

Regional

Novo limite para altura de prédios

ALESSANDRO DE PAULA

Mudança no PDM, em Cachoeiro, vai reduzir e aumentar limite para altura de edifícios, de acordo com localização dos bairros da cidade

Alessandro de Paula
CACHOEIRO

A Prefeitura de Cachoeiro vai modificar o Plano Diretor Municipal (PDM) da cidade e alterar os limites permitidos para a altura de prédios a serem construídos no município.

As mudanças consistem em reduzir o limite de pavimentos dos novos edifícios em alguns bairros e aumentar em outros. O objetivo é conter o aumento da população e, conseqüentemente, o fluxo de veículos na região do centro da cidade, além de estimular o crescimento em bairros mais afastados.

As propostas serão debatidas com moradores e autoridades em audiência pública, que vai ser realizada na próxima quarta-feira, às 14h30, no Plenário da Câmara Municipal. Outras alterações no plano também vão ser discutidas no evento.

Com as mudanças, os novos prédios no bairro Gilberto Machado, que atualmente alcançam até 16 pavimentos, poderão ter no máximo quatro. Já no bairro Independência, onde a altura dos edifícios é semelhante, o PDM irá permitir

prédios de até seis andares.

Por outro lado, nos bairros afastados do Centro, como Coramara, São Lucas, Boa Esperança, Luiz Tinoco Fonseca (BNH de Cima), Waldir Furtado Amorim (BNH de Baixo) e Elpídio Volpini (Valão), as novas estruturas vão poder ter até 15 andares. Atualmente, com exceção do BNH, a altura máxima permitida é de seis pavimentos.

TOMBADOS

O secretário de Desenvolvimento Urbano, Cidinei Rodrigues Nunes, explicou que o limite de andares pode variar dentro do bairro, de acordo com alguns fatores, como a presença de bens tombados.

No bairro Independência, por exemplo, há restrições maiores nas proximidades da Igreja Nosso Senhor dos Passos, a Matriz Velha, tombada pelo Conselho Estadual de Cultura. No entorno, são liberados prédios de até dois andares.

Ele alerta para o risco de crescimento populacional nas áreas nobres, como no bairro Gilberto Machado. “Temos que conter o crescimento próximo ao Centro. Segundo estudos, somente na avenida Francisco Lacerda Aguiar, que passa pelo bairro, circulam 15 mil veículos por dia”, ressaltou.

“Temos que conter o crescimento próximo ao Centro”

Cidinei Rodrigues Nunes, secretário de Desenvolvimento Urbano



BAIRRO GILBERTO MACHADO: altura de novos prédios será reduzida para evitar aumento do número de moradores

ENTENDA

Edifícios longe do Centro mais altos

Quinze andares de altura

> **NOVOS PRÉDIOS** no bairro Gilberto Machado poderão ter até quatro pavimentos. No bairro Independência, o limite será de seis pavimentos. Atualmente, o gabarito é de 16.

> **BAIRROS AFASTADOS** do Centro, como Coramara, São Lucas, Boa Esperança, Luiz Tinoco Fonseca (BNH de Cima), Waldir Furtado Amorim (BNH de Baixo) e Elpídio Volpini (Valão), poderão ter edifícios de até 15 andares.

> **AS CONSTRUÇÕES** atuais ou que foram protocoladas na prefeitura antes da publicação da lei seguirão as regras atuais.

Fonte: Prefeitura de Cachoeiro