

## TRECHO EM CARIACICA

# Cariacica: BR 262 vai virar área nobre para negócios

**Pré-projeto será mostrado hoje. Plano é atrair hotéis de luxo e prédios empresariais**

MIKAELLA CAMPOS  
mikaella.campos@redegazeta.com.br

Ciclovias, árvores, tranquilidade. O trecho da BR 262 que corta Cariacica vai ganhar um novo retrato. A confusão urbana dará lugar a um centro dinâmico voltado para a habitação, para o comércio e a instalação de prédios empresariais e hotéis de alto padrão.

Essa nova paisagem é ainda uma proposta. Mas a ideia começa a ganhar forma amanhã. Na Feira de Negócios de Cariacica, será apresentado o pré-projeto para a revitalização da rodovia.

O objetivo da prefeitura é que parte da BR consiga ser municipalizada para que a região possa se tornar um novo polo administrati-

vo e econômico da cidade. Isso significa que o município pode ganhar uma nova sede para a prefeitura e para órgãos municipais e ainda novas empresas.

O responsável por construir um novo desenho para Cariacica será o escritório do arquiteto Jaime Lerner, o mesmo profissional que projetou Curitiba e fez a proposta de valorização das regiões próximas ao Mestre Álvaro, na Serra.

Na feira, às 15 horas, um especialista do escritório do famoso arquiteto vai apresentar transformações realizadas em várias cidades.

O projeto de desenvolvimento urbano da prefeitura será incluído no Plano Diretor Municipal (PDM). A intenção é provocar uma alta valorização imobiliária na cidade.

Para isso, o projeto deve contemplar novas ruas, avenidas e rodovias que

## UMA NOVA CARA

### ▼ O que é o o projeto?

A proposta é revitalizar seis quilômetros quadrados da área central de Cariacica, próxima à BR 262.

### ▼ BR 262

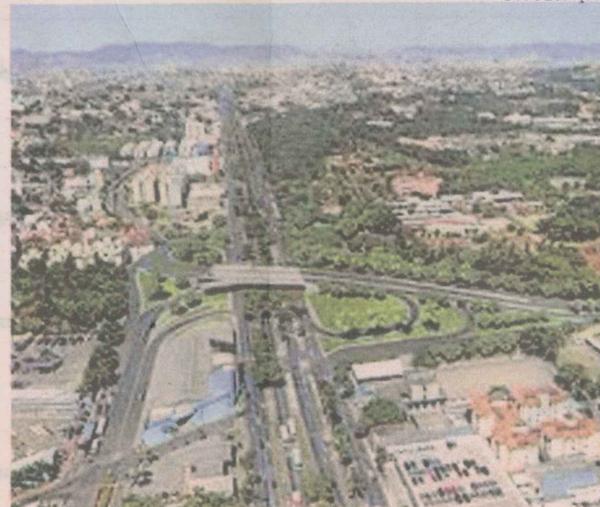
O trecho que liga Jardim América à Ceasa será municipalizado para dar lugar a uma avenida. No local, será proibido o tráfego pesado. O atual trânsito será direcionado para a Rodovia Leste-Oeste.

### ▼ Mobilidade

A avenida terá várias vias e ainda espaço para ciclovias, passarelas. Também serão traçados os pontos do BRT.

### ▼ Imobiliário

Como a BR 262 já começa a ganhar novos



DIVULGAÇÃO

### A rodovia receberá investimentos e melhorias

prédios, e terá um shopping e um centro empresarial, a prefeitura quer atrair para lá novos condomínios residenciais voltados para a classe média alta, além de novas empresas e hotéis.

### ▼ Prazo para implementação

O projeto será desenvolvido em seis meses. Mas a aplicação na prática deve demorar pelo menos 10 anos para ocorrer.

estarão em harmonia com a natureza e que garanta a mobilidade. Uma questão que não será esquecida é a criação dos pontos que serão cortados pelo BRT.

Para o diretor técnico da Companhia de Desenvolvimento de Cariacica, Fábio Krieger, o estudo também será importante para levantar todas as vocações sociais e econômicas do município. O projeto promete ser um chamariz da classe média alta.

O plano prevê a organização urbana de um espaço de seis quilômetros quadrados. E vai criar normas para uso do solo, valorizar patrimônios históricos e planejar diversos bairros, como Jardim América e Campo Grande. "O prazo para o término do projeto é de seis meses. Ele será desenvolvido em etapas. Para aprovar as fases, faremos vários workshops", diz.