

# Câmara aprova novo PDM de Vila Velha

O prefeito Rodney Miranda terá agora 15 dias para sancionar o projeto que irá liberar a construção de casas, prédios e galpões

Felipe Izar

Uma nova versão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Vila Velha foi aprovada ontem pela Câmara de Vereadores e segue agora para sanção do prefeito Rodney Miranda.

A prefeitura terá 15 dias para oficializar a medida, que significará a liberação de novos projetos para construir casas, prédios e galpões na cidade.

Segundo o procurador-geral do município, Rafael Tardin, a prefeitura pretende, caso o projeto seja enviado ainda hoje pela Câmara, sancionar a proposta até a próxima sexta-feira.

O PDM ficou suspenso por mais de um ano pela Justiça, por conter 13 itens considerados inconstitucionais. Desde o início do ano, devido à interrupção, mais de 400 funcionários foram demitidos, 150 obras ficaram paradas e cerca de R\$ 800 milhões em negócios deixaram de ser movimentados na área da construção civil.

No entanto, essas obras paralisadas não serão automaticamente liberadas após a sanção do projeto pela prefeitura.

O procurador Rafael Tardin explicou que os projetos foram elaborados com as regras do PDM ve-

tado e a solução encontrada agora só vale para novas obras.

“Os representantes dos processos parados têm duas opções: adaptar-se ao novo modelo ou esperar encontrarmos uma posição jurídica adequada”, disse Tardin.

Mesmo assim, o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo (Sinduscon), Aristóteles Passos Costa Neto, comemorou a aprovação da Câmara ontem.

“É um alento para a cidade. Tudo bem que ainda teremos de resolver a questão das 150 obras paradas. Mas pelo menos o projeto de lei nos dá tranquilidade para seguir em frente”.

Para encontrar uma solução em relação ao PDM, a prefeitura optou por resgatar o projeto original de 2007 e acrescentar quesitos, como proteção maior ao meio ambiente.

Resgatar a proposta de 2007 significa retirar os 13 itens considerados inconstitucionais, itens que foram acrescentados pela Câmara de forma irregular, segundo o Tribunal de Justiça (TJ-ES).

Entre os 13 quesitos retirados pela prefeitura estão o aumento no limite de altura dos edifícios na orla de 15 para 17 andares e a cobertura fora da contagem na altura máxima da edificação.

“O projeto de lei nos dá tranquilidade para seguir em frente”

Aristóteles Passos Costa Neto, presidente do Sinduscon

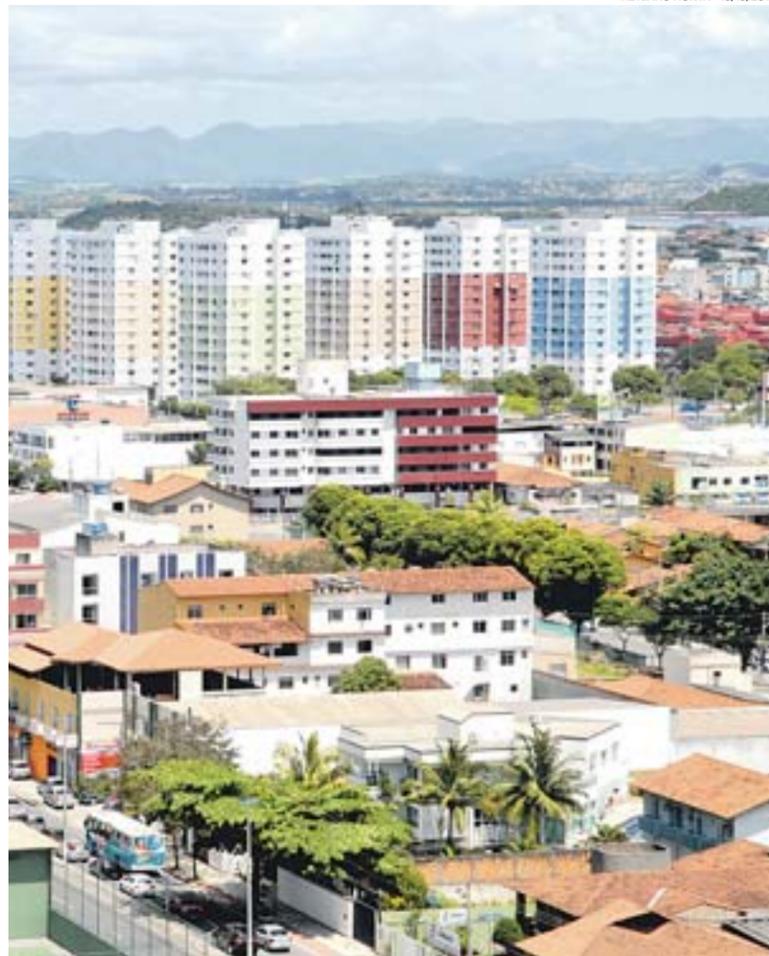
Tribunal de Justiça. E o de 2007 teve 13 artigos considerados inconstitucionais.

## Solução

- > **PARÁ** que uma solução para o PDM fosse aprovada, a prefeitura optou por resgatar o projeto original de 2007 e acrescentar alguns itens, como mais proteção ao meio ambiente.
- > **RESGATAR** a proposta de 2007 significa retirar os 13 itens considerados inconstitucionais pela Justiça no dia 28 de maio de 2012.

## Novo PDM

- > **A PREFEITURA** pretende elaborar um PDM completamente novo e um procedimento interno já foi aberto para isso.
- > **SEGUNDO** o procurador geral do município, Rafael Tardin, em um prazo de 30 dias alguns atos externos, como edital de licitação e tomada de preço já serão revelados.
- > **O NOVO PDM** deve ficar pronto em dois anos.



VISTA DE VILA VELHA: apesar da aprovação, 150 obras continuam paradas

## PDM da Serra deve ser sancionado em 20 dias

A Câmara da Serra aprovou mudanças em seu Plano Diretor Municipal (PDM) na última segunda-feira. As mais relevantes, segundo a secretária de Desenvolvimento Urbano da Serra, Ana Cláudia Buffon, são quatro:

Facilitar a construção de empreendimentos residenciais de famílias com renda de até 3 salários mínimos; facilitar a implantação de projetos viários no município; facilitar a chegada de equipamentos destinados à saúde e educação em comunidades vulneráveis; e definir parâmetros de enquadramento para atividades sujeitas a estudo de impacto de vizinhança na Serra.

O PDM em vigência no município foi aprovado ano passado. Mas os órgãos envolvidos concordaram em fazer alterações já agora.

“Para chegarmos a essa conclusão, as mudanças foram discutidas amplamente pela equipe técnica da prefeitura, por entidades que representam a população e todos os órgãos necessários”, disse a secretária.

Ainda de acordo com Ana Cláudia Buffon, a proposta já foi devolvida à prefeitura pela Câmara e deve ser aprovada em cerca de 20 dias.

“Haverá agora uma análise da Procuradoria Jurídica. Se as mudanças forem aprovadas por lá, serão aplicadas em seguida. Se não, o projeto volta para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano”.

## ENTENDA O CASO

### Resgate do projeto original

#### Projetos de lei e aprovação

- > **EM 2007**, foi criado o PDM com audiências públicas pela Prefeitura de Vila Velha. O projeto havia sido discutido com a população e foi para a Câmara de Vereadores.
- > **NA CÂMARA**, o projeto recebeu alterações dos vereadores e foi aprovado pela prefeitura, transformando-se em lei.
- > **EM 2011**, foi aprovado novo PDM pela Câmara de Vila Velha, porém sem discussão com a sociedade civil.

#### Questionamento judicial

- > **O MINISTÉRIO** Público do Estado questionou a validade dos dois PDMs por descumprirem regras constitucionais de discussão junto à sociedade, com a realização de audiências públicas.
- > **E TAMBÉM** por não se preocupar com a regra do retrocesso, que significa levar em conta os pontos discutidos no PDM anterior.
- > **O PDM** de 2011 foi considerado completamente inconstitucional pelo

Missa de Sétimo Dia  
**Alexandre Alfredo Pereira Coutinho Santos**  
 07.11.1996 - 22.06.2013

Marcelo, Shirlene e Guilherme Santos, ainda consternados, convidam parentes e amigos para a missa de sétimo dia de falecimento do seu filho e irmão Alexandre Alfredo Pereira Coutinho Santos. Por mais esse ato de amizade e carinho, antecipam seus sinceros agradecimentos.

**Dia 29/06, às 19 horas, na Igreja Bom Pastor, em Campo Grande, Cariacica.**