

Economia



Investimento rentável.

O ouro - que em julho ocupou o último lugar da listagem - fechou agosto como o investimento mais rentável, com alta de 2,81%.

Valores. Serão financiados imóveis novos e usados avaliados em até R\$ 500 mil

Banestes entra na briga pela casa própria com juro de 8,2%

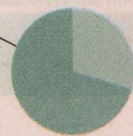
Boa hora de comprar imóveis

O Banestes volta ao mercado imobiliário. Confira as condições

A LINHA

Para imóveis residenciais novos ou usados avaliados em até R\$ 500 mil

O Banestes irá financiar até 70% do valor do imóvel, limitado a R\$ 260 mil



O prazo máximo de financiamento é de 20 anos e as taxas de juros variam entre 8,2% ao ano e 10,5% ao ano

JUROS

Imóveis com valor entre e R\$ 100.000,01 até R\$ 500 mil

Taxa de juros de 10,5% ao ano



Imóveis com valor de até R\$ 100 mil

Taxa de juros de 8,9% ao ano



SERVIDORES Funcionários públicos (estaduais e municipais) efetivos

Imóveis com valor de até R\$ 100 mil

Taxa de juros de 8,2% ao ano



Imóveis com valor entre R\$ 100.000,01 e R\$ 500 mil

taxa de juros de 9,5% ao ano



SIMULAÇÕES

Valor do imóvel R\$ 100 mil

- Valor financiado R\$ 70 mil
- Tempo 240 meses
- Juro 8,9% a.a.
- Tabela Price 240 parcelas de R\$ 655,58
- Tabela SAC a primeira parcela é de R\$ 836,39 e a última é de R\$ 327,00

Valor do imóvel R\$ 220 mil

- Valor financiado R\$ 150 mil
- Tempo 240 meses
- Juro 10,5% a.a.
- Tabela Price 240 parcelas de R\$ 1.519,80
- Tabela SAC a primeira parcela é de R\$ 1.947,93 e a última é de R\$ 674,69

PASSO A PASSO



O cliente não poderá comprometer mais de 25% de sua renda bruta familiar com a prestação da casa própria

- O cliente deve dirigir-se à agência Banestes onde possui conta corrente e apresentar cópia dos três últimos contracheques e da declaração do Imposto de Renda
- O cliente deve também informar o valor do imóvel que deseja comprar, a fim de que o banco faça a simulação dos valores da entrada e da prestação
- Se não houver nenhuma pendência nos dados analisados, o cliente recebe a relação de documentos que deverá entregar ao banco (documentos do comprador, do vendedor e do imóvel)
- Os documentos são analisados e, se aprovada a concessão do crédito, bem como a contratação do financiamento, o contrato é assinado e registrado, finalizando a operação

O Banestes afirma que fará tudo isso em, no máximo, 50 dias

Mais informações no www.banestes.com.br

COMPARE

CRÉDITO PELA CAIXA

Com recursos da poupança
Juros variam entre 8,2% e 11,5% ao ano

Valor do Imóvel	Juro
Até R\$ 150 mil	De 8,2% a 8,9% ao ano
Entre R\$ 150 mil e R\$ 450 mil	De 9,5% a 10,5% ao ano
Acima de R\$ 500 mil	De 10,5% a 11,5% ao ano

Com recursos do FGTS e do Minha Casa, Minha Vida

é possível conseguir taxas entre 4,5% e 8,66% ao ano

Qualquer tipo de simulação pode ser feita no www.caixa.gov.br

Instituição disponibilizou um aporte de R\$ 200 milhões para todas as 155 agências

ABDO FILHO

afilho@redgazeta.com.br

■ Depois de 17 anos, o Banestes volta hoje a operar com linha de crédito habitacional. Para isso, o banco estadual disponibilizou um aporte de R\$ 200 milhões. Os recursos já estão disponíveis em todas as 155 unidades da instituição no Espírito Santo, Minas Gerais, Bahia e São Paulo.

Serão financiados imóveis residenciais novos (depois de dado a habite-se) ou usados avaliados em até R\$ 500 mil. O crédito máximo é de 70% do valor, com um limite de R\$ 260 mil. O prazo máximo de financiamento é de 20 anos e as taxas de juros variam entre 8,9% e 10,5% ao ano. Os funcionários públicos estaduais e municipais que recebem pelo Banestes, têm condições especiais de financiamento, por isso, as taxas, nessa situação, variam entre 8,2% e 9,5% ao ano. O cliente não poderá comprometer mais de 25% de sua renda bruta familiar.

“Nossos dois grandes diferenciais serão a proximidade com o cliente, já que temos agências em todos os 78 municípios do Estado e a agilidade na liberação do crédito. Se tudo estiver correto com o tomador, a ideia é liberar os recursos em, no máximo 50 dias. Hoje, há situações onde o cliente espera até 180 dias pela liberação”, assinalou o diretor Comercial do Banestes, Ronaldo Hoffmann.

A expectativa dos executivos é de que esses R\$ 200 milhões sejam consumidos em oito meses, quando deverá ser anunciado um novo aporte de recursos.

“Acredito que não deve passar muito disso. Poderíamos ter colocado 100, 300 ou até R\$ 500 milhões. Optamos por começar com R\$ 200 milhões para avaliar o mercado”, acrescentou.

Juarez Gustavo Soares, presidente da Associação Empresas do Mercado Imobiliário do Estado, comemorou mais essa opção. “O motor do mercado habitacional é o financiamento. Ter mais um banco no Estado, ainda mais com essa capilaridade, oferecendo crédito é ótimo. Os clientes têm mais uma opção, a concorrência aumenta e qualidade do serviço também”.

PORTABILIDADE

Os diretores do Banestes aproveitaram o anúncio da nova linha de crédito para dizerem que o banco também vai adotar a portabilidade de crédito imobiliário, que é a compra da dívida de um banco pelo outro, com vantagens para o mutuário. “O foco é colocar esse novo financiamento para andar, caso algum cliente que esteja em outro banco queira apresentar proposta, podemos analisar. Creio que no ano que vem teremos isso de maneira mais efetiva”, afirmou Henrique Vidigal, gerente de Crédito Imobiliário.

Financiamento

240 meses para pagar

■ Esse é o prazo máximo que o Banestes dará para quem tomar o empréstimo imobiliário no banco. São 20 anos. A instituição irá financiar até 70% do valor do imóvel, limitado a R\$ 260 mil. As taxas de juros variam entre 8,2% ao ano e 10,5% ao ano.

Crédito consignado para servidor federal

■ Ainda este mês o Banestes pretende iniciar a concessão de crédito consignado para funcionários públicos federais que atuam no Espírito Santo. A documentação do Ministério do Planejamento já está pronta, só falta ser publicada no Diário Oficial da União. A taxa de juro vai variar entre 1,25% e 1,7% ao mês. Até o final do ano o banco também quer colocar na rua o cartão de crédito Banescard e o programa de vantagens do cartão, ofertando prêmios e milhagem para os clientes.

Diferencial



ROMERO MENDONÇA

“Nossos diferenciais serão a proximidade com o cliente, já que temos agências em todos os 78 municípios do Estado e a agilidade na liberação do crédito. Se tudo estiver correto com o tomador, a ideia é liberar os recursos em, no máximo 50 dias.”

RONALDO HOFFMANN. Diretor

+ BANCOS

PREJUÍZO

Crimes eletrônicos: R\$ 900 milhões

■ O prejuízo dos bancos brasileiros com crimes eletrônicos deve somar R\$ 900 milhões até o final de 2010, mesmo volume verificado em 2009, informou ontem a Federação Brasileira de Bancos. O valor médio de cada golpe on-line envolvendo transações de cartões de crédito e débito, internet banking e call center no país está em torno de R\$ 1 mil. A maior parte das fraudes bancárias envolvem cartões de crédito (45% do total).

PRÉ-PAGOS

Crédito que vem da mensalidade

■ A Oi e Bradesco lançam hoje produto que transforma o valor da mensalidade da Cesta de Serviços Celular Bradesco, pagas pelos clientes, em bônus de celulares pré-pagos e controle, para ligações locais para telefones fixos ou Oi. A Conta Bônus Celular Bradesco beneficia clientes que pagam R\$ 11 (para contas abertas no Banco Postal e Bradesco Expresso) ou R\$ 16 (abertas em agências) de mensalidade da Cesta de Serviços Celular Bradesco.