

imóveis

classificados.com.br



Galwan®

CREDIBILIDADE EM OBRAS A PREÇO DE CUSTO

www.galwan.com.br



FACEBOOK.COM/GALWANCONSTRUTORA



@GALWAN_OFICIAL

AGAZETA GAZETAONLINE

Ligue e anuncie: **3321-8600** | **classificados.com.br**

Editora: Zainer Silva - zsilva@redgazeta.com.br - Tel: 3321-8349

Vitória, quinta-feira, 6 de junho de 2013

twitter.com/classificados_

facebook.com/classificados

SONHO DA CASA PRÓPRIA MAIS PERTO DOS JOVENS

Pessoas de 30 a 39 anos são as que mais investem no mercado

▄ **FERNANDA ZANDONADI**
fzandonadi@redgazeta.com.br

O sonho de comprar a casa própria está sendo realizado cada vez mais cedo. Pesquisa do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) mostrou que solteiros na faixa de 30 a 39 anos e casais sem filhos são os grupos que mais investem em imóveis (aquisição, reforma e terrenos). Por mês, eles destinam 7,4% e 7,3% do orçamento, respectivamente, à esse tipo de negociação. Os dados fazem parte da última Pesquisa de Orçamentos Familiares (POT) do IBGE, de 2008 e 2009.

Aqui no Espírito Santo, as pessoas que querem investir no mercado imobiliário são ainda mais jovens. Levantamento feito durante o Feirão da Caixa, no início de maio, mostrou que o público com idade entre 20 e 39 anos foi responsável por 63% do volume de visitas. A

INVESTIMENTO

7,4%

do salário

É a média mensal do salário que os solteiros investem em imóveis.

maior parte daqueles que procurava a compra do primeiro imóvel era formada por casais (52%), metade deles com filhos.

Segundo o presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ade-mi-ES), Juarez Gustavo Soares, o maior acesso ao crédito tem facilitado essa busca. "O crédito imobiliário mais acessível está possibilitando a compra do primeiro imóvel cada vez mais cedo", explica ele.



CONTINUA pág. 02



NESTOR MULLER

Primeiro apê aos 32 anos

▄ O caso do publicitário Bruno Silveira ilustra bem a tendência de compra do primeiro imóvel durante a juventude. Aos 32 anos, o rapaz, que hoje tem 37, deu entrada no primeiro apartamento. Comprou o imóvel na planta. A opção pela compra e não o aluguel sempre foi muito clara para Bruno, que até então morava com os pais. "Aluguel é um dinheiro perdido, que não volta. Um dinheiro que não dá nenhum retorno. Além disso é incerto. Uma hora está tudo bem, daqui a pouco o proprietário precisa do imóvel e começa a dor de cabeça".

O publicitário Bruno Silveira não se arrepende de ter investido em imóveis

+ SONHO DA CASA PRÓPRIA

Bairros da Serra são os mais procurados

FÁBIO VICENTINI / ARQUIVO

Laranjeiras e Colina de Laranjeiras foram eleitos os bairros queridinhos dos jovens

▄ A proximidade com a Capital, o preço do metro quadrado ainda mais acessível da Grande Vitória e a rede de serviços já consolidada fazem de Laranjeiras e Colina de Laranjeiras, ambos na Serra, os bairros mais procurados por jovens que buscam o primeiro imóvel, segundo pesquisa feita pela Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES) durante o Feirão da Caixa.

“Percebemos que estar próximo dos serviços é uma tendência que não se aplica somente aos jovens, mas ao mercado de forma geral. Além do comércio, o lazer representa uma tendência do desejo dos compradores”, diz o presidente da Ademi-ES, Juarez Gustavo Soares.

Em média, essas regiões têm imóveis com preços variando de R\$ 80 a R\$ 200 mil, o que permite



A rede de serviços já consolidada atrai moradores para Laranjeiras

que a maioria seja subsidiada pelo programa do governo federal Minha Casa, Minha Vida.

Em Vitória, as regiões mais procuradas por jovens solteiros e casais sem filhos são Jardim Camburi e Jardim da Penha. “Este segundo é muito visado por estudantes, já que fica perto de escolas e da Ufes”, afirma Francis Ro-

cha, diretor-geral da Imobiliária Francisco Rocha.

Já em Vila Velha, ganham Praia da Costa, com 33% da preferência, Itapoã (33%) e Itaparica (21%).

PRIORIDADES

Entre as prioridades dos jovens na hora da escolha de um imóvel estão: área de lazer e preço. “Essas pessoas gostam de re-

ceber amigos e, por isso, o espaço comum é um ótimo complemento do apartamento”, explica Walquíria Santana, Analista de Vendas da Quintella Torres.

Walquíria diz, ainda, que quem pode pagar um pouco mais pelo apê também tem como prioridade o acabamento da unidade e a escolha por condomínio com menos torres.

JOVENS COMPRADORES

Pesquisa Ademi no Feirão da Caixa

Público

▼ Entre 30 e 39 anos

Renda

▼ A renda familiar média é de R\$ 4.949, 9% menor que em 2011. Essa queda pode ser atribuída à retomada dos lançamentos dos imóveis enquadrados no Minha Casa, Minha Vida, ausente em 2011

Escolaridade

▼ 90% dos visitantes completaram o nível médio, sendo que 37% possuem curso superior e 11% ingressaram em alguma especialização

Investimento

▼ Cresceu o número de pessoas que enxergam o imóvel como uma opção de investimento. 18% buscaram um imóvel para investir, 7 pontos

percentuais a mais que no ano anterior

Preferência

▼ O mercado continua a buscar apartamentos (79%) de dois (65%) ou três (34%) quartos, com área de lazer (68%) e que esteja pronto para morar (57%)

Bairros

▼ Os bairros mais procurados foram: na Serra, Laranjeiras (42%); em Vitória, Jardim Camburi (62%); e em Vila Velha, Praia da Costa e Itapoã (ambos com 33%)

Forma de pagamento

▼ O financiamento bancário aparece como a principal opção de pagamento (82%). Entre as pessoas que utilizarão o financiamento, metade pretende buscar o banco com a menor taxa