

# Mais de 4,4 mil novos imóveis

Instituto Jones dos Santos Neves  
Biblioteca

Dados do Censo Imobiliário do Estado mostram mudança no perfil de algumas regiões, como a Enseada do Suá

FERNANDA LOZER  
MARILIA ARRIGONI

As construtoras da Grande Vitória estão oferecendo 4.475 imóveis em construção para a venda. Ao todo, estão sendo construídas 17.207 unidades novas. Em seis meses, o mercado registrou um crescimento de 13% em imóveis em construção.

As informações fazem parte do 11º Censo Imobiliário do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado (Sindicon-ES).

Segundo o diretor de Economia e Estatística do sindicato, Renato Menezes, em relação ao último censo, divulgado em novembro de 2006, a oferta de imóveis em construção teve um acréscimo de 13%, subindo de 15.209 para 17.207 unidades.

“Entre os bairros que se destacaram em número de unidades residenciais está a Enseada do Suá, em Vitória, que passou de 960 unidades em construção em novembro de 2006 para 1.808 imóveis sendo construídos em maio deste ano”, contou.

Menezes acrescentou ainda que a média de valorização dos imóveis na Grande Vitória foi de 10%, sendo que alguns bairros apresentaram índices superiores, co-

mo o metro quadrado do apartamento de quatro quartos na Enseada do Suá, que no último ano teve uma valorização de 22%.

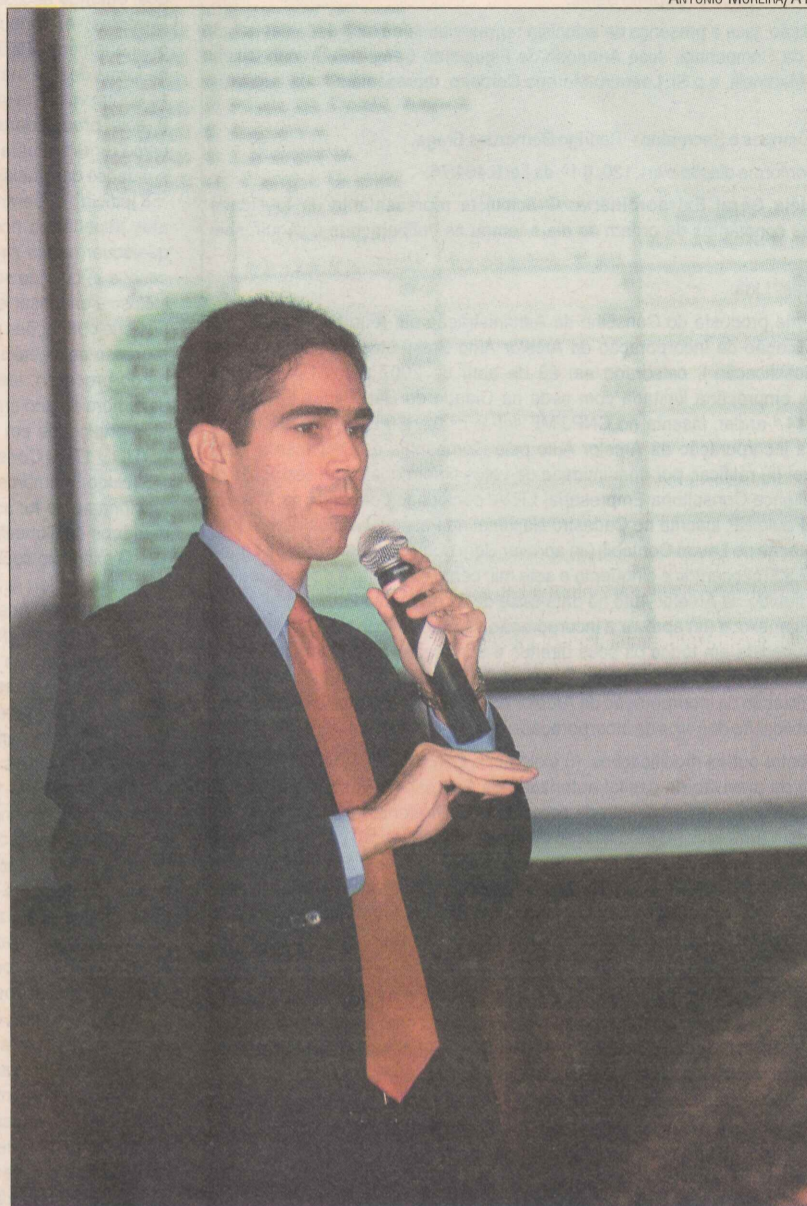
O presidente do Sindicon, Aristóteles Passos Costa Neto, destacou que Enseada do Suá e Laranjeiras, na Serra, tiveram acréscimo no número de lançamentos superior às outras regiões pesquisadas no censo.

Segundo ele, ao todo, no último semestre, foram lançados 3.552 imóveis na Grande Vitória.

“Neste semestre contamos com alguns lançamentos nos bairros de Laranjeiras e Enseada do Suá. Neste último, principalmente, de imóveis comerciais sendo construídos por empresas de outros estados, como a Rossi e a Cirella”, destacou.

Costa Neto ressaltou que o perfil dos clientes continua o mesmo: pessoas de classe média que optam por comprar imóveis de dois ou três quartos.

Segundo Costa Neto, o censo registrou ainda um aumento na velocidade da comercialização dos imóveis. “Os lançamentos estão sendo vendidos com mais rapidez. No último ano, 74% dos imóveis foram comercializados durante a construção. Já em 2006, o índice de vendas foi de 69%”.



ANTONIO MOREIRA/AT

Menezes: oferta de imóveis em construção teve aumento de 13%

## SAIBA MAIS

- Ao todo, estão sendo construídas 17.207 unidades na Grande Vitória, sendo que 4.475 estão à venda. Em seis meses, o mercado registrou um crescimento de 13% em imóveis em construção, passando de 15.209 para 17.207 unidades.
- A média de valorização dos imóveis na Grande Vitória foi de 10%, sendo que alguns bairros apresentaram índices superiores, como o metro quadrado do apartamento de quatro quartos na Enseada do Suá, que no último ano teve uma valorização de 22%.
- Os bairros Enseada do Suá, em Vitória, e Laranjeiras, na Serra, foram os que apresentaram o maior aumento de unidades em construção, entre novembro de 2006 e maio deste ano. Na Enseada do Suá, o número de unidades subiu de 960 para 1.808. Já em Laranjeiras os imóveis em construção passaram de 1.192 para 1.718.
- No último semestre, foram lançados 3.552 imóveis na Grande Vitória.
- A maioria dos clientes é de classe média e opta por comprar imóveis de dois e três quartos.
- O censo é um levantamento dos empreendimentos em construção e à venda com área de construção superior a 800 metros quadrados.
- O estudo abrange os bairros Jardim da Penha, Jardim Camburi, Praia de Santa Helena, Barro Vermelho, Santa Lúcia, Praia do Canto, Mata da Praia, Praia do Suá, Enseada do Suá, Bento Ferreira, Praia da Costa, Itapoã, Itaparica, Laranjeiras e Campo Grande.
- O Sindicon vai estudar a inclusão de Guarapari e outros municípios do interior no próximo censo, que deve ser divulgado em novembro deste ano.

Fonte: Sindicon-ES.

## OS NÚMEROS DO SETOR DE IMÓVEIS

### 1 PRAIA DO SUÁ, SANTA LÚCIA E BENTO FERREIRA

**Valorização:** O metro quadrado de um apartamento de dois quartos apresentou uma valorização de 1,8% ao ano, sendo comercializado atualmente por R\$ 2.828,00.

Para os apartamentos de três quartos a valorização do metro quadrado foi de 0,5%, sendo vendido atualmente por R\$ 2.765,00.

**Unidades:** No bairro Bento Ferreira, 73 unidades de três quartos estão à venda e 15 de dois quartos. Já Santa Lúcia possui 18 unidades de três quartos à venda e 16 de dois quartos.

### 2 PRAIA DO CANTO, BARRO VERMELHO E PRAIA DE SANTA HELENA

**Valorização:** O metro quadrado de um apartamento de quatro quartos apresentou uma valorização de 14,3% ao ano, sendo comercializado atualmente por R\$ 4.175,00. Já o imóvel de dois quartos valorizou 7,9% no último ano.

**Unidades:** Na Praia do Canto, estão sendo oferecidas 160 unidades de quatro quartos para venda e 175 de três quartos. Em Barro Vermelho, o censo constatou 17 unidades de quatro quartos à venda e 51 de três quartos.

Já na Praia de Santa Helena podem ser encontrados 62 imóveis de quatro quartos à venda e 82 unidades com três quartos.

### 3 ENSEADA DO SUÁ (RESIDENCIAL)

**Valorização:** A valorização do metro quadrado de um imóvel de quatro quartos foi de 22% ao ano, sendo comercializado atualmente por R\$ 3.626,00.

Para imóveis de três quartos o índice

de valorização foi de 11,4%, encontrado com o valor de R\$ 3.015,00.

**Unidades:** O censo constatou que o bairro Bento Ferreira está com 74 unidades de quatro quartos à venda e 47 imóveis de três quartos.

### 4 JARDIM DA PENHA

**Valorização:** O metro quadrado de um apartamento de quatro quartos apresentou uma valorização de 13,7% ao ano, sendo comercializado atualmente por R\$ 3.197,00.

Já o imóvel de três quartos valorizou 10,6% no último ano, sendo vendido por R\$ 3.102,00. O metro quadrado do imóvel de dois quartos valorizou 9,6%, sendo comercializado por R\$ 3.114,00.

**Unidades:** No bairro, podem ser encontradas à venda 188 unidades de dois quartos, 120 imóveis de três quartos e 36 unidades de quatro quartos.

### 5 JARDIM CAMBURI

**Valorização:** A valorização do metro quadrado de um imóvel de quatro quartos foi de 48,9% ao ano, sendo comercializado atualmente por R\$ 3.205,00.

Para imóveis de três quartos o índice de valorização foi de 23%, encontrado por R\$ 2.804,00. Já o metro quadrado dos imóveis de dois quartos está sendo co-

mmercializado por R\$ 2.832, com uma valorização de 19,4% em um ano.

**Unidades:** No bairro, podem ser encontradas à venda 379 unidades de dois quartos, 538 imóveis de três quartos e 74 unidades de quatro quartos.

### 6 MATA DA PRAIA

**Valorização:** A valorização do metro quadrado de um imóvel de quatro quartos foi de 12,4% ao ano, sendo comer-

cializado atualmente por R\$ 4.679,00.

cializado atualmente por R\$ 4.679,00. Para imóveis de três quartos o índice de valorização foi de 1,1%, encontrado com o valor de R\$ 4.159,00. Já o metro quadrado dos imóveis de dois quartos está sendo comercializado por R\$ 4.571, com uma valorização de 17,1% em um ano.

### 7 PRAIA DA COSTA E ITAPOÃ

**Valorização:** O metro quadrado de um apartamento de quatro quartos apresentou uma valorização de 11,9% ao ano, sendo comercializado atualmente por R\$ 3,5 mil.

Já o imóvel de três quartos valorizou 8,3% no último ano, sendo vendido por R\$ 2.935,00. O metro quadrado do imóvel de dois quartos valorizou 1%, sendo comercializado por R\$ 2.981,00.

**Unidades:** Podem ser encontradas à venda na Praia da Costa 339 unidades de dois quartos, 318 imóveis de três quartos e 168 unidades de quatro quartos.

Em Itapoã, estão disponíveis para venda 106 unidades de dois quartos, 174 imóveis de três quartos e 116 unidades com quatro quartos.

### 8 ITAPARICA

**Valorização:** A valorização do metro quadrado de um imóvel de quatro quartos foi de 24,5% ao ano, sendo comercializado atualmente por R\$ 3.430,00.

Para imóveis de três quartos o índice de valorização foi de 0,4%, encontrado com o valor de R\$ 2.753,00. Já o metro

quadrado dos imóveis de dois quartos está sendo comercializado por R\$ 2.194, com uma valorização de 10,7% em um ano.

**Unidades:** Podem ser encontradas à venda 111 unidades de dois quartos, 214 imóveis de três quartos e 17 unidades de quatro quartos.

### 9 LARANJEIRAS

**Valorização:** A valorização do metro quadrado de um imóvel de três quartos foi de 45,5% ao ano, sendo vendido hoje por R\$ 2.334,00.

Os imóveis de dois quartos podem ser encontrados com o valor do metro quadrado de R\$ 1.149,00. Já o metro quadrado de casas teve uma valorização de 38%, sendo comercializado por R\$ 2.250,00.

**Unidades:** Podem ser encontradas à venda 41 unidades de três quartos e 98 casas. Pelo censo, atualmente não existe imóvel de dois quartos disponível para venda.

### 10 CAMPO GRANDE (BAIRRO SÃO GERALDO)

**Valorização:** Como o bairro entrou na estatística do Censo Imobiliário no último semestre, o Sindicon registrou uma valorização de 6,7% no metro quadrado dos apartamentos de três quartos nos últimos seis meses, sendo comercializado por R\$ 1,5 mil.

Os imóveis com dois quartos apresentaram uma valorização de 10,3%, sendo comercializado atualmente por R\$ 1.618,00, o metro quadrado.

**Unidades:** Podem ser encontradas à venda 67 unidades de dois quartos e 31 imóveis de três quartos.

Fonte: Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado (Sindicon-ES).

