

**Regra.** Linha de crédito permite o financiamento de imóveis com taxas de juros a partir de 4,5% ao ano

# Mais de 4,8 mil imóveis de até R\$ 100 mil em análise no Estado

CHICO GUEDES

**São projetos que se enquadram no "Minha Casa, Minha Vida"; 5 mil unidades já estão no programa**

**MIKAELLA CAMPOS**  
malmeida@redegazeta.com.br

■ O programa "Minha Casa, Minha Vida" está aquecido no Espírito Santo. Mais de 4,8 mil moradias que custam até R\$ 100 mil - voltadas para famílias com renda de três a dez salários -, estão em análise na Caixa Econômica Federal. Outras 5 mil unidades já podem ser adquiridas com as facilidades do programa.

A linha de crédito permite o financiamento de imóveis com taxas de juros a partir de 4,5% ao ano num prazo de até 30 anos para pagar. É possível parcelar 100% do valor do imóvel e também ganhar subsídio de até R\$ 17 mil para pagar a casa própria.

Segundo o superintendente regional da Caixa, Antonio Carlos Ferreira, as expectativas são as melhores. "Inicialmente, nossa participação seria em torno de 3,5% do total nacional, porém com a nossa mobilização esse percentual deve subir para 4%. A Caixa deve superar a aplicação de R\$ 1 bilhão em habitação no Espírito Santo. Dentro do Programa Minha Casa, Minha Vida são 6 mil unidades em análise, sendo 20% deste total destinado a famílias com renda de zero a 3 salários mínimos", explica.

Além da Caixa Econômica Federal, famílias com renda de três a 10 salários, poderão fi-



**MINHA CASA, MINHA VIDA.** É possível parcelar 100% do valor do imóvel e ganhar subsídio de até R\$ 17 mil para pagar a casa própria

nanciar um imóvel do "Minha Casa, Minha Vida" pelo Banco do Brasil. O BB, assim como a Caixa, vai oferecer linhas de crédito para a produção de novas unidades e o parcelamento da aquisição de imóveis, com recursos do FGTS. Até o momento, apenas o Banco do Brasil de São Paulo já pode liberar financiamento pelo programa. A previsão é de que is-

so ocorra a partir do ano que vem em todo o País.

Os interessados vão contar com o financiamento do BB nas condições definidas pelo projeto habitacional: juros a partir de 4,5% ao ano mais TR e 30 anos para pagar. No banco, o mutuário também poderá escolher entre o sistema de amortização SAC (com parcelas decrescentes) ou a Tabela

Price (prestações fixas).

Quem pegar o financiamento no banco também terá a chance de receber subsídios de até R\$ 17 mil. O imóvel deverá custar no máximo R\$ 100 mil. O financiamento é de 100%.

A instituição vai operar exclusivamente com imóveis novo. O modelo de negócio para a atuação no Programa "Minha Casa, Minha Vida" prevê ainda

que o Banco do Brasil firme parcerias com empresas especializadas no crédito imobiliário para o segmento de negócios com a pessoa física. Essas empresas parceiras ficariam responsáveis pela originação dos negócios com o crédito imobiliário, além do estudo da operação e sua contratação depois que o Banco aprovar o financiamento.

O Banco do Brasil entrou no mercado de financiamento imobiliário em julho de 2008. A linha de crédito, fora do pacote do Governo, é destinada para a aquisição de imóveis residenciais, comerciais, novos e usados.

## Serviço

### ■ Minha Casa, Minha Vida - Carta de Crédito

#### ■ Subsídio

- Renda de 3 salários: Subsídio de até R\$ 17 mil
- Renda de 4 salários: Subsídio de até R\$ 10 mil
- Renda de 5 salários: Desconto de até R\$ 3 mil
- Renda de 6 salários: Passa a ter subsídio de R\$ 2 mil

#### ■ Juros

- Taxa: A partir de 4,5% ao ano, para renda de 3 a 5 salários; 6% ao ano, renda de 5 a 6 salários; 7% ao ano, renda de 6 mínimos

#### ■ Fundo Garantidor

- Em caso de desemprego: o mutuário, com renda de 3 a 4 salários, pode deixar de pagar 36 prestações que serão transferidas para o fim do contrato. Quem tem renda de 5 a 8 salários, carência de 24 prestações; 8 a 10 mínimos, 12 prestações

#### ■ Financiamento

- Prazo: Até 100% em 30 anos