

**Imóveis.** Aumento atinge imóveis lançados ou que estão em construção e ficavam fora do programa

# Minha Casa, Minha Vida: teto sobe para R\$ 150 mil no Estado

**Valor máximo de cada imóvel depende da região: em Vitória é de R\$ 150 mil; no interior, R\$ 100 mil**

**MIKAELLA CAMPOS**  
malmeida@redgazeta.com.br

■ Imóveis de até R\$ 150 mil, em Vitória, poderão ser financiados pela linha de crédito do Minha Casa, Minha Vida. A mudança foi anunciada ontem pelo Con-

selho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). Até então, na Capital, só unidades de até R\$ 130 mil eram incluídas no programa. Para as outras cidades da Região Metropolitana, o valor subiu de R\$ 100 mil para R\$ 130 mil. Nos municípios do interior, com menos de 250 mil habitantes, o preço máximo da moradia passou de R\$ 80 mil para R\$ 100 mil.

O teto máximo, no país, será em São Paulo, Rio de Janeiro e

Distrito Federal, onde o valor chega a R\$ 170 mil. A ampliação vai começar a valer após a publicação no Diário Oficial. Unidades contempladas pela Carta de Crédito do FGTS, oferecida pela Caixa Econômica Federal, também terão os valores alterados.

O novo teto do Minha Casa, Minha Vida vai atingir imóveis lançados ou que estão em construção e que antes ficavam fora do programa. Outros novos projetos também devem

fazer parte do pacote. Até o final do ano passado, estavam em análise, na Caixa, propostas para a construção de mais de 10 mil unidades em 2011.

Para o presidente Associação das Empresas do Mercado Imobiliário, Juarez Gustavo Soares, a ampliação veio em boa hora. "O mercado já estava na expectativa. Essa atualização era necessária, já que os preços foram definidos com base nos dados de 2008. O custo da construção

civil subiu, sem contar que os terrenos estão mais caros. Acredito que as mudanças serão positivas, principalmente para os municípios da Serra e de Vila Velha. Em Vitória, ainda será difícil construir unidades populares com preços de até R\$ 150 mil", afirma Soares. Ele acrescenta ainda que esses novos valores vão dar fôlego extra para o mercado de Viana e Cariacica, além de cidades do interior.

O diretor de Economia e Es-

tatística do Sindicato da Construção Civil, Rodrigo Almeida, afirma que, com a alteração, o trabalhador poderá usufruir de outros tipos de imóveis. "Unidades de três quartos, com suíte, que não eram contempladas, com esse novo valor poderão ser financiadas pelo programa do governo. Só lamentamos que o governo ainda não tenha definido as novas faixas de renda das famílias que serão beneficiadas pelo Minha Casa, Minha Vida".

## As mudanças no Minha Casa, Minha Vida



Valor dos imóveis financiados pela linha de crédito do programa

IMÓVEIS		
ANTES	AGORA	
Vitória	até R\$ 130 mil	até R\$ 150 mil
Região Metropolitana e municípios com mais de 250 mil habitantes	até R\$ 100 mil	até R\$ 130 mil
Cidades com mais de 50 mil moradores	até R\$ 80 mil	até R\$ 100 mil

### COMPARE AS MUDANÇAS



#### Simulação

Um imóvel de **R\$ 130 mil**, em Vila Velha



Prazo: **240 meses**



Renda familiar: **R\$ 3,5 mil**



Entrada: **R\$ 42 mil**

Linha de crédito	Juros	1ª prestação
Pró-cotista da Caixa	8,66%	R\$ 1.048,67
Carta de Crédito do FGTS	7,66%	R\$ 969,32

#### Condições atuais

#### Novas condições do Minha Casa, Minha Vida

#### O que já foi feito na primeira etapa do Minha Casa, Minha Vida



Até 29 de dezembro, foram assinados contratos para a construção de **14.095** unidades no Estado

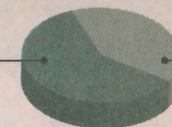


O valor total de investimentos chegou a **R\$ 659 milhões**

#### Expectativas para a segunda fase do programa

A previsão é de que o Espírito Santo ganhe recursos para construir aproximadamente **34 mil** novas moradias.

Cerca de **60%** das unidades serão voltadas para a parte popular do programa



Os **40%** dos recursos serão para a linha de crédito do Minha Casa, Minha Vida

A construção de cerca de **10 mil unidades** habitacionais estão em análise na Caixa, do Espírito Santo

A Gazeta - Ed. de Arte - Gilson

#### SUBSÍDIO

O valor de subsídio continua o mesmo. Até **R\$ 23 mil**, em Vitória. Nas outras cidades, chega a **R\$ 17 mil**

#### RENDA FAMILIAR

O governo federal ainda não mudou a renda máxima das famílias contempladas pelo programa. O Ministério das Cidades deve soltar um decreto em breve, divulgando os novos valores. Até o momento, a renda máxima continua a ser **R\$ 4.650**

#### IMÓVEIS POPULARES

O governo também não divulgou as novas regras envolvendo a construção de imóveis para famílias com renda de até **R\$ 1.395**

### Veja alguns imóveis que se encaixam no novo limite do programa

#### MORAR CONSTRUTORA

##### RECREIO DAS PALMEIRAS

■ Bairro: Colina de Laranjeiras, na Serra  
 ■ Estrutura: 576 unidades de 2 quartos e 47,88 a 52,83 m<sup>2</sup>. Várias opções de lazer  
 ■ Preço: a partir de R\$ 99.850

##### RECREIO DAS LARANJEIRAS

■ Bairro: Colina das Laranjeiras, na Serra  
 ■ Estrutura: 512 unidades de 2 ou 3 quartos (de 46,60 a 64 m<sup>2</sup>). Lazer completo.  
 ■ Preço: a partir de R\$ 99,8 mil

#### COMPROFAR

##### COSTA BELLA

■ Localização: Rodovia Carlos Lindenberg, Vila Velha  
 ■ Estrutura: 222 unidades de dois quartos com 44,44 e 44,53 m<sup>2</sup>. Lazer completo.  
 ■ Preço: a partir de R\$ 89,5 mil

##### ALAMEDA VERDE

■ Bairro: Jardim Limoeiro, Serra  
 ■ Estrutura: 128 unidades de um e dois quartos. Várias opções de lazer.  
 ■ Preço: a partir de R\$ 59,5 mil

#### METRON

##### VIA LARANJEIRAS

■ Local: Laranjeiras II, Serra  
 ■ Estrutura: 285 unidades de

2 quartos. Lazer completo.

■ Preço: a partir de R\$ 99.279

##### SOLAR DA VILA

■ Bairro: Ataíde, Vila Velha  
 ■ Estrutura: 380 unidades de 2 quartos. Lazer completo.  
 ■ Valor: a partir de R\$ 99.929

#### D'ANGELO E NETIMÓVEIS

##### IBIZA

■ Bairro: Jacaraípe, na Serra  
 ■ Estrutura: 190 unidades de 2 e 3 quartos com 45 a 53 m<sup>2</sup>. Lazer completo.  
 ■ Preço: dois quartos a partir de R\$ 74,9 mil e três quartos a partir de R\$ 114 mil

##### MIRANTE DA VILA

■ Bairro: Aribiri, Vila Velha  
 ■ Estrutura: 296 unidades de dois quartos com 46 m<sup>2</sup>.  
 ■ Preço: a partir de R\$ 89,9 mil

##### RESIDENCIAL COLINAS

■ Bairro: Aribiri, Vila Velha  
 ■ Estrutura: 236 unidades de dois quartos e área média de 47 m<sup>2</sup>. Lazer completo.  
 ■ Preço: a partir de R\$ 94 mil

#### INOCOOPES E ÉPURA

##### RIVIERA AZUL

■ Bairro: Jacaraípe, Serra  
 ■ Estrutura: 616 apartamentos de dois quartos.  
 ■ Preço: a partir de R\$ 78 mil

## Faixa de renda das famílias é a mesma

■ Apesar de o valor máximo do imóvel do Minha Casa, Minha Vida ter subido, várias questões ainda estão pendentes. Entre as principais está a mudança da faixa de renda das famílias. Até hoje, pode integrar o programa quem vive com até R\$ 4.650. Esse valor foi calculado em cima do salário mínimo de 2009.

A expectativa é de que o Ministério das Cidades solte um decreto aumentando a renda para R\$ 5.450 até o final do mês. O órgão deve só aguardar as definições do novo mínimo

para realizar as mudanças.

O subsídio de até R\$ 23 mil pago às famílias de baixa renda também não aumentou por enquanto. A mudança deve também ser contemplada no mesmo decreto.

Outra questão que está para ser definida é a quantidade de unidades que serão destinadas para cada Estado na segunda fase do programa. Representantes do setor da construção civil afirmam que receberão mais imóveis as cidades que elaborarem os projetos com mais agilidade.