

Imóveis.

Preço de custo com credibilidade e transparência.

Galwan

vendas@galwan.com.br | www.galwan.com.br

AGAZETA

EDITORA:
MARCELLE SECCHIN
msecchin@redgazeta.com.br
Tel.: 3321.8349

twitter.com/classificados_
facebook.com/classificados

SERRA: MAIS DE 2 MIL UNIDADES

Entre as oportunidades estão casas, apartamentos e lotes de todos os padrões

PAULA GAMA
plidoino@redgazeta.com.br

Não faltam opções para quem quer comprar um imóvel no município mais populoso do Estado. Pelo menos duas mil unidades estão à venda na Serra, entre casas, apartamentos e lotes. Há opções com um, dois, três e até quatro quartos.

E foi-se o tempo em que a maior parte dos imóveis da cidade se enquadrava na categoria popular. Segundo o vice-presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Estado

(Ademi-ES), Moacyr Brotas Netto, a construção civil está cada vez mais segmentada, e o preço segue mais atrativo em relação à capital. “Há público para imóveis sofisticados e também para unidades do ‘Programa Minha Casa, Minha Vida’”.

O condomínio Aldeia Manguinhos, da Morar, por exemplo, já está nas últimas unidades de casas de três e quatro quartos. A construtora também se prepara para lançar um empreendimento popular com 512 unidades, o Vista de Limoeiro. “A maior par-

te de nossos investimentos vai continuar no município da Serra. É uma região que concentra muitos empregos e que cresceu nos últimos anos”, avalia a gerente comercial da Morar, Flávia Roncetti.

A MRV também investe no município. A construtora tem cerca de 700 unidades disponíveis para venda em Colina de Laranjeiras, Porto Canoa e Chácara Parreiral.

Já a Cristal Empreendimento tem loteamentos que vão do popular ao luxo. O

Residencial Serra-Sede tem lotes de a partir de 200 m² com preços que partem de R\$ 77 mil.

EMPREENDIMENTOS

METRON ENGENHARIA

▼ Via Jardins, em Morada de Laranjeiras, apartamentos de 1 e 2 quartos.

UNIMOV INCORPORADORA

▼ Ventura Residence, em Morada de Laranjeiras. Unidades de 2 quartos.

MRV ENGENHARIA

▼ Unidades de 2 quartos nos residenciais Parque Cabral, Parque São Pedro e Parque Esquadra em Colina de Laranjeiras, Parque Vila Florata em Chácara Parreiral e Parque Vila Verde, região de Porto Canoa.

LIVING CONSTRUTORA

▼ Apartamentos de 3 quartos no Villaggio Manguinhos.

DE MARTIN CONSTRUTORA

▼ Unidades de 2 e 3 quartos no Enseada Jacaraípe e no Enseada Manguinhos.

MORAR CONSTRUTORA

▼ Apartamentos de 2 quartos em Vistas dos Ipês, em Vista do Mestre; Vista de Limoeiro, em Jardim Limoeiro; e Vista de Manguinhos. Dois e três quartos no Veredas Buritis, em Colina de Laranjeiras

▼ Casas de 3 e 4 quartos no Aldeia Manguinhos.

CRISTAL EMPREENDIMENTOS

▼ Lotes em Serra-Sede e Porto Canoa. Loteamento com áreas de lazer no Boulevard Lagoa, entre Laranjeiras e Manguinhos.



VITOR JUBINI

Morada de Laranjeiras (foto), Colina de Laranjeiras, Manguinhos, Porto Canoa e Serra-Sede estão entre as regiões com novos empreendimentos na cidade