

Lançamentos em Jardim da Penha

Bairro que é o segundo mais populoso de Vitória e um dos mais valorizados vai ganhar novos edifícios, com apartamentos e lojas

Cristiane de Souza

Com poucos terrenos disponíveis e alta valorização, Jardim da Penha é o segundo bairro mais populoso de Vitória, com 30 mil habitantes, atrás apenas de Jardim Camburi, segundo a Prefeitura de Vitória.

Para quem deseja morar em um imóvel novo no bairro, ainda há empreendimentos em construção e até mesmo lançamentos.

Para o gerente de vendas da Adimóvel, Renato Ribeiro Machado, Jardim da Penha é o preferido dos estudantes e idosos e um dos mais procurados devido à proximidade com faculdades e escolas.

“É também muito habitado por idosos, pois conta com bons serviços como posto de saúde, supermercados, praças e áreas de lazer, além de estar próximo à praia de Camburi”, lembrou.

De olho nessa procura, a Galwan lança seu primeiro empreendimento no bairro, o edifício Paulo Pereira Gomes, que será construído na esquina da rua Carijós com a Comissário Octávio de Queiroz.

O condomínio terá 40 apartamentos de dois e três quartos com suíte, além de oito lojas no térreo.

“É um bairro com pessoas que não se mudariam e que precisam de opções, pois os jovens vão se casando e a família vai aumentando. Existe uma demanda por produtos para esse público, que valoriza as características do lugar”, disse o diretor-presidente da Galwan, José Luís Galvêas Loureiro.

Para o diretor geral da imobiliária Francisco Rocha, Francis Rocha, o bairro ainda conta com a fa-



C2 COMUNICAÇÃO

FACHADA do edifício Paulo Pereira Gomes, que será construído na esquina da rua Carijós com a Comissário Octávio de Queiroz. Primeiro lançamento da Galwan no bairro Jardim da Penha, empreendimento terá 40 apartamentos de dois e três quartos com suíte, além de 8 lojas no térreo

cidade de transportes. “É um local bem planejado e, o fato de não haver terrenos disponíveis para construção, faz com que o local se valorize a cada dia”, afirmou.

Outro empreendimento lançado recentemente no bairro é o Ilha de Trindade, da Saiter Construtora, comercializado pela Betha Espaço Net Imóveis. O edifício terá 25 apartamentos de dois quartos, com até duas suítes.

De acordo com o diretor da Betha Espaço Net Imóveis, Charles Bittencurt, Jardim da Penha lidera a procura para venda e aluguel.

“Tem uma população de todas as idades, pessoas que nasceram ali e hoje criam seus filhos no mesmo lugar. E tem mais de 1,6 mil estabelecimentos comerciais e serviços como padarias, farmácias, médicos, shopping com cinema, características que o tornam ainda mais atraente”, observou.

ALDEIA COMUNICAÇÃO



EDIFÍCIO Ilha de Trindade terá cinco andares, totalizando 25 apartamentos de dois quartos, com até duas suítes

ALGUNS EMPREENDIMENTOS

Apartamentos a partir de R\$ 282 mil

ELO COMUNICAÇÃO

Edifício Paulo Pereira Gomes

O condomínio terá 40 apartamentos de dois e três quartos com suíte, além de oito lojas e até duas vagas de garagem. A área privativa dos apartamentos varia de 67,50 a 88,39m².

- > LOCALIZAÇÃO: Jardim da Penha, Vitória
- > LAZER: espaço gourmet, piscina, sauna e brinquedoteca
- > REALIZAÇÃO: Galwan Construtora
- > PREÇO: a partir de R\$ 282.610
- > INFORMAÇÕES: 3200-4004

Ilha de Trindade

O empreendimento residencial terá 25 apartamentos de dois quartos com até duas suítes e opção de uma ou duas vagas de garagem. O edifício terá cinco andares.

- > LOCALIZAÇÃO: Jardim da Penha, Vitória
- > LAZER: espaço gourmet com churrasqueira e sala de uso conjunto
- > REALIZAÇÃO: Saiter Construtora
- > PREÇO: a partir de R\$ 358 mil
- > INFORMAÇÕES: 3335-5444

Valência

Em construção, o edifício terá 56 apartamentos de dois quartos com suíte.

- > LOCALIZAÇÃO: Jardim da Penha, Vitória



ÁREA DE LAZER do edifício Marselha terá piscina, entre outras opções

- > LAZER: piscina, área de festas, churrasqueira e sala de ginástica
- > REALIZAÇÃO: Grupo Mata da Praia Dacaza
- > PREÇO: a partir de R\$ 369.590
- > INFORMAÇÕES: 3345-4737

Marselha

O empreendimento que está em construção terá 32 apartamentos de três quartos com suíte.

- > LOCALIZAÇÃO: divisa entre Mata da Praia e Jardim da Penha, Vitória
- > LAZER: piscina, área de festas, churrasqueira e playground
- > REALIZAÇÃO: Grupo Mata da Praia

Dacaza

- > PREÇO: a partir de R\$ 443.016
- > INFORMAÇÕES: 3345-4737

Toulouse

O condomínio que está em construção terá 32 apartamentos quarto e sala e de dois quartos com suíte.

- > LOCALIZAÇÃO: Jardim da Penha, Vitória
- > LAZER: área de festas, churrasqueira e playground
- > REALIZAÇÃO: Grupo Mata da Praia Dacaza
- > PREÇO: a partir de R\$ 373.592
- > INFORMAÇÕES: 3345-4737