

Ministro assina convênio de Cr\$ 5 bilhões com Estado

O ministro Mário Andreazza assina hoje, às 11h30, no Palácio Anchieta, do Governo do Espírito Santo, juntamente com o governador Eurico Rezende, convênio no valor de Cr\$ 4.954.425.000,00, destinado a assegurar o atendimento às populações de baixa renda residentes em quatro conjuntos de habitações subnormais nos municípios de Cariacica (Porto de Santana — 24 mil habitantes), Vila Velha (Santa Rita — 32 mil habitantes) e Vitória (Maria Ortiz, com 11 mil habitantes e Santa Tereza, com 6 mil habitantes), totalizando 73 mil habitantes.

O convênio será assinado entre o Ministério do Interior e o Ministério dos Transportes, o Governo do Estado do Espírito Santo e as Prefeituras dos municípios de Vitória, Vila Velha e Cariacica, com a interveniência da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano do Ministério do Interior, da Empresa Brasileira dos Transportes Urbanos, da Coordenação Estadual do Planejamento do Espírito Santo e do Instituto Jones dos Santos Neves.

PROGRAMA

O Programa para a Aglomeração de Vitória compreendendo os municípios de Vitória, Vila Velha e Cariacica, com 615 mil habitantes, prevê atuação nas áreas de Emprego e Renda; Infra-Estrutura, abrangendo projetos de transportes, saneamento básico, habitação e melhorias urbanas, saúde,



Mário Andreazza chega à capital às 11h30 de hoje

educação, áreas de lazer, implantação de creches e centros comunitários; Administração Municipal, incluindo a manutenção da equipe gestora do projeto, capacitação de mão-de-obra, cadastro e planejamento urbano.

As Melhorias Urbanas abrangem projetos que vão desde a execução de pequenas obras até a legalização fundiária, passando pela execução de programas de lotes urbanizados e melhoria das habitações existentes.

Grande Vitória receberá a verba

A assinatura do convênio permitirá a execução das seguintes atividades nas suas áreas específicas:

I) Emprego e Renda — Central de Serviços da Rede Somar de Abastecimento, abrangendo os municípios de Cariacica, Vila Velha e Vitória; Implantação de um Varejão (feira de hortigranjeiros de caráter eminentemente popular); reforma do mercado de Vila Rubim, em Vitória; assistência técnica e gerencial às microempresas dos três Municípios; implantação de lavanderias para Cooperativas de Lavadeiras nos quatro conjuntos de moradia subnormal dos três Municípios; pesquisa e treinamento no setor informal, visando à capacitação para o mercado de trabalho e apoio à pesca artesanal;

II) Infra-estrutura: saneamento básico — abastecimento d'água, com ampliação do sistema e elaboração de estudo para a Bacia do Rio Aribiri; e transportes — Melhorias das vias arteriais da Aglomeração de Vitória; elaboração do plano de transportes da Grande Vitória; implantação e melhoria dos transportes urbanos de Cariacica e implantação e melhoria dos transportes urbanos de Vila Velha;

III) Melhorias urbanas — basicamente em Porto de Santana, Santa Rita, Maria Ortiz e Santa Tereza, prevendo, entre várias outras, as seguintes providências:

— A Prefeitura Municipal de Vitória se comprometerá a ceder gratuitamente, sem qualquer ônus para a Prefeitura Municipal de Cariacica, os terrenos de sua propriedade, localizados no Aglomerado Porto de Santana, destinados à implantação de equipamentos sócio-comunitários e de infra-estrutura urbana, bem como os terrenos remanescentes destinados a eventuais remanejamentos de moradores, de acordo com as metas previstas no Subprojeto Aglomerado Urbano de Vitória.

CRONOGRAMA

— Os terrenos de Porto de Santana serão acrescidos de melhorias e terão suas posses transferidas aos atuais moradores pela Prefeitura Municipal de Vitória em conjunto com a Prefeitura Municipal de Cariacica, devendo os

cronogramas de legalização dos lotes estarem perfeitamente compatibilizados com as obras a serem realizadas;

—As etapas referentes à legalização dos lotes, que serão preparadas pela Prefeitura Municipal de Cariacica, sem qualquer ônus para a Prefeitura Municipal de Vitória, incluem: cadastramento dos atuais moradores; demarcação e identificação dos lotes e seus respectivos ocupantes; elaboração de planta de situação dos lotes em escala 1.500; elaboração dos contratos individuais de cessão de propriedade dos lotes e esquema de pagamento pelos atuais moradores, à Prefeitura Municipal de Cariacica, de todos os gastos realizados no lote, inclusive os custos de legalização;

A Prefeitura Municipal de Vitória, em momento a ser acertado com a Prefeitura Municipal de Cariacica e julgado conveniente para a legalização dos lotes, face à execução de obras nos lotes, deverá proceder à transferência dos lotes aos atuais moradores inicialmente cadastrados, sem imputar nenhum valor referente ao custo do terreno;

DESAPROPRIAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Vitória deverá decretar a área de Santa Tereza como de utilidade pública, no prazo de 30 dias, após cessão da área pelo Estado;

A Prefeitura Municipal de Vitória deverá desapropriar as áreas de particulares existentes em Santa Tereza, em que estão previstas, no Plano Urbanístico, os equipamentos comunitários e as obras de infra-estrutura física;

A Prefeitura Municipal de Vitória deverá desapropriar os terrenos onde estão localizados os atuais moradores, ocupando propriedades particulares que não lhes pertencem, promovendo, em seguida, a transferência para os atuais moradores;

Efetuar a venda dos terrenos às famílias de baixa renda, em proporção equitativa entre as faixas de renda e dentro dos critérios de classificação aprovados no anteprojeto, dando prioridade àquelas que tenham sido deslocadas em virtude da execução de obras.