

Bairros com imóveis a partir de R\$ 50 ao mês

Os empreendimentos vão ser oferecidos pelas prefeituras de Vitória e Serra para moradores que recebem até R\$ 1.530

Nathália Esteves

A realização do sonho da casa própria pode estar mais próxima para moradores de Vitória e da Serra. Isso porque, as prefeituras já trabalham em novos projetos para lançar imóveis com prestações a partir de R\$ 50, para pessoas com renda de até três salários (R\$ 1.530), no programa Minha Casa, Minha Vida.

Na Serra, diversos bairros foram listados e podem receber unidades. São eles: Novo Horizonte, José de Anchieta, Campinho da Serra II, Nova Almeida, Carapebus, Santo Antônio e Cantinho do Céu. Neste ano, a prefeitura espera dar início a construção de 1.000.

“A Câmara de Vereadores nos autorizou a adquirir os terrenos, já identificamos as áreas, agora estamos fechando parcerias”, disse José Luiz Baroni, secretário de Habitação da Serra.

Em relação aos critérios que serão adotados para selecionar os compradores, Baroni adiantou que a prefeitura não vai abrir inscrição, pois vai beneficiar pessoas que moram em áreas de risco ou



SOLAR DE JACARAÍPE, localizado na Serra: unidades a partir de R\$ 79 mil

que participam de programas sociais como o Bolsa-Família.

Já em Vitória, são dois projetos para construção de 348 unidades em Estrelinha e Universitário.

No primeiro caso, o terreno já foi comprado e a prefeitura já selecionou a empresa que vai realizar a construção das 48 unidades. A construtora aguarda a aprovação do projeto pela Caixa Econômica Federal. No segundo caso, do bairro Universitário, o projeto está na fase final de aquisição do terreno.

De acordo com o secretário de Habitação, Sérgio Sá Freitas, serão selecionados moradores de áreas de risco, mas ele não descarta a possibilidade de ser aberto um processo de inscrição.

DESCONTO

Já para aqueles que sonham com a casa própria, mas que possuem renda superior a três salários, existem no mercado opções de imóveis de até R\$ 100 mil e com subsídio de até R\$ 17 mil.

SAIBA MAIS

Serra vai oferecer mil unidades

Serra

- > **BAIRROS:** Novo Horizonte, José de Anchieta, Campinho da Serra II, Nova Almeida, Carapebus, Santo Antônio e Cantinho do Céu, são os locais que possuem áreas disponíveis para receber unidades do Programa Minha Casa, Minha Vida.
- > **UNIDADES:** 1.000
- > **PRESTAÇÃO:** a partir de R\$ 50
- > **BENEFICIADOS:** moradores do município com renda familiar de até três salários mínimos (R\$ 1.530) e que sejam participantes de programas sociais. Além disso, moradores de

áreas de risco e pessoas inscritas no Cadúcnico. Não haverá cadastro.

Vitória

- > **BAIRROS:** Estrelinha e Universitário.
- > **UNIDADES:** 348
- > **PRESTAÇÃO:** a partir de R\$ 50
- > **BENEFICIADOS:** assim como aconteceu com o empreendimento de Tabuazeiro, a prefeitura vai beneficiar moradores alocados em áreas de risco, mas não descarta a possibilidade de abrir processo de inscrição.

Fonte: Prefeituras citadas.

IMÓVEIS DE ATÉ R\$ 100 MIL

Prestações baixas e itens de lazer

Proeng

RESIDENCIAL CHÁCARA PARREIRAL

- > **LOCALIZAÇÃO:** Chácara Parreiral, Serra.
- > **PROJETO:** unidades de dois quartos.
- > **LAZER:** piscina, churrasqueira e salão de festas no térreo.
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 79 mil.
- > **PRESTAÇÕES:** a partir de R\$ 149.
- > **INFORMAÇÕES:** 3225-1133

Inocoopes

RIVIERA AZUL

- > **LOCALIZAÇÃO:** Jacaraípe, Serra.
- > **PROJETO:** unidades de dois quartos.
- > **LAZER:** quadra, churrasqueiras, salão de festas, entre outros.
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 71.200.
- > **PRESTAÇÕES:** a partir de R\$ 398.
- > **INFORMAÇÕES:** 3232-2525

Comprofar

RESIDENCIAL COSTA DO MAR

- > **LOCALIZAÇÃO:** Taquara II, Serra.
- > **PROJETO:** unidades com dois quartos.
- > **LAZER:** churrasqueira, playground, salão de festas, entre outros.
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 58 mil.
- > **PRESTAÇÕES:** a partir de R\$ 140.
- > **INFORMAÇÕES:** 3328-6331

Dangelolncopar

SEVILHA CONDOMÍNIO CLUBE

- > **LOCALIZAÇÃO:** Jacaraípe, Serra.
- > **PROJETO:** apartamentos de dois quartos.
- > **LAZER:** churrasqueira, salão de festas, playground, entre outros.
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 78.669.
- > **PRESTAÇÕES:** a partir de R\$ 105.



SEVILHA: prestações de R\$ 105



RIVIERA AZUL: dois quartos e lazer

> **INFORMAÇÕES:** 3064-1177

Metron

VIA PARQUE LARANJEIRAS

- > **LOCALIZAÇÃO:** Laranjeiras, Serra.
- > **PROJETO:** dois quartos.
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 87 mil.
- > **PRESTAÇÕES:** R\$ 226.
- > **INFORMAÇÕES:** 3134-6800

SOLAR DE JACARAÍPE

- > **LOCALIZAÇÃO:** Jacaraípe, Serra.
- > **PROJETO:** dois quartos.
- > **LAZER:** piscina, salão de festas, churrasqueira.
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 79 mil.
- > **PRESTAÇÕES:** R\$ 190.
- > **INFORMAÇÕES:** 3134-6800

Stalc

EDIFÍCIO RIO MANGARÁ

- > **LOCALIZAÇÃO:** Jardim Limoeiro, Serra.
- > **PROJETO:** dois quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço.
- > **LAZER:** salão de festas e playground
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 77 mil.
- > **PRESTAÇÕES:** a partir de R\$ 329.
- > **INFORMAÇÕES:** 3228-1545

Morar

RECREIO DAS LARANJEIRAS

- > **LOCALIZAÇÃO:** Laranjeiras, Serra.
- > **PROJETO:** dois quartos com ou sem suíte e três quartos com suíte.
- > **LAZER:** fitness, piscinas adulto e infantil, quadra, entre outros.
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 89 mil.
- > **PRESTAÇÕES:** a partir de 249.
- > **INFORMAÇÕES:** 3318-9898

Fonte: Empresas citadas.

VES, Nathália. Bairros com imóveis a partir de R\$ 50 ao mês. A Tribuna. Vitória, 25 de fevereiro de 2010. P. 28 | E. 1, 2, 3, 4 e 5.