

IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 27 DE JULHO DE 2011

Lançamentos em praias da Serra

Construtoras lançam este ano mais de 1.500 apartamentos e casas com vista para o mar em Jacaraípe e região de Manguinhos

Flávia Martins

Enquanto terrenos perto do mar em Vitória e Vila Velha estão cada vez mais raros, a valorização também chega a praias da Serra, que vão receber pelo menos mais 1.500 lançamentos, este ano, de apartamentos e casas com vista para o mar.

Prova da valorização é que, do total de imóveis em construção nas regiões de Jacaraípe e Manguinhos em junho, 75% já estavam vendidos, segundo o Censo Imobiliário divulgado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado (Sinduscon-ES).

Uma das novidades em Manguinhos é o pré-lançamento que a Galwan prepara para o Salão do Imóvel, em setembro. Trata-se do Residencial Nelson Prest, o primeiro da construtora no município. Ele vai ocupar uma área de 17.506 metros quadrados, com vista permanente para o mar.

Serão cinco torres com o total de 200 apartamentos de quatro quartos, com uma ou duas suítes, em até 152 metros quadrados. O preço ainda não foi divulgado.

“O terreno tem uma localização privilegiada, vista permanente para o mar”, afirmou o diretor-presidente da Galwan, José Luís Galvêas, acrescentando que a região vem atraindo cada vez mais pes-



ÁREA de 400 mil metros quadrados da Rossi, entre Manguinhos e Jacaraípe, onde está sendo construído o complexo Villas do Mar

soas de melhor poder aquisitivo, por isso há público para esse tipo de empreendimento.

A Rossi tem uma área de 400 mil metros quadrados na Praia da Baleia, entre Manguinhos e Jacaraípe, onde já lançou cerca de 1.500 unidades, em 125 mil metros.

O diretor regional da empresa, Breno Peixoto, disse que há espaço para mais cerca de 1.500, que, quanto mais perto do mar, terão padrão mais elevado. Para o final do ano, a empresa prepara um projeto com 60 casas de alto padrão.

A 300 metros da praia de Manguinhos e a 800 metros de Jacaraípe, a Coimex Capital lança ainda

OS NÚMEROS

3.036

imóveis estavam em construção em junho na região de Jacaraípe, Castelândia e Manguinhos

75%

já haviam sido comercializados, restando à venda apenas 756

este ano a primeira fase do Aquarius, com 600 unidades.

Ter vista para o mar no local ainda não é privilégio para poucos. O Parque Viva Juara, lançado este mês pela MRV a 500 metros do mar, em Jacaraípe, tem apartamentos a partir de R\$ 89 mil.

O diretor de mercado imobiliário do Sinduscon, Pedro Zamborlini, observou que a tendência é de terrenos na orla receberem mais empreendimentos de alto padrão.

“Os projetos econômicos vão acabar migrando para outras áreas onde o terreno é mais barato, como em zonas rurais que serão transformadas em urbanas”.

ALGUMAS NOVIDADES

Apartamentos de até 4 quartos

RESIDENCIAL NELSON PREST

> CONDOMÍNIO que a Galwan vai pré-lançar em setembro, com 200 apartamentos de 4 quartos, em cinco torres, com vista permanente para o mar e ampla área de lazer, em Manguinhos. As unidades terão até 152 m². O preço não foi divulgado. Informações: 3200-4004

PARQUE VIVA JUARA

> LANÇAMENTO da MRV, terá 7 blocos com 330 apartamentos, em Jacaraípe, a partir de R\$ 89 mil. Informa-

ções: 0800-728-9000

RESIDENCIAL

> PROJETO da De Martin e Wig Pianna, terá 288 apartamentos de 2 quartos, com e sem suíte, em Jacaraípe. Informações: 3237-0998

VISTA DO ATLÂNTICO

> A TERCEIRA torre empreendimento, chamada Itatiaia, é lançamento da Cobra Engenharia, com 96 apartamentos de 2 quartos, com suíte, em Jacaraípe. As unidades custam a partir de R\$ 102 mil. Informações: 3252-3335.

TERRENO onde a Galwan vai construir cinco torres com apartamentos de até 152 m², na região de Manguinhos



C2 COMUNICAÇÃO



MILE4

PERSPECTIVA da sala de estar do Vista do Atlântico, onde morador poderá conferir visual da praia de Jacaraípe da varanda