

Economia

Instituto Jones dos Santos Neves
Biblioteca

A malha fina do Imposto de Renda da Pessoa Física deste ano reteve 361.451 declarações de contribuintes. Houve uma redução de 118.261 no número de retenções.

Movimento. “Estamos chegando a um equilíbrio do custo-benefício”, ressaltou o diretor do Sinduscon

Preço de imóvel no Estado fica estável pela 1ª vez desde 2003

Número de lançamentos subiu 16%, menos do que no ano anterior, mostra censo do setor

Economia e Estatística do Sinduscon, Renato Menezes.

Ele negou que a crise econômica mundial tenha sido um fator preponderante para esse início de desaceleração do mercado imobiliário. “A crise só em parte tem a ver com isso. A acomodação já tinha começado, os problemas financeiros só fizeram com que esse fenômeno aparecesse mais rapidamente”.

PREÇOS E INVESTIMENTO

Nos bairros Mata da Praia, Jardim da Penha e Jardim Camburi, a variação de preço observada nos últimos 12 meses é mínima. “A velocidade da valorização também já é menor. Estamos chegando a um nível de equilíbrio do custo-benefício”, ressaltou o diretor da Indústria

ABDO FILHO
afilho@redgazeta.com.br

■ ■ Depois de cinco anos em forte expansão, o mercado imobiliário do Espírito Santo começa a dar sinais de desaceleração. É o que mostra o 14º Censo Imobiliário, apresentado ontem pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado (Sinduscon).

Pela primeira vez desde 2003, a curva do número de unidades em construção na Grande Vitória perde fôlego e cresce menos do que o resultado apontado no

Veja os detalhes do censo

O ritmo dos lançamentos imobiliários deu uma desacelerada. Confira

Região 1: Praia do Suá, Santa Lúcia, Bento Ferreira

Região 2: Praia do Canto, Barro Vermelho, Praia de Santa Helena

Região 3: Enseada do Suá

Região 4: Jardim da Penha

Região 5: Jardim Camburi

Região 6: Mata da Praia

Região 7: Praia da Costa, Itapoã

Região 8: Itaparica

Região 9: Serra

Região 10: Campo Grande



Ritmo das construções

	Unidades em Construção Maio/2008	Lançamentos Maio/Novembro	Unidades em Construção Novembro/2008
Região 1	480	218	698
Região 2	2.423	52	2.261
Região 3	1.566	26	1.566
Região 4	713	130	732
Região 5	3.376	823	3.838
Região 6	503	88	565
Região 7	4.751	1.317	5.714
Região 8	2.819	831	2.645
Região 9	5.556	2.000	7.942
Região 10	894	0	796
Total	23.081	5.485	26.757

censo anterior. Com isso, o preço e a valorização das unidades estão chegando a um nível de estabilidade, aponta a pesquisa.

Em maio, 23.081 imóveis estavam em construção. Hoje são 26.757, um crescimento de 16%. O índice foi considerado bom, entretanto, ele é quatro pontos percentuais menor do que o crescimento registrado no período entre novembro de 2007 e maio deste ano.

E essa desaceleração tende a continuar, indica a pesquisa. Para o próximo censo imobiliário, que deve ser divulgado em maio, os diretores do Sinduscon apostam em uma expansão entre 10% e 12%.

“Essa acomodação do mercado já era esperada. Desde julho, antes de a crise explodir, já discutíamos essa possibilidade. É algo normal, o mercado de imóveis estava muito acelerado, agora é hora de parar, pensar e analisar melhor a demanda do mercado”, explicou o diretor de

Imobiliária do Sinduscon, Constantino Dadalto.

Outro dado importante mostrado pelo censo, é que Vitória está próxima de seu limite, e em poucos anos não haverá mais espaços disponíveis para novos empreendimentos imobiliários. “Serra e Vila Velha, que já estão na ponta no quesito unidades em construção, vão se destacar cada vez mais. O número de construções em Vitória já começa a dar sinais de estancamento. Restam poucos espaços para novos empreendimentos”, salientou Dadalto.

Para quem está pensando em investir, as regiões mais indicadas são: Itapoã, Itaparica, Jardim Camburi e Enseada do Suá, com destaque para a última. Os diretores do Sinduscon crêem que o bairro será o que vai oferecer a melhor valorização nos próximos anos. Com as intervenções públicas que estão por vir, o bairro deverá ser um dos mais modernos do Brasil.

Região 1	Nov. 2007	Nov. 2008	Crescimento
Dois quartos	2.866	3.397	19%
Três quartos	2.667	3.572	34%
Quatro quartos	3.254	3.766	16%

Região 2	Nov. 2007	Nov. 2008	Crescimento
Dois quartos	3.932	4.409	12%
Três quartos	3.634	4.313	19%
Quatro quartos	4.577	4.960	8%

Região 3	Nov. 2007	Nov. 2008	Crescimento
Dois quartos	3.299	4.133	25%
Três quartos	3.430	4.310	26%
Quatro quartos	3.567	4.915	38%

Região 4	Nov. 2007	Nov. 2008	Crescimento
Dois quartos	3.308	3.454	4%
Três quartos	3.276	3.634	11%
Quatro quartos	3.370	3.588	6,5%

Salas não entraram no censo porque todas as unidades em construção já estão vendidas

Fonte: Censo Imobiliário - Sinduscon-ES

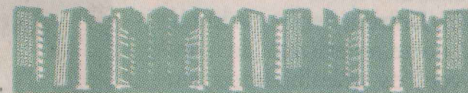
Bairros mais valorizados

Valorização do metro quadrado em R\$

Região 5	Nov. 2007	Nov. 2008	Crescimento
Dois quartos	2.943	3.165	8%
Três quartos	2.907	3.279	13%
Quatro quartos	2.892	3.171	10%
Casas	2.990	3.339	12%

Região 6	Nov. 2007	Nov. 2008	Crescimento
Dois quartos	4.652	4.130	-11%
Três quartos	4.338	4.866	12%
Quatro quartos	5.047	4.996	estável

Região 7	Nov. 2007	Nov. 2008	Crescimento
Dois quartos	3.250	3.403	5%
Três quartos	3.174	3.523	11%
Quatro quartos	3.581	4.269	19%



Região 8	Nov. 2007	Nov. 2008	Crescimento
Dois quartos	2.479	3.406	37%
Três quartos	2.981	3.296	10,6%
Quatro quartos	3.643	3.735	2,5%

Região 9	Nov. 2007	Nov. 2008	Crescimento
Dois quartos	2.128	2.171	2%
Três quartos	2.357	2.542	8%
Quatro quartos	-	3.120	-
Casas	2.468	2.727	10,5%

Região 10	Nov. 2007	Nov. 2008	Crescimento
Dois quartos	1.409	2.214	57%
Três quartos	1.682	2.269	35%