

Obras. Mais dois prédios estão em reforma para receber 40 famílias

Moradias no Centro prontas em um mês

CARLOS ALBERTO SILVA

54 unidades do Edifício Estoril serão entregues a contemplados pelo projeto Morar no Centro

VITOR FERRI

vferr@redgazeta.com.br
DA REDAÇÃO MULTIMÍDIA

■ ■ Depois de alguns adiamentos, o sonho da casa própria, enfim, está mais perto para 54 famílias de Vitória. Até 25 de setembro, o Edifício Estoril, o primeiro do Projeto Morar no Centro, será entregue.

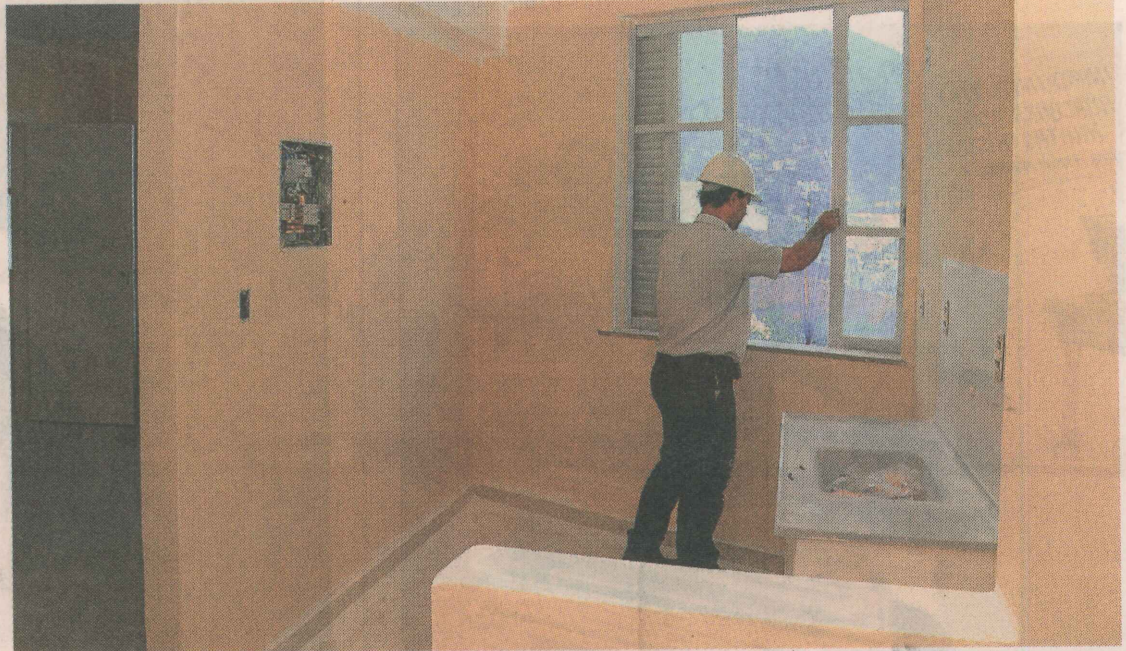
A entrega, entretanto, pode ser estendida até dezembro, caso haja algum imprevisto nas obras. Inicialmente, os prédios deveriam ter sido entregues em janeiro deste ano. Depois, o prazo foi adiado para dezembro de 2009. E agora a prefeitura resolveu antecipar.

O local, que passou por uma longa reforma, terá apartamentos de um e de dois quartos com 33 a 52 metros quadrados. Ao todo, o programa beneficiará 94 famílias com renda de três salários mínimos. Os compradores, que já foram selecionadas, vão pagar em 15 anos um valor referente a 10% da renda familiar.

"Temos cerca de 7,5 mil famílias sem casa própria. Com o programa, queremos combater o déficit habitacional, repovoar o Centro e fomentar o comércio", afirma o secretário de Habitação de Vitória, Sérgio de Sá Freitas.

A reforma também tem um diferencial. O prédio contará com acessibilidade para pessoas com deficiência e para idosos. Por isso, cada andar terá um apartamento adaptado para esse público.

Além do Estoril, dois antigos hotéis serão reformados para moradia popular: Tabajara (terá



DOCE LAR. Os apartamentos terão de um a dois quartos com 33 a 52 metros quadrados

20 imóveis) e Pouso Real (20 unidades). O projeto "Morar no Centro" foi lançado em 2006, mas a sinalização para as obras só saiu em 2008.

Rafael Neves Neto, 26, foi um dos contemplados e vai se mudar em breve para o novo lar. "Eu me inscrevi no último dia. Nem imaginava que conseguiria", diz. A dona de casa Fabiana Alves, 34, também será beneficiada. "O bom é que a gente só começa a pagar quando se mudar", explica, feliz com a nova aquisição.

Ações para inserir morador no mercado

■ ■ Os três prédios do Programa Morar no Centro não trarão apenas o benefício da habitação. Os moradores também poderão participar de ações sociais para serem inseridos no mercado de trabalho. Segundo o secretário de Habitação de Vitória, Sérgio de Sá

Freitas, as famílias contempladas vão participar de outras ações, oferecidas em conjunto com a Secretaria de Trabalho e Geração de Renda. "Hoje, as famílias já fazem atividades de integração, boa convivência e manutenção dos imóveis. A intenção é facilitar a entrada deles no mercado de trabalho", disse o secretário. As famílias também contarão com apoio de assistentes sociais, por seis meses após a ocupação.

Veja como vai ficar o Edifício Estoril

- **Interior do prédio:** Tem sido adaptado para a construção de 54 apartamentos
- **Térreo:** Terá o hall de elevadores, escada, hall, salão de festas, recepção, instalações técnicas, central de gás, depósito, banheiro e copa

- **Mezanino:** Sala de reuniões, lavabo, banheiro, depósito e escada
- **Do 2º ao 9º pavimento:** Terão escadas, 5 apartamentos com 1 quarto, sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro, hall de elevador e um apartamento

- adaptado para pessoa com deficiência com um quarto, cozinha, área de serviço e sala de estar
- **Pavimento de cobertura:** Casa de máquinas, escada, barrilete e telhado
- **Caixa-d'água:** Terá capacidade de 27 mil litros