

# Hotéis e centro de eventos no aeroporto

LEONEL ALBUQUERQUE

**Infraero cedeu 100 mil metros quadrados de área entre as avenidas Adalberto Simão Nader e Dante Michelini para os empreendimentos**

Dayane Freitas

**A** área do aeroporto de Vitória entre as avenidas Adalberto Simão Nader e Dante Michelini vai ganhar dois hotéis e um centro de eventos a partir do início do ano que vem. Serão 100 mil m<sup>2</sup> do terreno do aeroporto destinados pela Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero) para a construção de 40 mil m<sup>2</sup> de infraestrutura.

O projeto executivo do centro de eventos foi entregue ontem por uma empresa de consultoria à Prefeitura de Vitória para revisão, em reunião no Palácio Anchieta. Estiveram presentes o governador Renato Casagrande, o secretário de Estado de Projetos Especiais, José Eduardo Azevedo, e o Secretário de Estado do Turismo, Alexandre Passos.

Participaram ainda o prefeito da capital, João Coser, e o secretário municipal de Desenvolvimento da Cidade, Kleber Frizzera, além do superintendente do aeroporto de Vitória, Autemar Lopes de Souza.

A infraestrutura contemplará um restaurante para 1.000 pessoas, um espaço para feiras para 8 mil participantes e um auditório para 2.400 ocupantes. O estacionamento será para 1.500 carros. Além disso, haverá uma arena de shows para 11.900 pessoas.

Segundo Frizzera, a obra será executada pelo Estado e a operação poderá ser feita por uma empresa. O valor do contrato ainda não foi fechado, pois o orçamento não está pronto. Passos afirmou que o projeto faz parte do planejamento estratégico do governo.

Já para os dois hotéis, a contratação para a concessão comercial



**ÁREA DO AEROPORTO DE VITÓRIA:** obras de infraestrutura na região

será com a Infraero, cada um em uma área de 5 mil m<sup>2</sup>. A empresa escolhida por licitação vai alugar a área, construir o empreendimento e terá direito comercial por um período determinado. O edital vai ser publicado no Diário Oficial da União até o dia 31 deste mês.

O economista e professor universitário Antônio Marcus Machado acredita que o projeto vai beneficiar a cidade, mas fez uma ressalva. "Concentrar um empreendimento desse porte em uma área complexa de ser acessada é equivocado. O ideal seria em Vila

Velha ou na Serra", disse.

Já Frizzera disse que não haverá problemas, porque o local vai atender mais os passageiros do aeroporto. "A avenida Adalberto Simão Nader será duplicada e um mergulhão será construído na Dante Michelini", frisou.

O conselheiro da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Rodrigo Almeida, disse que o projeto supre uma lacuna. "O Estado não recebe grandes eventos por falta de espaço. Espero que isso seja superado", disse.

## ENTENDA

### Mergulhão e duplicação de avenida

#### Infraestrutura

- **DOIS HOTÉIS E UM CENTRO** de eventos serão construídos na área do aeroporto de Vitória entre as avenidas Adalberto Simão Nader e Dante Michelini a partir do início do ano que vem.
- **A INFRAESTRUTURA** contemplará um restaurante para 1.000 pessoas, um espaço para feiras para 8 mil participantes e um auditório para 2.400 ocupantes. O estacionamento será para 1.500 carros. Além disso, haverá uma arena de shows para 11.900 pessoas.
- **A ÁREA TOTAL DO TERRENO** é de 100 mil m<sup>2</sup> e será destinado pela Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero) para a construção de 40 mil m<sup>2</sup> de infraestrutura.

tuária (Infraero) para a construção de 40 mil m<sup>2</sup> de infraestrutura.

- **O ESPAÇO PARA** feiras e exposições terá 10 mil m<sup>2</sup>, e o restaurante, 800 m<sup>2</sup>.

#### Projeto

- **O PROJETO EXECUTIVO** do centro de eventos foi entregue ontem por empresa de consultoria à Prefeitura de Vitória para revisão, durante reunião no Palácio Anchieta, em Vitória.

#### Hotéis

- **PARA OS DOIS HOTÉIS**, a contratação para a concessão comercial será com a Infraero, cada um em uma área

de 5 mil metros quadrados.

- **A EMPRESA ESCOLHIDA** por licitação vai alugar a área, construir o empreendimento e terá direito comercial por um período determinado.
- **O EDITAL PARA A ESCOLHA** da empresa que vai construir um dos hotéis vai ser publicado no Diário Oficial da União até o dia 31 deste mês.

#### Intervenções

- **PARA MELHORAR A FLUIDEZ** do trânsito, segundo a Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade, a avenida Adalberto Simão Nader será duplicada e um mergulhão será construído na Dante Michelini.