

Bairros que vão ganhar mais moradores em 3 anos

JUSSARA MARTINS/AT

OS BAIRROS

SERRA

- > Valparaíso
- > Jardim Limoeiro
- > Bairro de Fátima
- > Nova Carapina
- > Laranjeiras

VILA VELHA

- > Itaparica
- > Coqueiral de Itaparica
- > Itapoã
- > Praia da Costa

VITÓRIA

- > Jardim Camburi
- > Bento Ferreira
- > Enseada do Suá

CARIACICA

- > Jardim América
- > Itaquari
- > Alto Laje
- > Vera Cruz
- > Rio Branco
- > São Geraldo
- > Campo Grande
- > Vila Capixaba
- > São Francisco

ANÁLISE

Antônio Marcus Machado, economista e professor da UVV



Municípios devem se preparar

“Junto com o crescimento imobiliário está o aumento da oferta de serviços, em áreas como comércio, bares, lanchonetes, papelarias e padarias.

Além disso, a oferta do ensino tecnológico e de nível superior também está acompanhando o setor imobiliário, para as regiões com mais investimentos.

Em contrapartida, esse aumento populacional sobrecarrega os municípios, porque tem de assumir os investimentos que a iniciativa privada não faz, como saneamento, transporte coletivo e segurança.

Por isso, os municípios precisam estar preparados”.

Valparaíso, Itaparica, Jardim América e Jardim Camburi estão entre os locais que mais vão receber novos empreendimentos

Anna Beatriz Brito

A construção de empreendimentos imobiliários está com força total. Na Grande Vitória, os bairros que irão receber mais moradores nos próximos três anos são Valparaíso, na Serra; Itaparica, em Vila Velha; Jardim Camburi, em Vitória; e a região de Jardim América, em Cariacica.

Apenas no município da Serra estão previstas 40 mil unidades, de acordo com dados da prefeitura.

O secretário de Desenvolvimento Econômico da Serra, Jessé Moura Marques, afirma que depois de Valparaíso, a maior parte dos investimentos são em Jardim Limoeiro, Bairro de Fátima, Nova Carapina e Laranjeiras.

“O que temos feito é investido na construção de ruas e avenidas mais largas. Mas essa migração que vem ocorrendo exigirá investimentos maiores, que dependem da participação do governo do Estado”, disse Marques.

Já em Vila Velha, serão 12.500 novas unidades nos próximos três anos, que vão do segmento popular ao de luxo. O principal bairro é Itaparica, seguido de Coqueiral de Itaparica, Itapoã e Praia da Costa.

O secretário de Desenvolvimento Urbano do município, Henrique Casamata, avalia que esse crescimento populacional irá incentivar a cadeia produtiva de Vila Velha.

“Haverá a construção de novos centros comerciais, farmácias, es-



REGIÃO de Coqueiral de Itaparica que está entre os locais que mais vão receber moradores na Grande Vitória

colas. É uma rede que vai surgir”.

Para avaliar o impacto dessas novas moradias no trânsito, a prefeitura está desenvolvendo um plano de mobilidade e viário.

Em Vitória, o bairro líder em novos empreendimentos é Jardim Camburi, segundo o secretário de Desenvolvimento Urbano de Vitória, Kleber Frizzera. Depois vem Bento Ferreira e Enseada do Suá.

“Em Jardim Camburi, o padrão são imóveis econômicos, de até 70 metros quadrados, para atender mais o público jovem”, disse.

Em relação ao trânsito, o secretário disse que em breve iniciará as

obras da avenida Fernando Ferrari e estão sendo elaborados os projetos da ampliação da avenida Leitão da Silva e da nova Serafim Derenze.

Já em Cariacica, estão previstos novas três mil unidades residenciais, principalmente no eixo da BR-262, que passa por Jardim América, Itaquari, Alto Laje, Vera Cruz, Rio Branco, São Geraldo, Campo Grande, Vila Capixaba e São Francisco.

O secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Ricardo Vereza, frisou que será feita a atualização do Plano Macroviário, para identificar novas rotas de tráfego.

OS NÚMEROS

40 mil

é o número de unidades habitacionais previstas para o município da Serra até 2014

12.500

é a quantidade de novas moradias que ficarão prontas em Vila Velha nos próximos três anos