

Economia

Prédio de 15 andares em Jardim Camburi

Empresa vai construir condomínio composto de dois edifícios, sendo um residencial e outro comercial com lojas no térreo

Pollyanna Dias

A construtora Lorenge anunciou a construção de um condomínio multiuso, composto de dois edifícios, em Jardim Camburi, em Vitória: um residencial de 15 andares, com 90 apartamentos de dois e três quartos, além de um prédio comercial de 13 andares, com 169 salas e 37 lojas comerciais no térreo da área.

O empreendimento vai ficar num terreno de 25.920 metros quadrados, na avenida Armando Duarte Rabello, próximo à rodovia Norte-Sul. O início das obras está previsto para janeiro de 2014, e a entrega dos imóveis, para 2017, segundo o presidente da construtora, José Elcio Lorenzon.

Com o novo projeto, serão construídos apartamentos de dois quartos com um total 60 metros quadrados, e de três quartos, na faixa de 70 metros quadrados. Já as salas comerciais, com varanda, vão ter 30 metros quadrados.

No condomínio também está prevista área de lazer, com piscina, sauna, salão de jogos, entre outros; além de 460 vagas de estacionamento para veículos.

Por enquanto, os valores dos apartamentos e das salas ainda estão em estudo, segundo Lorenzon.

Ele, no entanto, adiantou que a expectativa é de que seja mantido o perfil do bairro, de moradores da



JARDIM CAMBURI vai receber empreendimentos residenciais e comerciais

classe média, e de que as lojas sejam ocupadas por consultórios médicos e escritórios de advocacia, profissionais autônomos e representantes comerciais.

Lorenzon informou que a proposta faz parte das políticas de inovação e de mobilidade urbana da empresa, ambas em fase de aprovação na Prefeitura de Vitória e que serão levadas a audiência pública com a comunidade.

“A proposta é criar um espaço que a classe média alta possa morar, trabalhar e contar com serviços de qualidade próximo à resi-

dência e ao local de trabalho, em um bairro sem engarrafamentos e com shopping center. A perspectiva é de que o comércio na região seja ainda mais intenso”, prevê.

Ele ainda disse que, para definir o perfil do novo empreendimento, a construtora levou em conta a zona aeroportuária da capital.

“Devido ao layout do aeroporto de Vitória, a área de carga e descarga será próxima à região de Jardim Camburi. Com isso, o bairro vai precisar de mais espaços comerciais e para morar”, analisou.

DETALHES

Apartamentos de 60 m² a 70 m²

- > A CONSTRUTORA LORENGE anunciou a construção de um novo condomínio multiuso em Jardim Camburi, Vitória.
- > SERÁ construída uma torre residencial de 15 andares, com 90 apartamentos de dois e três quartos.
- > NO LOCAL, também será lançada uma torre comercial de 13 andares, com 169 salas comerciais e 37 lojas no térreo.
- > OS MORADORES, lojistas, escritórios e clientes vão poder usar 460 vagas para estacionamento de veículos.
- > OS APARTAMENTOS serão de 60 a 70 metros quadrados.
- > JÁ AS LOJAS vão ter 30 metros quadrados com varanda.
- > PARA OS MORADORES, também está prevista a construção de uma área de lazer, com piscina, sauna, sala de jogos, entre outros.
- > O NOME do condomínio ainda não foi definido.
- > AS OBRAS começam em janeiro de

2014.

- > A EXPECTATIVA é de que o novo empreendimento seja entregue em até 36 meses, ou seja, 2017.
- > A CONSTRUTORA ainda estuda a faixa de preços das unidades residenciais e comerciais.



LORENZON detalhou o projeto

- > O EMPREENDIMENTO ainda está na fase de aprovação da Prefeitura de Vitória. E no dia 30 de julho passa por audiência pública.
- > O PROJETO faz parte das propostas de inovação e de mobilidade urbana da construtora.
- > O OBJETIVO, segundo a empresa, é “oferecer comércio e serviços de qualidade próximo às residências”.
- > PARA DEFINIR o perfil do projeto e a localização, a Lorenge levou em conta o trajeto da zona aeroportuária de Vitória, que dá acesso à área de carga e descarga do aeroporto.
- > A EMPRESA também estudou o trânsito e o comércio da área, segundo o presidente José Elcio Lorenzon.
- > A PREVISÃO dele é que as salas comerciais deem lugar a novos consultórios médicos e de advocacia, além de atender a representantes comerciais.

Fonte: Lorenge.

PÓS
GRADUAÇÃO

FAESA

MAIS VALOR
PARA VOCÊ.
MAIS DESTAQUE
NO MERCADO.

CURSOS 2013/2

- ▶ MBA em Logística Portuária
- ▶ MBA em Gerenciamento de Projetos
- ▶ MBA em Gestão Estratégica em RH
- ▶ MBA em Gestão de Marketing e Vendas
- ▶ MBA em Controladoria e Finanças
- ▶ Gestão em Assessoria de Comunicação
- ▶ Engenharia de Segurança do Trabalho
- ▶ Engenharia de Produção
- ▶ Desenvolvimento de Aplicações para Dispositivos Móveis
- ▶ Desenvolvimento WEB
- ▶ Gestão em Tecnologia da Informação
- ▶ Gestão e Educação Ambiental

INSCREVA-SE:

www.faesa.br/pos

273421 0100