

## Economia



ROSIMARA MARINHO

**ENTRADA DAS TRÊS PRAIAS**, onde está prevista a construção de um condomínio de luxo, hotel, clube e praças

# Novos prédios e hotéis em Guarapari

Previsão é que ocorra nos próximos dois anos a construção de empreendimentos como um condomínio misto, com 8 edifícios

Pollyanna Dias

Nos próximos dois anos, o mercado imobiliário de Guarapari continua o crescimento, com a construção de novos prédios e hotéis.

Na lista dos empreendimentos estão um condomínio de uso misto, composto por oito edifícios residenciais e apart hotel, com 1.200 apartamentos de um a quatro quartos, em Nova Guarapari, segundo o Secretário de Planejamento Rural e Urbano do município, José Baldotto.

O projeto protocolado na prefeitura pela construtora Solido Construtora e Incorporadora,

consta de torres de 16 a 22 andares, com unidades entre 47 a 128 metros quadrados. O investimento será de R\$ 400 milhões.

Baldotto informou que será o maior edifício do bairro. "Como está na Zona de Uso Residencial 3, não há restrição de número de pavimentos, como acontece na orla", informou.

Até a discussão do empreendimento em audiência pública, na próxima terça-feira, o proprietário da construtora, Vitor Hugo, disse que não estão definidas as demais características do edifício, além dos valores das unidades.

Ele adiantou que o bairro Nova Guarapari vai ganhar um condomínio com resort para moradia e locação temporária. E acrescentou que para a execução das obras, serão abertas 2 mil vagas de emprego direto.

Outro projeto que está previsto para ser construído no município é o condomínio de luxo nas Três Praias. Serão dois condomínios de apartamentos de 90 a 145 metros

quadrados, em edifícios de dois a cinco andares, um hotel, cinco quadras esportivas, cinco áreas de recreação, um clube e praças, em uma área de 964.670,87 metros quadrados. No total, serão 2.100 unidades residenciais.

Para o empreendimento ser licenciado pelo Instituto Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos (IEMA), a entidade exigiu apresentação de proposta de livre acesso da população à orla, na audiência pública marcada para o próximo dia 5.

A Brookfield Incorporações informou, por nota, que não comenta informações adicionais durante o processo de aprovação do projeto.

## SAIBA MAIS

### Projeto terá 1.200 apartamentos

#### Oito edifícios em Nova Guarapari

- > **UM CONDOMÍNIO** composto por oito edifícios residenciais e um apart hotel, com 1.200 apartamentos de um a quatro quartos, está previsto para ser construído em Nova Guarapari.
- > **ELES** serão os prédios mais altos do bairro, com 16, 18, 19 e 22 andares.
- > **AS UNIDADES** variam entre um e quatro quartos, na faixa de 47 metros quadrados a 122 metros quadrados.
- > **NO TOTAL**, serão 1.960 vagas de garagem.
- > **A PREVISÃO** é que os apartamentos sejam a morada de 2.260 pessoas.

#### Hotel nas Três Praias

- > **A BROOKFIELD INCORPORAÇÕES** vai construir um condomínio de luxo nas Três Praias.
- > **SERÃO** apartamentos de 90 a 145 metros quadrados, em edifícios de dois a cinco andares, um hotel, cinco quadras esportivas, cinco áreas de recreação, um clube e praças.
- > **O EMPREENDIMENTO** vai ocupar uma área de 964.670,87 metros quadrados.
- > **AO TODO** serão 2.100 unidades residenciais.

Fonte: Empresas citadas.

## Petrobras nega que vá diminuir atividades

A Petrobras negou as informações de que irá suspender parte das atividades de exploração de petróleo em terra no Espírito Santo, na Bahia e no Rio Grande do Norte, noticiadas na edição de ontem do jornal Folha de S. Paulo. A reportagem diz que a empresa estaria reduzindo a atuação para economizar e aumentar o fluxo de caixa para novos investimentos.

O coordenador do Sindicato Petroleiro do Norte Fluminense (Sindipetro) e membro do Conselho de Administração, José Maria Ferreira Rangel, chegou a afirmar que, se a redução das

operações se concretizar, poderão ocorrer até 5 mil demissões.

Porém, o coordenador do Sindipetro-ES, Nedson Raimundo da Silva Filho, não acredita na redução das operações da empresa, nem nas demissões.

### PROTESTO

Petroleiros do Rio Grande do Norte, porém, bloquearam ontem a BR-110 por mais de quatro horas, para exigir da Petrobras a retomada de investimentos nos campos terrestres do Rio Grande do Norte, Ceará, Alagoas, Sergipe, Bahia e Espírito Santo.

ANDRESSA CARDOSO — 13/05/2008



**PRODUÇÃO DE PETRÓLEO EM TERRA:** reportagem apontou que a Petrobras pararia parte de suas operações no Espírito Santo

## Alta de preços no País é destaque nos EUA

### SÃO PAULO

O New York Times destacou o alto custo de vida do Brasil, na comparação com o resto do mundo, em matéria publicada ontem.

Segundo o jornal, os brasileiros têm que conviver com o aumento de preço dos produtos. Um Galaxy S4, smartphone da Samsung, pode custar o dobro no Brasil do que nos EUA, diz a publicação.

O jornal cita outros exemplos de como o custo de vida aqui é

mais alto: um imóvel é mais barato em Oslo, na Noruega, do que no Rio de Janeiro. "Uma pizza pode custar US\$ 30 (R\$ 67,14)".

O jornal aponta que a alta nos custos é uma das causas para os protestos, decorrentes do aumento do preço do transporte público no País. Quem mora no Rio ou em São Paulo tem gasto maior com transporte do que as populações de Paris ou Nova Iorque, e avalia que a economia do Brasil passa por período de crescimento lento.

TV Tribuna sbt apresenta:

texto de Jovany Sales Rey direção Wilson Nunes

**NO TEMPO DO VINIL**  
COMÉDIA MUSICAL

Dias 20, 21, 27 e 28 de julho  
Teatro SESI | Sábados às 20:00 e Domingos às 19:30

INGRESSOS: R\$ 30 (inteira) R\$ 15 (meia)  
Ingressos à venda na bilheteria no dia do evento a partir das 14h ou no site [blueticket.com.br](http://blueticket.com.br)

Info: (27) 9310-1415 / 3370-2893  
[www.menteinsana.com](http://www.menteinsana.com)

PONTO ÚNICO Fantana Tênis FINISSA photoframe