importados.

EDITORA:
ELAINE SILVA
ecferreira@redgazeta.com.br
Tel.: 3321.8327
agazeta.com.br/dinheiro

gazetadinheiro

PREÇO DOS IMÓVEIS

VEJA OS BAIRROS QUE VÃO TER MAIS VALORIZAÇÃO

Há regiões em alta em Vila Velha, Serra, Vitória e Cariacica

MIKAELLA CAMPOS
mikaella.campos@redgazeta.com.br

O mercado imobiliário da Grande Vitória passará, em 2012, por uma supervalorização. A quantidade de lançamentos não vai suportar a crescente demanda pela compra da casa própria. O resultado será a alta dos preços e lucro para quem investir num imóvel agora para vendê-lo no futuro.

Obras de shopping centers também vão puxar o desenvolvimento em regiões como Araçás e Itaparica, em Vila Velha, Jardim Camburi, em Vitória, e Carapina, na Serra.

Este ano, segundo o 20º Censo Imobiliário do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon), das 33.191 unidades em construção, entre junho e novembro deste ano, 74% já foram vendidas. Restam para a comercialização 8.585 imóveis. A maioria será absorvida ainda no início de 2012.

O estudo mostra ainda que entre os mais escassos estão os apartamentos de quatro quartos: existem apenas 467 unidades disponíveis. Imóveis de três dormitórios têm menos de 3 mil ofertas. Os apartamentos de dois quartos correspondem ao maior estoque, quase 54% das unidades a serem comercializadas.

O diretor de Economia do Sinduscon, Rodrigo Almeida, afirma que este é o melhor momento para investir. "As empresas vão fazer ofertas para reduzir o estoque ainda no início de 2012. Não faltarão imóveis e no final do próximo ano va-

O RETRATO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NA GRANDE VITÓRIA



Veja os dados do Censo Imobiliário de junho a novembro de 2011

33.191	unidades em construção
5.872	imóveis foram lançados
74%	das unidades em obra estão vendidas
54%	dos imóveis comercializados são de 2 quartos
24%	são imóveis comerciais



Os bairros com o metro quadrado mais caros

Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira	4 quartos: R\$ 5.679
Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena	3 quartos: R\$ 5.131
Enseada do Suá	4 quartos: R\$ 6.700
Mata da Praia	2 quartos: R\$ 4.904
Jardim Camburi	4 quartos: R\$ 4.001
Praia da Costa e Itapoã	3 quartos: R\$ 3.749
Itaparica	1 quarto: R\$ 3.977

AGazeta - Ed. de Arte - Gilson

Os bairros com maior valorização imobiliária

Jardim Limoeiro, Bairro de Fátima e São Diogo	35,7%
Campo Grande	28,2%
Grande Laranjeiras	19,6%
Mata da Praia	17,5%
Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira	17,2%
Enseada do Suá	16,3%
Serra-Sede	12,9%
Praia da Costa e Itapoã	11,3%
Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena	9,9%
Itaparica	9,8%

Regiões líderes de venda

	unidades	% dos imóveis em construção
Grande Laranjeiras	5.198	83%
Praia da Costa e Itapoã	4.807	73%
Itaparica	4.273	75%
Castelândia e Jacaraípe	2.178	61%
Jardim Camburi	1.883	75%

Bairros campeões em lançamentos

	em unidades
Itaparica	1.639
Campo Grande	696
Praia da Costa e Itapoã	673
Castelândia e Jacaraípe	965
Jardim Limoeiro e Bairro de Fátima	662

mos nos surpreender com a evolução dos preços".

Outro que confirma essa expectativa é o presidente da Associação das Empresas de Mercado Imobiliário (Ademi), Juarez Gustavo Soares. Ele destaca que em 2012 não haverá grandes lançamentos e isso provocará um salto nos preços.

VALORIZAÇÃO

Apesar de, em média, o mercado ter valorizado apenas 8%, alguns bairros continuam a surpreender. Entre as regiões que despontam como polos de desenvolvimento imobiliário estão Jardim Limoeiro, Bairro de Fátima e São Diogo, com alta de até 35,7% nos preços.

Campo Grande saiu do marasmo para começar a receber empreendimentos. Os lançamentos feitos este ano já tiveram 28,2% da valorização. Em Vitória, a Mata da Praia, Praia do Suá, Santa Lúcia, Bento Ferreira e Enseada do Suá cresceram em média 17%.

No censo, foi possível perceber que Vila Velha desbancou a Serra e é hoje a cidade que mais concentra unidades em construção. O município detém 48% dos imóveis em obras.

VENDAS

A Ademi e o Sinduscon divulgaram ontem o Índice de Velocidades de Vendas (IVV) de setembro. O resultado foi de 7,36% em relação a agosto deste ano. O melhor índice foi o de maio, quando o IVV chegou a 11,18%, por causa do Feirão Caixa.

Em 2012, 2ª fase do Minha Casa Minha Vida

A segunda fase do Minha Casa, Minha Vida vai despontar em 2012. Vários bairros diferentes dos tradicionais vão ganhar investimentos de construtoras interessadas em atender ao público destinado ao programa do governo.

Os imóveis custam até R\$ 130 mil e os comprado-

res poderão conseguir subsídios de até R\$ 23 mil na hora de fazer o financiamento com a Caixa ou Banco do Brasil.

O presidente do Sinduscon, Constantino Dadalto, afirma que vão receber empreendimentos as regiões de Vila Velha, como Aribiri, Santa Inês e até Barra do Jucu e

Ponta da Fruta.

Cariacica também será beneficiada com mais lançamentos para quem tem renda de até R\$ 5 mil.

A Serra é a cidade que deve continuar a ter o maior número de empreendimentos do programa. Só a MRV Engenharia, que atua no setor supereconômico, vai lançar na cidade

10 empreendimentos com 3.764 unidades.

O conjunto da MRV será chamado de Portal Mestre Álvaro e ficará em Colina de Laranjeiras. Três condomínios do complexo – o Parque Pelicano, o Parque Fragata e o Parque Albatroz – terão seus cadastros de reservas abertos este mês.