

Estudo mostra bairros mais valorizados



Instituto Jones dos Santos Neves
Biblioteca

Vista panorâmica de Jardim Camburi, bairro de Vitória apontado como o preferido entre os consumidores consultados na pesquisa realizada em outubro, durante o 15º Salão do Imóvel da Ademi

Pesquisa feita com 16 mil pessoas durante o Salão do Imóvel mostra a preferência dos compradores

Jardim Camburi, em Vitória, Laranjeiras, na Serra, e Itapoã, em Vila Velha, são os bairros da Grande Vitória que devem ter maior valorização, de acordo com uma pesquisa que avaliou a intenção de compra de clientes.

O levantamento foi realizado pela imobiliária Lopes Actual, no início de outubro, durante o 15º Salão do Imóvel da Ademi. Foram ouvidos cerca de 16 mil visitantes do Salão.

Segundo o estudo "Termômetro de Mercado", a maioria dos capixabas que querem comprar imóveis tem preferência por apartamentos do segmento econômico, com valor até R\$ 250 mil. Predomina nessa faixa jovens, com renda mensal familiar média de R\$ 4.390.

Na capital, a preferência é por Jardim Camburi, com 46,5% da preferência, seguido por Jardim da Penha, 15,1% e Praia do Canto e Enseada do Suá, empatados com 13,9%.

Na Serra, a grande maioria, 44,2% prefere comprar em Laranjeiras. A segunda opção é Valparaíso, com 7,8%. Itapoã é o bairro favorito de Vila Velha, com 18,6%. A Praia da Costa vem em segundo com 15,7% das intenções de compra, seguido de perto por Coqueiral de Itaparica, com 14,3%.

A PREFERÊNCIA

VITÓRIA

- Jardim Camburi: 46,5%
- Jardim da Penha: 15,1%
- Praia do Canto / Enseada do Suá: 13,9%

SERRA

- Laranjeiras: 44,2%
- Valparaíso: 7,8%

VILA VELHA

- Itapoã: 18,6%
- Praia da Costa: 15,7%
- Coqueiral de Itaparica: 14,3%