

H103375

habitações

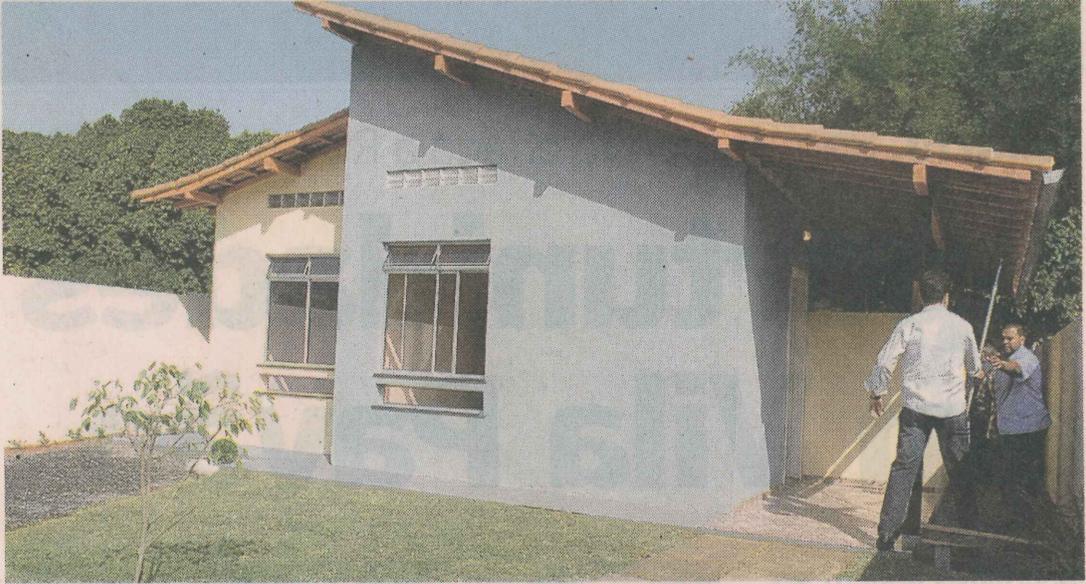
Instituto Jones dos Santos Neves  
Biblioteca

A GAZETA Vitória (ES), terça-feira, 14 de setembro de 2010

P. 14

Fale com a editora:  
Elaine Silva - Tel.: 3321-8327**Opção.** Com o lote, preço médio de R\$ 95 mil

GILDO LOYOLA

**CABE NO BOLSO.** O custo fica entre R\$ 1 mil e R\$ 1,2 mil o metro quadrado, sem o terreno

# Compre sua casa nova por R\$ 46 mil e receba seu imóvel em 60 dias

**Primeira unidade será entregue hoje, outras 30 ficam prontas para morar até o final de 2011**

**ABDO FILHO**

afilho@redegazeta.com.br

■ Casa pronta em 60 dias por R\$ 46 mil. É esse o projeto da cimenteira Holcim do Brasil, que hoje entrega a primeira casa do Minha Casa Holcim, em Areinha, Viana. Esse, por sinal, é o primeiro imóvel do projeto entregue no Brasil. Espírito Santo e Rio de Janeiro são os primeiros Estados a receberem o projeto. No ano que vem, ele será lançado em Minas Gerais. A ideia é entregar, até o final de 2011, 30 casas no Estado.

Com R\$ 46 mil é possível comprar o imóvel, que tem entre 46 metros quadrados e 68 metros quadrados. O custo do metro varia entre R\$ 1 mil e R\$ 1,2 mil. Essa primeira casa que será entregue hoje foi negociada por R\$ 95 mil. Além do imóvel, de 58 metros, o cliente comprou o terreno.

Para negociar, basta ir à Colodetti Material de Construção de Campo Grande. Lá o cliente assiste a uma apresentação em três dimensões, escolhe o projeto e opta ou não pelo reaproveitamento da água da chuva e pelo aquecimento solar. Mais de 40 interessados já se cadastraram. Em Areinha, a Colodetti vai construir outras oito casas, todas em lotes de 300 metros

quadrados. O grupo também comprou áreas em Cariacica, onde deve construir em 2011.

“É uma casa barata, mas que foge do estereótipo de popular. Ela foi projetada para ser iluminada naturalmente, com boa circulação de ar, com isolamento térmico e gastando menos energia. Além disso, o comprador pode optar por comprar o sistema de reaproveitamento de água e óleo, e o aquecedor solar. Esses dois últimos são a parte, por isso, farão com que o custo do projeto ultrapasse os R\$ 1 mil o metro”, explicou o supervisor de Desenvolvimento de Canais e Marketing da Holcim, Leonardo Giglio.

Para dar conta da demanda, a

Colodetti investiu mais de R\$ 500 mil para montar uma construtora com toda a estrutura necessária para construir, vender e conseguir para os compradores o financiamento na Caixa Econômica Federal. Mais de 30 pessoas foram tratadas. “O cliente vai na loja, escolhe a casa, os equipamentos que ele quer, o revestimento e só volta para assinar o contrato de financiamento com a Caixa. Toda parte burocrática e da construção fica por nossa conta”, frisou Carlos Colodetti.

Essas casas estão incluídas no programa Minha Casa, Minha Vida, portanto é possível conseguir financiamentos com taxas a partir de 4,5% ao ano.

## O projeto

■ **A CASA:** são cinco opções de plantas projetadas pelo professor da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal do Rio de Janeiro Osvaldo Luiz de Souza Silva. Com dois dormitórios (46 m<sup>2</sup>) e possibilidade de expansão para 64 m<sup>2</sup>. Um modelo com dois quartos maiores (47 m<sup>2</sup>) e possibilidade de expansão para 66 m<sup>2</sup>. A quinta opção é uma casa com 68 m<sup>2</sup>.

■ **SUSTENTABILIDADE:** o projeto visa a economia de energia e água, conforto

térmico, reciclagem, e menos resíduos durante a obra.

■ **PREÇO:** o valor estimado para a venda do projeto fechado, incluindo material e mão de obra, foi calculado em R\$ 1 mil o metro, o que pode variar de acordo com a região e com a customização na parte do acabamento. A estimativa é de que a casa possa ser construída com cerca de R\$ 46 mil, sendo o custo do material em torno de R\$ 28 mil e o de construção na ordem de R\$ 18 mil.

■ **INFORMAÇÕES:** 3336-0499.