

Economia

Imóveis mais baratos em bairros com alagamentos

MARCELO ANDRADE - 23/12/2010

A desvalorização de imóveis em bairros onde as chuvas deixam as ruas alagadas chega a 35%. Valor fica até R\$ 60 mil mais baixo

Raphaela Ribas

Os constantes alagamentos e a falta de infraestrutura para conter o caos nas ruas de Vila Velha podem deixar os imóveis até R\$ 60 mil mais baratos na hora da venda.

Segundo especialistas do mercado imobiliário, as unidades chegam a perder 35% de seu valor. Isso porque, mesmo que a localização seja privilegiada e que a vista seja bela, quando chove, a água invade as casas e muitos moradores perdem móveis, entre outros prejuízos.

Já nos apartamentos, os moradores ficam ilhados, sem conseguir sair dos prédios onde moram.

Os bairros em que os imóveis mais perdem valor por causa da má estrutura e das fortes chuvas são Aribiri, Terra Vermelha, Resplendor e Cobilândia.

“As pessoas enfrentam dificuldades de acesso, as garagens ficam prejudicadas, assim como as instalações elétricas, entre outros problemas”, pontuou o presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado do Espírito Santo (Sindimóveis), Ary Bastos.

“É preciso dar maior atenção a esse grave problema, a cuidar da limpeza dos bueiros. Essa chuva sempre acontece e prejudica a cidade. Temos de modificar a cidade para nos adaptarmos”, completou.



ORLA da Praia da Costa, que, mesmo sendo área nobre, sofre com desvalorização imobiliária devido a enchentes

A corretora Aline Ramiro Ferreira enfatizou que, dependendo do valor e da localização, um imóvel pode ficar até R\$ 60 mil mais barato por causa dos transtornos causados por enchentes que ocorrem com frequência.

“A saída é valorizar outros pontos positivos do imóvel, como, por exemplo, construí-lo em uma localização privilegiada ou próximo a pontos comerciais”, afirmou.

NOBRES

Nem mesmo os bairros nobres, como a Praia da Costa e Itapoã, fi-

cam de fora do problema da desvalorização. Eles também são apontados como regiões em que os imóveis podem ficar mais baratos por causa do efeito das chuvas.

O corretor Alexandre Soares deu o exemplo de um apartamento de três quartos localizado na Praia da Costa.

“A redução pode ser de 20% a 30% do valor do imóvel por causa dos alagamentos. A água pode até não entrar, mas o morador fica ilhado”, contou Soares.

A Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de Vila

SAIBA MAIS

Bairros mais prejudicados com as chuvas:

- > ARIBIRI
- > TERRA VERMELHA
- > ITAPOÃ
- > PRAIA DA COSTA
- > RESPLENDOR
- > COBILÂNDIA

Velha foi procurada pela reportagem para falar sobre o que está sendo feito para conter os alagamentos, mas não teve retorno até o fechamento desta edição.