

R\$ 253 MILHÕES

Salas e hotel na área do Álvares

Projeto será protocolado na prefeitura mês que vem. Sinal verde deve ocorrer até fim do ano

▄ **ABDO FILHO**
afilho@redgazeta.com.br

O projeto do complexo comercial e hoteleiro que investidores pretendem erguer em parte da área do Álvares Cabral, em Bento Ferreira, será protocolado no início de junho na Prefeitura de Vitória. A expectativa é de que o empreendimento seja liberado até o final deste ano e que as inaugurações comecem a partir de 2017.

No espaço onde hoje ficam o estacionamento e parte da área verde do clube (50 mil metros quadrados) serão construídos nove edifícios com cinco pavimentos cada. Eles abrigarão 270 lojas, 592 salas e 136 quartos de hotel. O valor geral de vendas (VGV) estimado para o complexo é de R\$ 253 milhões. O empreendimento ainda terá um estacionamento com 1,5 mil vagas e



DIVULGAÇÃO

Perspectiva gráfica mostra a estrutura do empreendimento, previsto para ser inaugurado a partir de 2017

uma marina com espaço para 90 embarcações. Tudo isso, sem prejudicar as áreas esportivas de lazer do clube, que no dia 6 de julho completa 111 anos.

“O empreendimento começa no ginásio do Álvares e termina lá no morro, que é do clube, próximo à Polícia Rodoviária Federal. Acredito que a

COMERCIAL

592 salas

Terá o empreendimento. Além disso, serão 270 lojas e 136 quartos de hotel.

aprovação deva ser rápida na prefeitura porque tivemos o cuidado de regularizar todas as áreas e de nos adequarmos ao que manda o PDU (Plano Diretor Urbano)”, disse o idealizador do projeto, José Luiz Kfuri.

PARCEIROS

Segundo ele, esse pe-

ríodo de aprovação do projeto na prefeitura será usado para discutir as parcerias. “Temos hotel, salas e lojas, são módulos diferentes. A ideia é que em cada um desses módulos tenhamos investidores diferentes. Alguns incorporadores e operadores já demonstraram interesse no projeto e, agora, vamos

sentar para conversar. Esperamos iniciar as obras no início do ano que vem. A inauguração deve se dar entre três e cinco anos após a liberação do projeto por parte da prefeitura, o andamento dependerá dos nossos futuros parceiros”, explicou Kfuri.

Pelo projeto arquitetônico, o hotel ficará ao lado do ginásio, de frente para a sede da Prefeitura de Vitória. O mall de lojas e as salas ficarão nos demais edifícios. “Por conta da circulação de pessoas no local, cederemos parte do terreno para a ampliação da Beira-mar naquele local. A ideia é que seja construída uma pista de desaceleração, em frente ao empreendimento, no sentido Centro-Ensada do Sua”, informou Kfuri.

Pelo espaço cedido, o Álvares Cabral receberá um percentual da renda obtida por todo o complexo. Esse valor ainda não foi definido pela diretoria e pelo conselho deliberativo do clube.