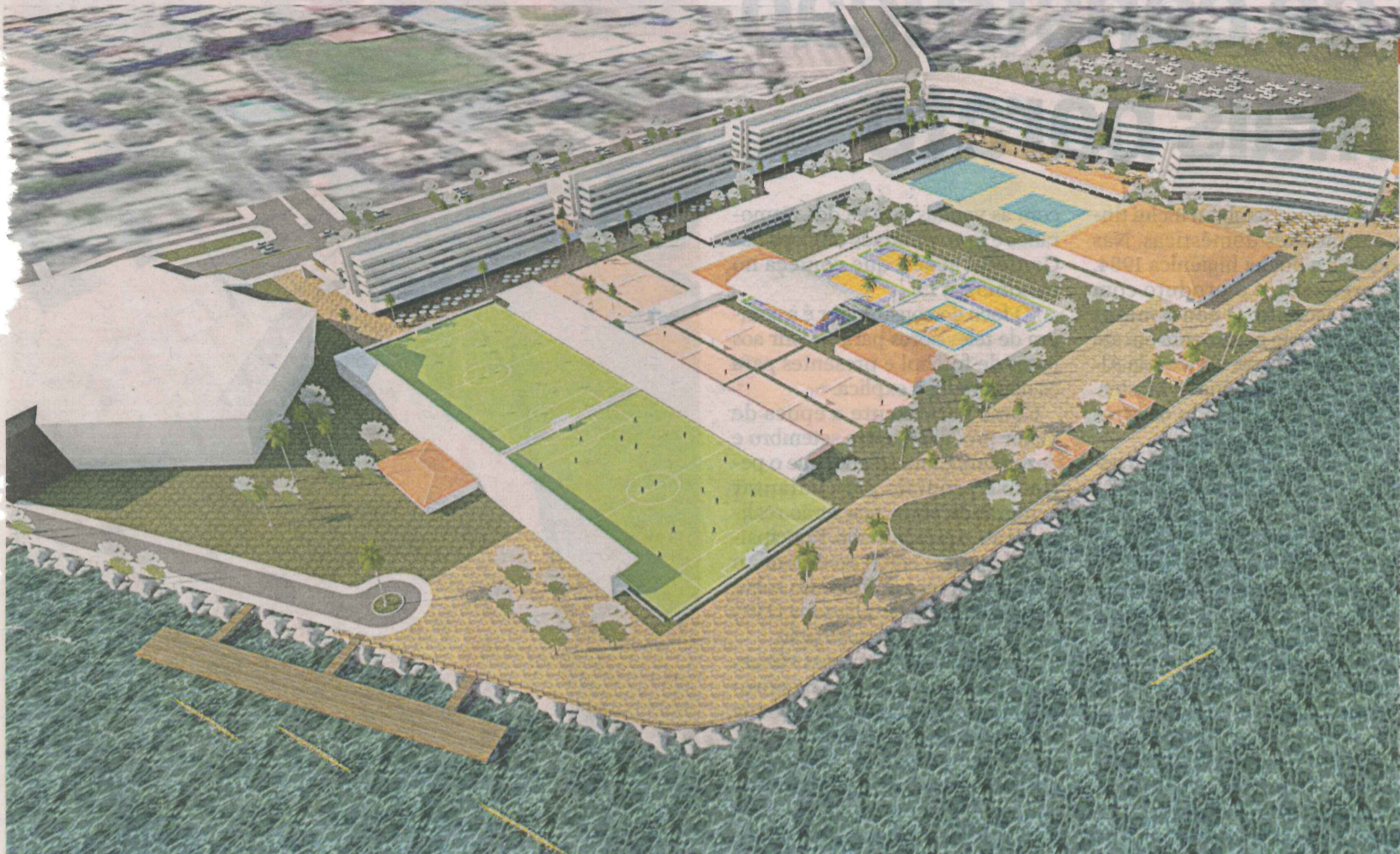


Economia

FALE COM A EDITORA ISABELA LAMEGO E-MAIL: economia@redetribuna.com.br

DIVULGAÇÃO



ENTENDA

Obras no ano que vem

- ▶ **PARA MARCAR** o aniversário de 111 anos do Clube Álvares Cabral, o espaço será revitalizado e ampliado, com a instalação de 270 lojas, cinema, hotel, restaurantes e marina.
- ▶ **O ESPAÇO** também vai ganhar um centro empresarial com 592 salas, divididas em 6 prédios comerciais com 5 pavimentos cada.
- ▶ **A EXPANSÃO** vai ser numa área do clube com mais de 50 mil metros quadrados e também vai contemplar a construção de um hotel com 136 quartos, de padrão econômico.
- ▶ **O VOLUME** Geral de Vendas (VGV) estimado é de R\$ 253 milhões.
- ▶ **O PROJETO** também contempla marina para 90 embarcações e estacionamento com 1.500 vagas. As obras devem começar no início de 2014.

Empregos

- ▶ **A ESTIMATIVA** é de que durante a obra o empreendimento crie 500 vagas, e na operação, 1.800 postos.
- ▶ **AS VAGAS E A FORMA** de contratação ainda serão divulgadas.

Fonte: José Luiz Kfuri.

PROJEÇÃO do novo Álvares Cabral, que vai ter marina para 90 embarcações, estacionamento com 1.500 vagas, hotel de padrão econômico com 136 quartos e centro de convivência com cinema

INVESTIMENTO

Álvares vai ter 270 lojas e cinema

Clube terá expansão com marina, 592 salas comerciais em seis prédios, além de hotel e centro de convivência com restaurantes

Ana Eliza Oliveira

O Clube Álvares Cabral, que completa neste ano 111 anos, ganhou de aniversário um projeto de revitalização que contempla a criação de 270 lojas, cinema, hotel, restaurantes e marina.

No espaço, em Vitória, também está prevista a criação de um centro empresarial com 592 salas. Elas vão ser divididas em seis prédios comerciais com cinco pavimentos cada. As 270 lojas serão instaladas no térreo desses edifícios.

A expansão, que vai ser realizada numa área do clube com mais de 50 mil metros quadrados, também contempla a criação de um centro de convivência, onde serão instalados o cinema e os restaurantes.

Para hospedar frequentadores, artistas que se apresentam no clube e turistas, o projeto de revitalização prevê a construção de um hotel com 136 quartos.

O consultor imobiliário do projeto, José Luiz Kfuri, explicou que o padrão do hotel será econômico: "O hotel vai atender o público de turismo de lazer e negócios. A expansão vai desenvolver o clube mantendo toda a estrutura e as características já existentes."

Entre as lojas que o empreendimento vai sediar, ele ressalta as do

ramo de confecções, prestadoras de serviços, além de agências bancárias e dos Correios.

O Volume Geral de Vendas (VGV) é estimado em R\$ 253 milhões. O espaço também contempla marina para 90 embarcações e estacionamento com 1.500 vagas.

O projeto de expansão será protocolado na Prefeitura de Vitória na próxima semana. A expectativa é de que as obras comecem no início do ano que vem. O tempo de execução previsto é de três a cinco anos após a aprovação do projeto.

Kfuri estimou que a valorização dos imóveis de bairros localizados no entorno do empreendimento, como Bento Ferreira, será de até 40%. A expectativa é de que, durante as obras, o empreendimento crie 500 vagas de emprego.

"Na operação, o número de chances pode triplicar, chegando a até 1.800 cargos diretos", afirmou. Os empregos e a forma de contratação ainda serão divulgados.

ALEX GOUVEIA - 14/11/2012



BENTO FERREIRA: valorização



ANTONIO CARLOS CESSA NETO - 29/05/2012

ATUAL SEDE DO CLUBE ÁLVARES CABRAL: expectativa é de que, após a ampliação, número de sócios-proprietários suba de 2 mil para 5 mil

Título do clube deve valorizar 300%

Após a ampliação do Clube Álvares Cabral, em Vitória, a expectativa é de que os títulos tenham grande valorização, de acordo com o presidente do Clube Álvares Cabral, Renato Costa.

"Com a nova fase do clube, que consideramos um novo começo, esperamos uma valorização dos títulos de até 300%", afirmou o presidente.

Para se tornar sócio da agremiação hoje, o preço é de R\$ 1.500, com pagamento à vista.

Desta forma, o valor do título para os interessados em se associar ao novo empreendimento poderá custar até R\$ 6 mil depois do investimento:

"O projeto de revitalização foi

pensado para que o clube se sustente financeiramente. A partir do momento em que investimos em sua infraestrutura, modernizando a parte interna, o empreendimento passará a ser mais frequentado pelos sócios e pela população."

Com a expansão e as novas opções de lazer, o presidente acredita que o número de sócios cresça consideravelmente nos próximos anos.

"Hoje temos 2 mil sócios-proprietários. Quando a nova área for inaugurada e estiver em pleno funcionamento, a expectativa é de que o número suba para 5 mil", prevê Costa.

Com o aumento do número de membros e o investimento na in-

fraestrutura do espaço, Costa afirma que a expectativa de valorização das cotas é alto.

O presidente, porém, fez questão de enfatizar que, se a expectativa é de valorização dos títulos, o valor da mensalidade não vai aumentar.

Ele ressaltou que, apesar das melhorias na infraestrutura e na expansão na sede do Clube, a mensalidade, que hoje é de R\$ 120, poderá, inclusive, ficar mais barata.

"A proposta inicial é de não alterar o valor da mensalidade, mesmo com as novas opções de lazer que serão implantadas. Como o número de sócios vai aumentar, esperamos que o valor da mensalidade fique mais baixo", antecipou.

Áreas de lazer - clube