

Economia

Imóvel perto da praia a partir de R\$ 102 mil

Opções são na Serra, Guarapari e Vila Velha, e há unidades inscritas no Minha Casa, Minha Vida, com descontos de até R\$ 17 mil

Dayane Freitas

Morar próximo ao mar é um dos sonhos de consumidores que buscam adquirir a casa própria. Antes, muitos preços estavam longe do orçamento da maioria das famílias.

Mas, agora, as construtoras estão investindo em modelos com preços a partir de R\$ 102 mil, inclusive empreendimentos que podem ser adquiridos pelo programa do governo federal Minha Casa, Minha Vida, que oferece descon-

tos de até R\$ 17 mil.

É o caso do Ecolife Morada das Cássias, no bairro Santa Margarida, em Guarapari. O empreendimento fica a 900 metros do mar, de acordo com a empresa.

Com apartamentos de dois quartos, o imóvel da construtora Ecovila oferece lazer com espaço grill, espaço gourmet, piscina, playground, entre outros.

Na Serra, onde há muitos empreendimentos sendo construídos e prontos para morar, também há opções perto do mar.

O Parque Viva Juara, que está em construção, é um deles. São 330 apartamentos de um, dois ou dois quartos com suíte a partir de R\$ 116mil, em Jacaraípe.

O empreendimento da MRV Engenharia e Participações S.A. tem lazer com playground, espaços fitness e gourmet, gazebo e quadra, entre outros.



PROJEÇÃO DO PARQUE VIVA JUARA: o empreendimento, em construção, será na Serra, com 330 apartamentos

Outra opção é o Solar de Jacaraípe, da Metron Engenharia. O empreendimento, de dois quartos, que está pronto para morar, é contemplado pelo programa Minha casa, Minha Vida, com preços a partir de R\$ 105.795. A área de lazer tem piscina, salão de festas, quadra de esporte, entre outros.

Em Manguinhos, a Rossi oferece os condomínios Ideal Vila Itacaré

e Vila Geribá, que já estão prontos para morar e fazem parte do Minha Casa, Minha Vida

São 590 unidades com 70 casas, de dois quartos, e 520 apartamentos, com dois ou três quartos.

Os apartamentos custam a partir de R\$ 109 mil, enquanto as casas saem a partir de R\$ 135 mil.

Em Jacaraípe, outro contemplado pelo Minha Casa, Minha Vida é

o Condomínio Vista do Atlântico, cuja unidade custa a partir de R\$ 125 mil e está pronta para morar.

São dois quartos com suíte e lazer com piscinas, sauna, espaço gourmet, entre outros. A construtora é a Cobra Engenharia.

Em Vila Velha, próximo à praia de Itapoã, está o Ilhas Seychelles, da Kemp Engenharia, com preços a partir de R\$ 175 mil.

ALGUMAS OPÇÕES

Guarapari

Santa Margarida

ECOLIFE MORADA DAS CÁSSIAS

- > LANÇAMENTO.
- > DESCRIÇÃO: dois quartos.
- > GARAGEM: uma vaga por unidade.
- > LAZER: espaço grill, espaço gourmet, piscina, playground, entre outros.
- > PREÇO: a partir de R\$ 102 mil.
- > CONSTRUÇÃO: Ecovila Empreendimentos.



ÁREA do Ecolife Morada das Cássias

- > LAZER: piscina, salão de festas, quadra de esporte, entre outros.
- > PREÇO: a partir de R\$ 105.795.
- > CONSTRUÇÃO: Metron Engenharia.

PARQUE VIVA JUARA

- > EM construção.
- > DESCRIÇÃO: um, dois ou dois quartos com suíte

Serra

Jacaraípe

SOLAR DE JACARAÍPE

- > PRONTO para morar.
- > CONTEMPLADO pelo programa Minha Casa, Minha Vida.
- > DESCRIÇÃO: dois quartos.
- > GARAGEM: uma vaga por unidade.

- > LAZER: playground, espaço fitness e gourmet, gazebo e quadra.
- > PREÇO: a partir de R\$ 116 mil.
- > CONSTRUÇÃO: MRV Engenharia e Participações S.A.

CONDOMÍNIO VISTA DO ATLÂNTICO

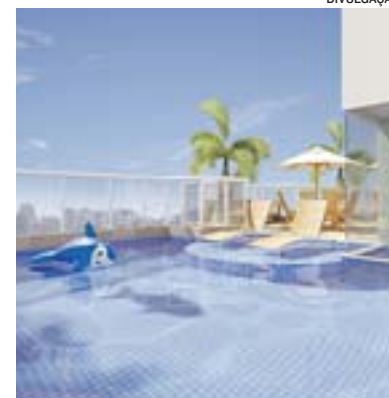
- > PRONTO para morar
- > CONTEMPLADO pelo programa Minha Casa, Minha Vida
- > DESCRIÇÃO: dois quartos com suíte.
- > GARAGEM: uma vaga por unidade.
- > LAZER: piscinas, sauna, espaço gourmet, entre outros.
- > PREÇO: a partir de R\$ 125 mil.
- > CONSTRUÇÃO: Cobra Engenharia.

Manguinhos

ROSSI IDEAL VILA ITACARÉ E VILA GERIBÁ

- > PRONTO para morar.
- > CONTEMPLADO pelo programa Minha Casa, Minha Vida.

- > DESCRIÇÃO: 70 casas, de dois quartos, e 520 apartamentos, de dois ou três quartos.
- > GARAGEM: uma ou duas vagas.
- > PREÇO: a partir de R\$ 109 mil (apartamentos) e R\$ 135 mil (casas).
- > CONSTRUÇÃO: Rossi.



ÁREA DE LAZER do Ilha Seychelles

Vila Velha

Itaparica

RESIDENCIAL VERACRUZ

- > LANÇAMENTO
- > DESCRIÇÃO: duas torres de dois quartos e duas de três com suíte.
- > LAZER: fitness, churrasqueiras, hidromassagem, piscinas adulto e infantil, entre outros.
- > PREÇO: a partir de R\$ 221 mil
- > CONSTRUÇÃO: Lorenge S.A

Itapoã

ILHAS SEYCHELLES

- > DESCRIÇÃO: um ou dois quartos
- > GARAGEM: uma ou duas vagas
- > LAZER: sauna e outros.
- > PREÇO: a partir de R\$ 175 mil
- > CONSTRUÇÃO: Kemp Engenharia

Fonte: Construtoras citadas.