

# Projetos de graça para casa própria

Famílias com renda de até R\$ 1.530 poderão ter direito ao benefício. Prefeituras da Serra e de Santa Teresa já fecharam convênio

Beatriz Seixas

Os capixabas que ganham até três salários mínimos poderão ter acesso a um programa em que engenheiros e arquitetos fazem o projeto para construção da casa própria de graça.

Trata-se do Programa de Arquitetura e Engenharia Social do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Estado (Crea-ES).

Segundo o presidente do Crea, Luis Fiorotti, para se enquadrar no programa é necessário que além da renda familiar de até R\$ 1.530, o imóvel a ser construído tenha no máximo 70 metros quadrados.

Fiorotti explica que o programa será realizado por meio de uma parceria com prefeituras, instituições de ensino, órgãos financeiros, associações de moradores, entre outros.

“No caso da prefeitura que fecha convênio com o Crea, ela fica responsável por viabilizar o programa, fazendo um mapeamento de onde há maior carência de habitação. Já as instituições de ensino, por exemplo, disponibilizam profissionais que estão para se formar, de modo que eles façam os projetos dos imóveis.”

O presidente do Crea ressalta que embora o projeto seja isento de qualquer custo, outras despesas, como material de construção e o pagamento da taxa de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), ficam a cargo do morador.

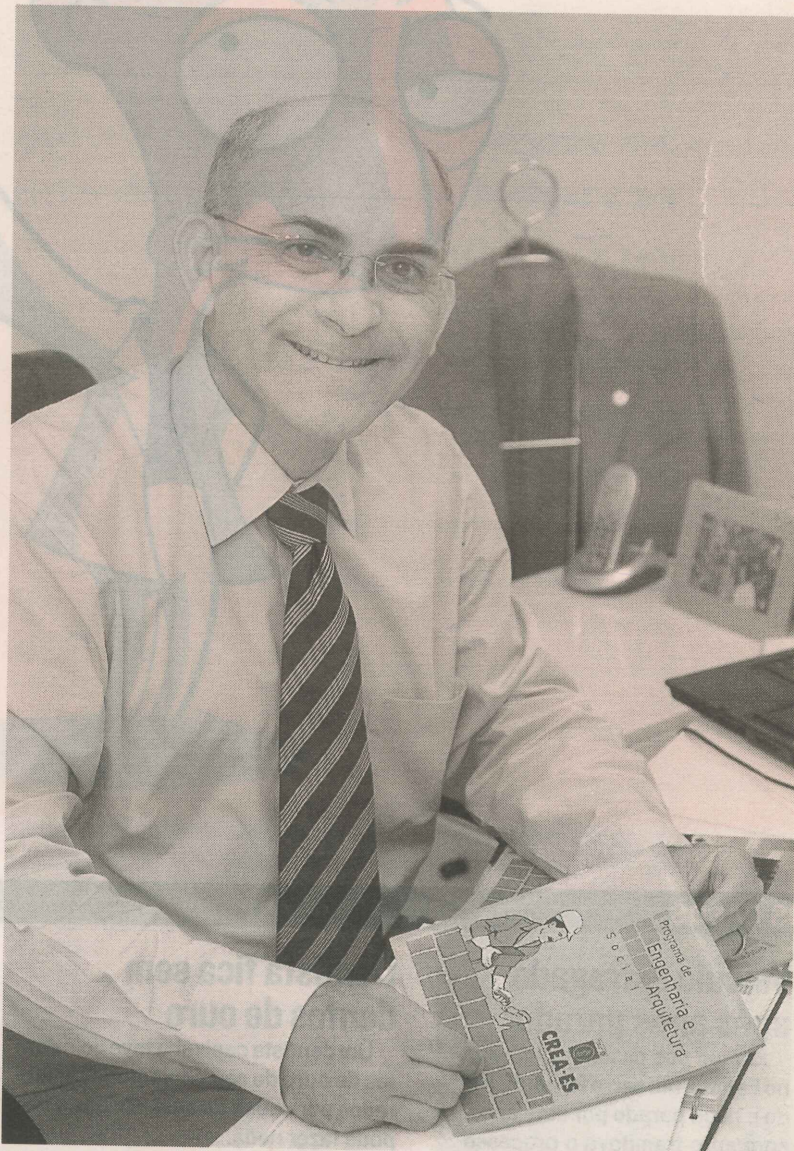
“Mesmo assim, há uma flexibilização. Enquanto um imóvel fora do programa paga em média R\$ 125 de ART, a pessoa cadastrada vai pagar apenas R\$ 30.”

De acordo com Fiorotti, até agora as prefeituras da Serra e de Santa Teresa foram as únicas a fechar o convênio.

O secretário de Habitação da Serra, José Luiz Baroni, diz que para o programa ser implementado é necessário que seja regulamentada a Lei 3.072/2007, que está na quarta revisão na procuradoria do município.

“A expectativa é de que ela seja regulamentada até abril, quando iniciaremos um projeto piloto do programa. O intuito é identificar onde está a maior demanda no município e fazer a previsão orçamentária.”

O secretário destaca que o objetivo do programa é dar condições de habitabilidade e colocar os imóveis do município dentro das normas técnicas de construção.



LUIS FIOROTTI disse que programa será realizado por meio de parcerias

## SAIBA MAIS

### Prefeituras vão mapear bairros

#### O QUE É

➤ **O ENGENHARIA e Arquitetura Social** é um programa do Crea voltado para a população de baixa renda e que tem como objetivo oferecer serviços de engenharia e arquitetura.

#### QUEM PODE PARTICIPAR

➤ **O PROGRAMA** é destinado a famílias com renda de até três salários mínimos (R\$ 1.530).

➤ **SOMENTE** poderão ser atendidos aqueles casos de construção residencial de até 70 metros quadrados.

#### QUEM FAZ PARTE DO PROGRAMA

➤ **O PROGRAMA** é uma parceria entre o Crea, prefeituras, instituições de ensino, órgãos de financiamento, associações de moradores, profissionais e entidades de classes.

➤ **NESSA PARCERIA**, as prefeituras viabilizam o programa, mapeando os bairros de maior carência de habitação.

➤ **O CREA** gerencia o programa, viabilizando taxas simbólicas (em média de R\$ 30) de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

➤ **AS ENTIDADES DE CLASSE** indicam os profissionais e divulgam o programa.

➤ **OS PROFISSIONAIS** realizam os serviços técnicos especializados com caráter social.

➤ **OS ÓRGÃOS DE** financiamento viabilizam crédito.

➤ **AS ASSOCIAÇÕES DE** moradores divulgam o programa e cadastram interessados.

#### COMO FAZER O CADASTRO

➤ **PRIMEIRO**, o interessado deve se informar sobre qual entidade é responsável pela elaboração dos projetos e assistência técnica no seu município.

➤ **ESSA ENTIDADE** vai encaminhar a pessoa a um profissional que fará o projeto do seu gosto, e também um orçamento para saber quanto terá de comprar material.

#### FINANCIAMENTO

➤ **COM O PROJETO** em mãos, a pessoa inicia a obra e tem o acompanhamento do serviço pelo profissional. E se quiser financiar o material, a pessoa pode recorrer a instituições financeiras, como a Caixa Econômica Federal.

#### VANTAGENS

➤ **COMO O PROJETO** é feito por um engenheiro ou arquiteto, a casa vai seguir as leis e os códigos de obra, e ainda ficará mais segura.

➤ **ALÉM DISSO**, o morador vai evitar desperdícios com material.