



IMÓVEIS EM VILA VELHA: preço teve um crescimento de 7,1% em 2013

Vila Velha tem o imóvel mais barato

Pesquisa feita em 16 cidades do País mostrou que município tem o metro quadrado mais baixo. Vitória aparece em terceiro

Guto Netto

Uma pesquisa feita em 16 cidades brasileiras nas regiões Sul, Sudeste, Nordeste e Centro-Oeste colocou Vila Velha como a cidade com o metro quadrado mais barato. Vitória aparece na terceira colocação.

Na cidade canela-verde, o metro quadrado custa, em média, R\$ 3.646. Na capital, o valor sobe para R\$ 4.234.

A pesquisa, feita pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) e pela Zap Imóveis apontou um crescimento do valor do metro quadrado de imóveis prontos, superior à inflação acumulada no ano.

Enquanto o preço dos imóveis das 16 cidades acumula um crescimento médio de 7,3% em 2013, a inflação, medida pela variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), está em 3,2%. Somente em Vila Velha, o aumento foi de 7,1% e em Vitória chegou a 10,1% de acréscimo.

Para a pesquisadora da Fipe Priscila Fernandes Ribeiro, a pesquisa é importante para alimentar o mercado imobiliário de informações, pois o preço médio do metro quadrado ajuda na escolha do consumidor e na colocação de preços.

O presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo (Ademi-ES), Ary Barbosa Bastos, aponta uma particularidade na cidade.

“Vila Velha ainda tem muito espaço para construir, ainda não atingiu sua maturidade imobiliária. Faltam ainda investimentos em saneamento e transportes, por exemplo, para valorizar os imóveis”, destacou.

Para o consultor imobiliário, Guilherme Machado, a maturidade imobiliária é atingida quando os espaços para novas construções se esgotam, juntamente com o poder público oferecendo uma infraestrutura adequada à cidade.

“Mesmo sem essa maturidade, os preços vêm subindo. Mas o momento é oportuno para investimentos em imóveis na cidade. O mercado está aquecido e tende a melhorar”, orientou.

Ele lembrou que a indefinição do Plano Diretor Municipal de Vila Velha, aprovado apenas em julho, fez os preços caírem e os lançamentos desaparecerem. “O segundo semestre estará repleto de novidades”, acrescentou.

CONFIRA O PREÇO DO METRO QUADRADO

Preço médio do metro quadrado

- > VILA VELHA (ES): R\$ 3.646
- > SÃO BERNARDO DO CAMPO (SP): R\$ 4.116
- > VITÓRIA (ES): R\$ 4.234
- > SALVADOR (BA): R\$ 4.267
- > SANTO ANDRÉ (SP): R\$ 4.347
- > CURITIBA (PR): R\$ 4.374
- > PORTO ALEGRE (RS): R\$ 4.542
- > FLORIANÓPOLIS (SC): R\$ 4.746
- > SÃO CAETANO DO SUL (SP): R\$ 4.940

- > BELO HORIZONTE (MG): R\$ 5.037
- > FORTALEZA (CE): R\$ 5.108
- > RECIFE (PE): R\$ 5.497
- > NITERÓI (RJ): R\$ 6.837
- > SÃO PAULO (SP): R\$ 7.361
- > BRASÍLIA (DF): R\$ 8.437
- > RIO DE JANEIRO (RJ): R\$ 9.424
- > MÉDIA: R\$ 6.900

Pesquisa

- > FORAM 16 cidades pesquisadas.

- > SÃO considerados os preços de venda de imóveis usados.
- > EM 2013, o valor já subiu 7,3%.
- > O IPCA está acumulado em 3,2%.
- > EM VILA VELHA, o preço subiu 7,1%.
- > EM VITÓRIA, o reajuste foi de 10,1%.
- > CURITIBA teve o maior reajuste: 18,5%.
- > A MENOR variação é de Brasília, 1,4%.

Fonte: Índice FipeZap