



**A RODOVIA LESTE-OESTE** vai, além de melhorar a logística, atrair consumidores de Vila Velha para o comércio de Cariacica, segundo o secretário de Governo do município, Rafael Simões

## NOVA RODOVIA

# Imóveis valorizam até 2.000%

Com a construção da Leste-Oeste, ligando Vila Velha a Cariacica, preços de terrenos dispararam, e é prevista nova valorização

Beatriz Seixas

Desde que foi anunciada e teve as obras iniciadas, em 2007, a Rodovia Leste-Oeste — com cerca de 9 quilômetros de extensão, ligando Vila Velha a Cariacica — teve uma forte influência na valorização de imóveis

e terrenos dos bairros e das regiões que serão cortados pela via.

Com a nova rodovia, o preço do metro quadrado chegou a saltar 2.000%. O presidente do Sindicato dos Corretores Imóveis do Espírito Santo, Ary Barbosa Bastos, disse que áreas em que o metro quadrado valia R\$ 30 hoje apresentam preços de R\$ 600:

“A valorização foi estupenda. E quase já não tem mais terreno para vender. A corrida pelos espaços ao longo da rodovia está demais. Tem empresas de logística e comércio exterior, centros de distribuição, de serviços, grandes supermercados de investindo na região.”

Mas, mesmo com a forte valorização já sofrida, Bastos acredita que, assim que as obras forem concluídas, o preço irá sofrer novo reajuste, “de pelo menos 25%”.

“A rodovia vai melhorar a logística, mobilidade, atração de negócios. Vai contribuir para o desenvolvimento”, frisou Bastos.

O secretário de Governo de Cariacica, Rafael Simões, complementa que, além desses benefícios, a Leste-Oeste vai fortalecer a região comercial da cidade.

“Temos o maior shopping a céu aberto, e um shopping center ficará pronto ano que vem. Com a rodovia, poderemos atrair a população de Vila Velha para nosso comércio. Além disso, o novo eixo vai contri-

buir para a instalação de novas empresas e aumento da arrecadação.”

Simões cita que, na lista dos bairros que vão ser impactados diretamente, estão: Maracanã, Vila Isabel, Bela Aurora, Valparaíso, Campo Belo, Parque Gramado, São Benedito, Morada de Campo Grande, Santa Bárbara e Cruzeiro do Sul.

O secretário de Estado de Transportes e Obras Públicas, Fábio Damasceno, explicou que toda a obra já está contratada e que cinco trechos estão em andamento.

Segundo ele, a partir de 2014, parte dos trechos estará concluída. Mas o secretário disse que ainda não há como prever o prazo final de conclusão das obras.

## ANÁLISE

Antônio Marcus Machado, economista e professor universitário



## A Leste-Oeste é a Lindenberg do futuro

“As grandes cidades têm eixos de atração de negócios em forma de rodovias ou vias internas de grande alcance. Assim são Berlim, Brasília, Rio de Janeiro, Paris e outras cidades. E esse fato ocorre também nas interioranas. Vila Velha, do porte de uma capital estadual, tem a Rodovia Lindenberg como um exemplo de eixo propulsor da atividade econômica em seu entorno.

Quando construída, vários bairros floresceram. A Leste-Oeste é a Lindenberg do futuro.

Condomínios residenciais, empresas, bem como atividades relacionadas à prestação de serviços associados ao entretenimento e ao lazer surgirão.

O importante é que o setor público tenha capacidade de estabelecer critérios competitivos para a atração desses novos negócios, mas conciliados com a sustentabilidade que as gerações futuras necessitarão.

Um aspecto relevante será a integração dos potenciais de consumo das cidades de Viana e Cariacica configurando um cenário otimista dinamizador da economia da Grande Vitória. O sistema viário é o gargalo que entrava esse desenvolvimento.”

## SAIBA MAIS

> **A CONSTRUÇÃO** da Rodovia Leste-Oeste, que vai ligar Vila Velha a Cariacica, ainda não foi finalizada, mas a região do entorno onde o novo traçado viário será concretizado já passa por um processo de valorização.

> **O METRO QUADRADO** que antes do anúncio do projeto era de cerca de R\$ 30 hoje custa cerca de R\$ 600.

> **A LESTE-OESTE** já chama a atenção de empresários e investidores que veem o potencial de negócios ao longo da via, especialmente em áreas que ainda apresentam grandes vazios.



**9 quilômetros**

**APROXIMADAMENTE É A EXTENSÃO DA RODOVIA LESTE-OESTE, QUE LIGA CARIACICA A VILA VELHA**

## Ir da BR-262 à praia vai demorar 20 minutos

A rodovia Leste-Oeste vai facilitar a ligação de Cariacica às praias de Vila Velha. O tempo de viagem será de 20 minutos, segundo o titular da Secretaria de Estado de Transportes e Obras Públicas (Setop), Fábio Damasceno.

“A BR será ligada à Rodovia Darly Santos e esta à Rodovia do Sol. A velocidade aumentará, haverá poucos semáforos”, disse.

O presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Espírito Santo, Ary Barbosa Bastos, destacou a facilidade de acesso para a população: “Nas duas pontas há dois terminais rodoviários para o acesso às praias de Vila Velha.”