

# Vitória é a 2ª capital com imóvel mais barato do País

Pesquisa da Fipe com 16 cidades, sendo 11 capitais, aponta ainda Vila Velha como o município com o metro quadrado mais barato

Ana Eliza Oliveira

O preço do metro quadrado dos imóveis à venda em Vitória é, em média, de R\$ 3.944, o menor entre os pesquisado pelo estudo FipeZap da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe).

A pesquisa ainda apontou que, das 16 cidades monitoradas — sendo 11 capitais —, Vila Velha apresentou o metro quadrado mais barato: R\$ 3.494. Segundo a FipeZap, a capital com o metro quadrado mais barato é Curitiba (PR), com valor de venda de R\$ 3.809.

O presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Espírito Santo (Sinduscon-ES), Aristóteles Passos Costa Neto, explicou que o estudo revela a realidade do mercado imobiliário do Estado:

“O Espírito Santo passou por um momento de prosperidade e euforia quatro anos atrás. Mas no momento estamos estabilizados.”

Ele ainda ressaltou que a acomodação do mercado acontece em parte porque os investimentos que



IMÓVEIS EM VITÓRIA: estabilidade depois da prosperidade e euforia de quatro anos atrás, segundo o Sinduscon

estavam previstos para o Estado não aconteceram:

“Infelizmente muitos investimentos previstos não aconteceram. O Estado vive um momento de perda de incentivos e turbulência, o que refletiu diretamente na indústria imobiliária.”

Na avaliação da economista Ana Paula Vescovi, o preço do metro

quadrado no Estado teve queda porque a oferta de imóveis cresceu de forma satisfatória.

Ela ainda afirmou que o preço do metro quadrado é formado localmente, por isso pode ter variação de um bairro para outro:

“Este preço é apenas uma média, uma vez que na cidade é possível encontrar áreas com valor do

metro quadrado maior.”

O presidente do Sinduscon ainda frisou que a tendência do mercado imobiliário capixaba para este ano é continuar estabilizado.

“Acredito que a economia mundial e regional vai reagir e melhorar no final do ano, o que também vai se refletir no mercado”, afirmou Aristóteles.

## ANÁLISE

Marcelo Loyola Fraga, economista e coordenador-geral de cursos da Pío XII



## Expectativas não se concretizaram

“As razões pelas quais os preços do metro quadrado em Vitória e Vila Velha estão entre os mais baratos estão relacionados, principalmente, às expectativas de crescimento da economia capixaba, que acabaram não se concretizando.

Ou seja, houve superoferta de imóveis na Grande Vitória no período em que a economia crescia mais de 18% ao mês, como foi em 2010, e a procura por esses imóveis não se concretizou, devido à redução da atividade econômica do Estado em 2011 e 2012.

Isso levou a uma maior cautela da população, que acabou adiando a compra da casa própria. Outro fator que pode ser destacado é que o Espírito Santo ficou de fora dos principais eventos que ocorrerão no Brasil de 2014 a 2016.

A maioria das cidades com o preço do metro quadrado dos imóveis mais alto na pesquisa, como Rio de Janeiro, São Paulo, Brasília, Belo Horizonte, Recife e Fortaleza, terá jogos da Copa ou são cidades próximas desses grandes centros, como Niterói.

Esses grandes eventos estão criando uma grande expectativa na sociedade, fazendo com que os imóveis sejam negociados a preços muito altos, chegando a ser comparados às grandes metrópoles mundiais em países com renda per capita muito superior que a do Brasil.”

## RANKING DAS CIDADES COM IMÓVEL MAIS BARATO

LEONARDO BICALHO — 17/03/2013

CIDADE	VALOR EM R\$
1º Vila Velha (ES)	R\$ 3.494
2º Curitiba (PR)	R\$ 3.809
3º Vitória (ES)	R\$ 3.944
4º São Bernardo do Campo (SP)	R\$ 3.966
5º Salvador (BA)	R\$ 4.094
6º Santo André (SP)	R\$ 4.152
7º Porto Alegre (RS)	R\$ 4.403
8º Florianópolis (SC)	R\$ 4.620
9º S. Caetano do Sul (SP)	R\$ 4.809
10º Fortaleza (CE)	R\$ 5.015
11º Recife (PE)	R\$ 5.089
12º Belo Horizonte (MG)	R\$ 5.133
13º Niterói (RJ)	R\$ 6.542
14º São Paulo (SP)	R\$ 7.040
15º Brasília (DF)	R\$ 8.318
16º Rio de Janeiro (RJ)	R\$ 8.941

FONTE: FIPEZAP.



VILA VELHA é a primeira no ranking

## ENTENDA

### Curitiba é a primeira capital no ranking

#### A pesquisa

> O ÍNDICE FipeZap da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) pesquisa o preço do metro quadrado em diversas cidades brasileiras.

> A PESQUISA apontou que, das 16 cidades monitoradas — sendo 11 capitais —, Vila Velha apresentou o metro quadrado mais barato: R\$ 3.494.

> AINDA DE ACORDO com o levantamento da FipeZap, a capital com o metro quadrado mais barato é Curitiba,

com valor de venda de R\$ 3.809.

#### Estabilidade

> PARA O PRESIDENTE do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado (Sinduscon-ES), o mercado imobiliário passa por uma acomodação devido a perdas de investimentos.

> OUTRO MOTIVADOR dos baixos preços é a oferta, que é satisfatória para a demanda.

> A APOSTA DO Sinduscon é que a estabilidade dure até o final do ano.

ADERE NO CHÃO, MAS LIBERTA O ESPÍRITO DE AVENTURA.

Jeep

GRÁTIS  
EMPLACAMENTO  
TOTAL\*\*

Jeep Cherokee  
DE R\$ 119.900  
POR R\$ **99.900** + FRETE\*

ITENS DE SÉRIE:  
• Motor 3.7 V6 205cv  
• Tração Select Trac II 4x4 Full-time  
• Sistema de entretenimento MyGig, com Tela LCD touchscreen 6,4", DVD, USB 2.0, Bluetooth e HD de 30 Gb.  
• Controle eletrônico de estabilidade, antipicotamento e ABS.

Reta da Penha, em frente ao antigo Carrefour.  
(27) 3041-1000.

VITÓRIA MOTORS  
CHRYSLER

Para o veículo anunciado: Jeep Cherokee Sport, ano/modelo 2012/2012 com valor promocional à vista R\$ 99.900,00 + frete e pintura. Preços sujeitos à variação de ICMS de cada Estado. \*Frete não incluso no valor de R\$ 900,00 e R\$ 1.500,00. Pintura metálica não inclusa no valor de R\$ 1.500,00. \*\*Emplacamento total grátis 2013 válido apenas para o veículo anunciado com o preço à vista e emplacado no estado do Espírito Santo. Promoção não cumulativa com outras promoções vigentes. Anúncio válido até dia 30/04/2013 ou enquanto durar o estoque de 02 unidades de cada modelo exposto acima. Foto ilustrativa. Reservamos o direito de corrigir possíveis erros ortográficos. Garantia de 3 anos conforme manual de garantia e manutenção. CAC Jeep: 0800 7037 150 - www.jeep.com.br. Jeep é uma marca registrada de Chrysler Group LLC. Vitória Motors é uma empresa do Grupo Agulha Branca.

Velocidade e álcool: combinação fatal.