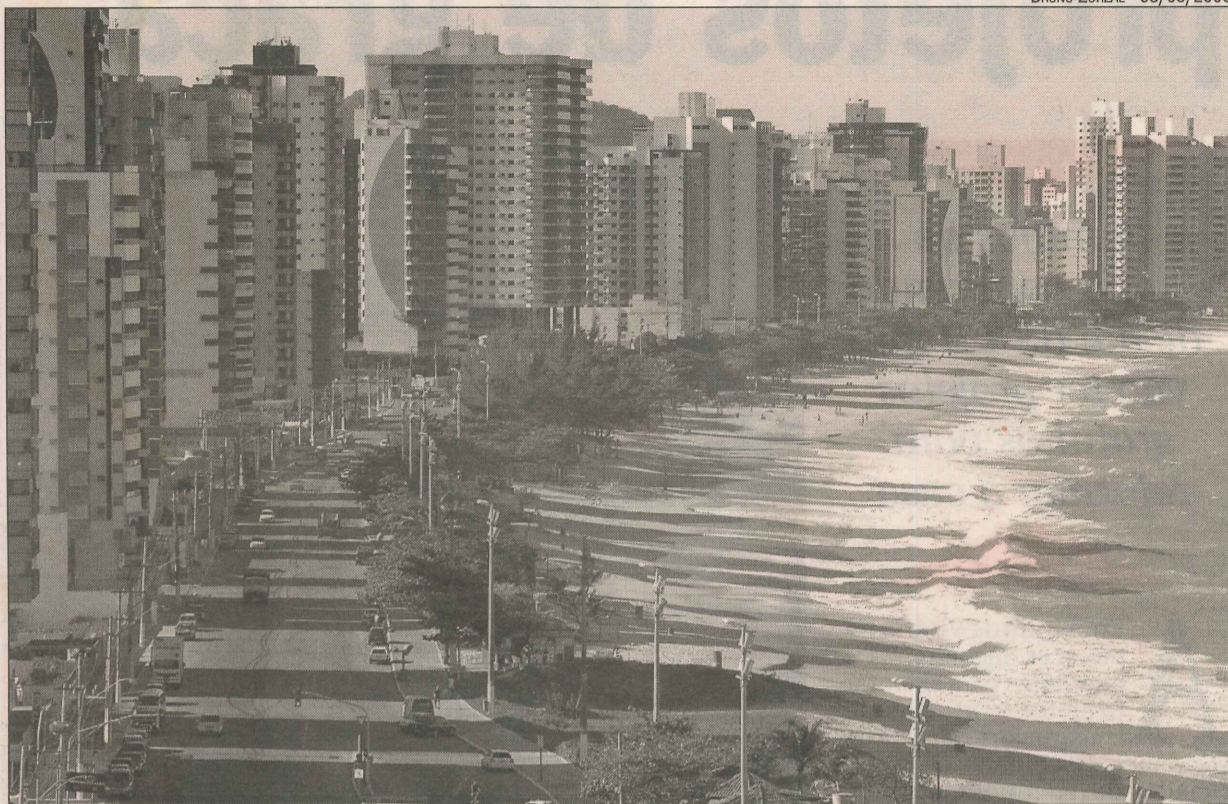


Novos condomínios de luxo

Instituto Jones dos Santos Neves
Biblioteca

*A Grande Vitória vai ganhar
13 residenciais dentro do
conceito de resort, com ampla
estrutura de lazer e segurança*

BRUNO ZORZAL - 08/08/2006



No bairro de Itaparica, em Vila Velha, vão ser construídos novos condomínios

Quem sonha em morar em um edifício que ofereça segurança, conforto e estrutura de lazer completa, deve ficar de olho nos lançamentos imobiliários que vêm por aí. A Grande Vitória vai ganhar 13 novos residenciais de luxo, dentro do conceito de resort.

Só a Galwan já anunciou seis novos empreendimentos em Vila Velha e Vitória. O anúncio foi feito ontem, após a entrega do Residencial Resort Ilhas Gregas, em Itaparica, Vila Velha.

O condomínio é composto por 152 apartamentos de 200 metros quadrados. A área de lazer conta com campo de futebol, quadra poliesportiva para basquete, voleibol e futebol, quadras de tênis e squash, pista de cooper, sala de fitness, sala de repouso com sauna, piscinas, salões de festa, churrasqueiras, brinquedoteca e espaço gourmet.

“Essa tendência de oferecer infra-estrutura de lazer completa em um empreendimento residencial é em função da segurança. É uma maneira de propiciar a convivência social e garantir a qualidade de vida dos condôminos”, disse o diretor-presidente da Galwan, José Luís Galvêas.

No conceito de residencial resort, a Morar lançou o Itatiaia Aldeia Parque, em Alto de Laranjeiras, na Serra. O residen-

cial vai contar com 248 casas de três e quarto quartos.

O empreendimento terá 28 itens de lazer, incluindo salões de festa, espaço gourmet, piscinas com praias, quadra de tênis, quadra poliesportiva, campo de futebol, churrasqueira, circuito de cooper, bar com piscina e toboágua, entre outros.

A previsão de entrega é para abril de 2010 e o valor por unidade é de R\$ 263 mil.

A MRV Engenharia, em seu primeiro empreendimento no Estado, também apostou no conceito de clube residencial. O Spazzio Vanguardia oferece salão de jogos, playground, espaço zen, espaço gourmet, piscina e pista de cooper.

Os apartamentos são comercializados com dois e três quartos e o financiamento facilitado e a localização são alguns dos atrativos do edifício, que ficará na avenida Norte-Sul, em Laranjeiras, na Serra.

“Com o preço acessível e muita qualidade na estrutura, as vendas do Spazzio ficaram acima do esperado durante o Salão do Imóvel”, destacou Clodoaldo do Carmo, gerente da Vipimóvel, empresa responsável pela comercialização dos apartamentos.

As construtoras Rossi, Épura e Incortel/Cyrela também estão com novidades na área de clubes residenciais.

Pólo atrai empreendimentos

A construtora Galwan e a Lopes Actual estão de olho no desenvolvimento do interior do Estado. Entre as cidades cotadas para receber investimentos em construção civil estão Linhares, Anchieta, Guarapari, São Mateus, Colatina e Cachoeiro de Itapemirim.

De acordo com o diretor-presidente da Galwan, José Luís Galvêas, Guarapari e Anchieta terão uma grande valorização imobiliária devido à construção do Pólo Industrial e de Serviços de Anchieta.

“Estamos com um plano estratégico para investir em empreendimentos imobiliários no inte-

rior do Estado. Entre as cidades cotadas estão Linhares, Guarapari e Anchieta, regiões que prometem se desenvolver bastante nos próximos anos”, afirmou.

No interior do Estado, a Galwan pretende priorizar a construção de empreendimentos hoteleiros. Eles serão desenvolvidos em parceria com a Arcoor – rede hoteleira francesa.

“Já construímos vários hotéis em parceria com a Arcoor, e todos são sinônimos de qualidade, credibilidade e conforto. Tanto em Anchieta como em Linhares, eles deverão ter a bandeira Rede Ibis”, disse Galvêas.

A empresa já tem experiên-

cia na construção de hotéis. Em Vila Velha, foi responsável pela construção do Passárgada; em Vitória, construiu, na Praia do Canto, um hotel com a bandeira Rede Ibis e atualmente participa da construção de três empreendimentos hoteleiros no Rio de Janeiro.

“No Rio, já estamos na etapa de formação de grupo de investidores”, contou Galvêas.

Já a Lopes Actual está com a proposta de oferecer apartamentos na Grande Vitória e no interior do Estado com estrutura de lazer e projeto paisagístico, com prestações mensais entre R\$ 150,00 e R\$ 200,00.

CONFIRA OS LANÇAMENTOS

MRV

O primeiro empreendimento da MRV Engenharia no Estado, o Spazzio Vanguardia, oferece toda infra-estrutura de lazer de um clube: salão de jogos, playground, espaço zen, espaço gourmet, piscina e pista de cooper.

O financiamento facilitado e a localização são alguns dos atrativos do empreendimento, que ficará na avenida Norte-Sul, em Laranjeiras, Serra.

INCORTEL/CYRELA

A incorporadora apresentou recentemente um condomínio com cara de clube, o Reserva Verde, em Laranjeiras, na Serra.

No total, serão três condomínios, cada um com quatro torres. Os apartamentos terão entre três e quatro quartos, de 85 e 108 metros quadrados. Os imóveis custarão a partir de R\$ 195,00.

O grande diferencial do novo condomínio é a área de lazer. Concebida para dar aos moradores a sensação de estar em um clube privativo, a área contará com playgrounds, piscina adulto, deque molhado, piscina infantil, sauna, além de áreas diferenciadas, como a Praça do Xadrez.

Para as crianças, ainda haverá uma sala para exibição de filmes, uma brinquedoteca e uma sala de estudo e leitura.

GALWAN

A Galwan está com seis novidades em condomínios fechados:

■ **Paulina Arpini** – Perto do mar, em Itapoá, Vila Velha, tem quatro quartos com duas suítes e três vagas de garagem. Entre os destaques da área de lazer estão: parque aquático, salão de festas com espaço gourmet, ofurô, minigolfe, quadra de squash e outros.

■ **Armando Negreiros** – Amplos espaços são o diferencial do edifício Armando Negreiros, em Itaparica, Vila Velha. São apartamentos com mais de 300 metros quadrados e três vagas de garagem.

A área de lazer é completa, com quadra poliesportiva, piscinas, salões e churrasqueiras.

■ **Francisco Viana** – Já o edifício Francisco Viana, também em Itaparica, conta com 56 apartamentos de quatro quartos com duas suítes, três vagas de garagem e paisagismo e lazer integrados, incluindo salão de festas com espaço gourmet e home theater, parque aquático, brinquedoteca, spa, sala de repouso, praça de encontro, quadra de squash e de esporte, entre outros itens.

■ **Eco Plage** – No Parque das Castanheiras, na Praia da Costa, Vila Velha, será construído o Eco Plage, com 136 uni-

dades de quatro quartos e duas suítes. São duas e três vagas de garagem e uma área de paisagismo e lazer de quase 3.500 metros quadrados.

■ **Côte D’Azur** – O condomínio, situado em Jardim Camburi, Vitória, conta com apartamentos amplos de quatro quartos com três suítes, três vagas de garagem e completa estrutura de lazer e paisagismo.

■ **Quality Houses** – Será construído na Praia do Canto. São 96 unidades de três quartos com uma suíte e duas vagas de garagem. Os apartamentos têm 90 metros quadrados e o empreendimento conta com toda a infra-estrutura de lazer e segurança.

MORAR

No conceito de residencial resort, a Morar lançou o Itatiaia Aldeia Parque, em Alto de Laranjeiras, na Serra. O residencial vai contar com 248 casas duplex, de três e quarto quartos.

O empreendimento conta com duas e três vagas de garagem e estrutura de lazer com 28 itens, incluindo dois salões de festa, espaço gourmet, piscina com praias, toboágua e cascata, piscina com bibrilho, quadra de tênis, quadra poliesportiva, campo de futebol, churrasqueira, mirante, circuito de cooper, playground, pista de bicicross, pomar, mesa de jogos,

salão de musculação, salão de jogos, sala de estética com área para massagem, bar com piscina e toboágua.

A previsão de entrega é para abril de 2010 e o valor por unidade é de R\$ 263 mil.

ROSSI

Localizado na avenida Nossa Senhora dos Navegantes, em Vitória, o residencial Celebrity Enseada está programado para ser lançado pela Rossi no final deste ano.

Conta com duas torres com 275 apartamentos: uma torre com 20 pavimentos e outra com 18. Os apartamentos são de dois e três quartos.

O empreendimento terá um clube privativo, com 20 itens de lazer externo, além de ambientes internos. No térreo do imóvel será construída uma área comercial, chamada de Open Mall, com cerca de 18 lojas. A idéia é oferecer um mix de lojas para facilitar a vida dos moradores.

ÉPURA

A Épura está com três lançamentos:

■ **Beverly Hills** – Situado em Itapoá, Vila Velha, o empreendimento terá apartamentos de quatro suítes, dois por andar. O valor do imóvel vai girar em torno de R\$ 1 milhão.

A estrutura de lazer inclui: quadra es-

portiva, playground, espaço kids, espaço teen, quadra de squash, fitness, salão de festas, salão de jogos, piscina adulto com praias e bar molhado, piscina infantil, sala de descanso com spa.

■ **Residencial Sun Beach** – Com 144 unidades de 70 e de 90 metros quadrados, o condomínio Residencial Sun Beach, localizado em Itaparica, Vila Velha, ocupa quase 3.700 metros quadrados.

O condomínio conta ainda com 12 coberturas duplex. As unidades têm um valor médio de R\$ 238 mil.

A estrutura de lazer inclui: quadra esportiva, espaço gourmet (com churrasqueira), salão de festas, piscina adulto e infantil, playground, fitness com sauna, salão de jogos, praça de leitura.

■ **DUO Beach Club** – O DUO Beach Club, localizado em Itaparica, conta com 140 unidades de 107 a 147 metros quadrados.

Localizado numa área de mais de três mil metros quadrados, o empreendimento terá apartamentos com valor médio de R\$ 300 mil.

A estrutura de lazer inclui: quadra esportiva, quadra de street ball, playground, espaço teen, quadra de squash, fitness com piscina aquecida e sauna, salão de festas, salão de jogos, piscina adulto com praias, piscina infantil, espaço gourmet integrado com home theater, entre outros.

Fonte: Empresas citadas.