

Economia

FALE COM A EDITORA ISABELA LAMEGO E-MAIL: economia@redetribuna.com.br

Casas a partir de R\$ 25 por mês

Governo aumentou a ajuda para famílias com renda de até R\$ 1.600 comprarem a casa própria, diminuindo o valor da prestação

Beatriz Seixas

Um total de 6.774 imóveis que estão sendo construídos no Estado dentro do programa federal Minha Casa, Minha Vida para famílias com renda de até R\$ 1.600 vai poder ser pago com prestações a partir de R\$ 25.

Isso porque o governo federal anunciou novas regras para o programa habitacional. A modificação consta no Decreto 7.795, publicado no Diário Oficial da União.

Com a mudança, o subsídio (ajuda do governo) que era de 90% sobre o valor do imóvel passou a ser de 95%.

O Ministério das Cidades explicou, por meio de sua assessoria de imprensa, que a partir de agora a parcela mínima para este grupo será de 5%, e não mais de 10% da renda mensal. Ou seja: o valor da prestação mínima passou de R\$ 50 para R\$ 25.

Além das mais de 6 mil famílias a serem beneficiadas, outras 1.702 também pagarão menos na prestação, já que 821 imóveis já foram entregues e 881 famílias receberão as chaves até o final do próximo mês no Estado, segundo informações da Caixa Econômica Federal.

O número de famílias a serem atendidas pelo programa deverá aumentar nos próximos meses, uma vez que 11.643 projetos estão em fase de análise pela Caixa.

No País, 758.825 imóveis foram contratados dentro do programa para essa faixa de renda, sendo que 221.288 já foram entregues.

Com os novos projetos, as famílias terão a oportunidade de se cadastrar para concorrer a uma das moradias. Em geral, a seleção é realizada por meio das prefeituras, e leva em consideração critérios como renda e se a família mora em área de risco, entre outros pontos.

Alguns municípios já iniciaram os cadastros, mas, conforme os projetos são aprovados na Caixa Econômica, as prefeituras abrem novas inscrições.

Apesar de os valores das prestações terem sido reduzidos, o prazo de financiamento continua o mesmo. Segundo o governo, a família poderá pagar pelo imóvel em até 10 anos, sendo que a primeira parcela só é cobrada quando a moradia é entregue.

AMPLIAÇÃO

Outra alteração é a ampliação da renda mensal, de R\$ 1.600 para até R\$ 3.100, das famílias que podem ser reassentadas, em função de obras do PAC ou desabrigados do seu único imóvel, por desastre natural. Neste caso, não haverá contribuição financeira do beneficiário.



CONSTRUÇÃO de casas populares: mudança será válida mesmo para aquelas famílias que já receberam o imóvel. No total, 8.476 serão beneficiados

ENTENDA

Subsídio de 95% do valor do imóvel

Parcela menor

▶ A PARCELA mínima paga por famílias contempladas pelo programa habitacional Minha Casa, Minha Vida e que têm renda de até R\$ 1.600 passou R\$ 50 para R\$ 25, já que o go-

verno federal aumentou o subsídio (ajuda) de 90% sobre o valor do imóvel para 95%. A mudança será válida mesmo para aquelas famílias que já receberam o imóvel.

▶ NO ESTADO, estão em construção

6.774 imóveis, sendo que 821 já foram entregues e 881 vão ser entregues até o final do mês que vem.

Fonte: Ministério das Cidades e Caixa Econômica Federal

ANÁLISE

Antônio Marcus Machado,
economista e
professor universitário



"Cidades capixabas ganharão com isso"

"Com uma população bastante elevada e concentrada ao longo da costa, o Brasil apresenta um déficit habitacional muito alto, que vem sendo combatido pelo governo federal ao estimular a construção de casas com preços e condições acessíveis.

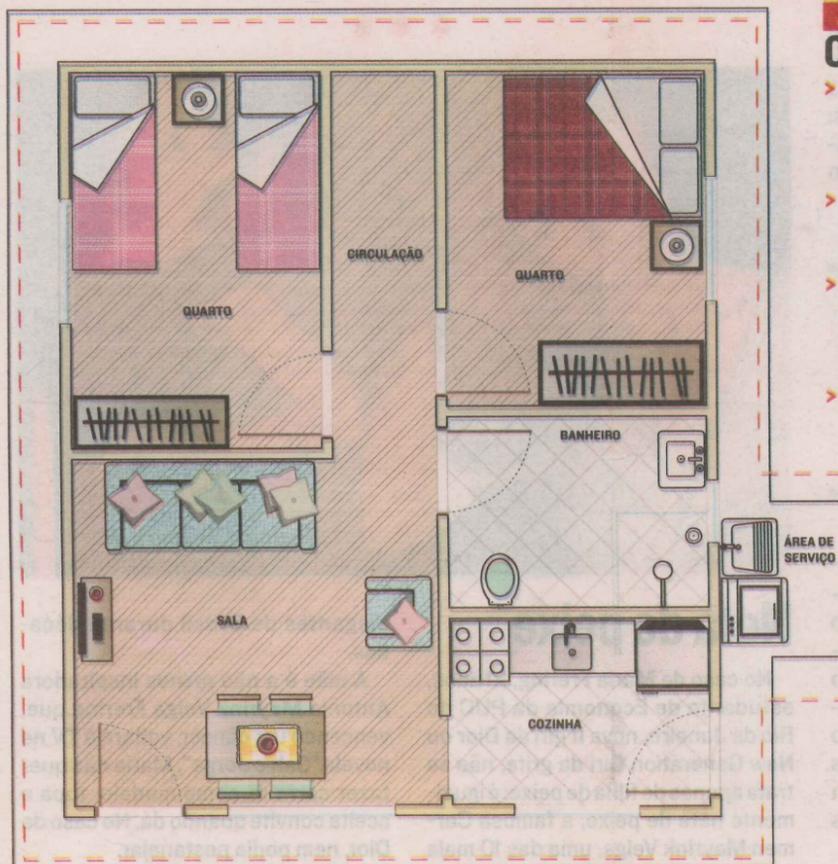
Essa é uma das funções do Estado, de promover a atividade econômica que beneficie áreas em que a iniciativa privada não se sente tão atraída. Especialmente para a oferta de bens e serviços para uma camada da população de renda mais modesta.

Reduzir o déficit habitacional não é apenas importante para amenizar o problema da falta de moradia, mas também para gerar empregos na construção civil, engenharia e arquitetura.

Podem parecer que o governo está sendo assistencialista, ajudando a população com renda insuficiente para conquistar moradia própria, e isso não deveria se estender muito.

Mas, deveria durar o necessário para dar dignidade e senso de cidadania àqueles que já têm tantos compromissos financeiros mensais para criar suas famílias. As cidades capixabas ganharão muito com isso, pois poderão até ver reduzida a ocupação desordenada e imprópria de áreas urbanas".

Planta do imóvel Uma das opções terá 39 metros quadrados



A CASA PRÓPRIA

O modelo das casas

- ▶ O SETOR de engenharia da Caixa já tem um projeto pré-aprovado de unidades habitacionais de uma casa térrea com 39m².
- ▶ SÃO DOIS quartos, cozinha, sala, banheiro e uma área de serviço com tanque.
- ▶ AS PREFEITURAS podem modificar o projeto básico, mas todas têm de ter água, solução de esgoto e pavimentação.
- ▶ NO PROGRAMA federal, as casas têm aquecedor solar de água.

OS NÚMEROS

11.643
unidades estão sendo analisadas para serem construídas no Estado

758.825
imóveis foram contratados no País para o programa para quem tem renda de até R\$ 1.600