

## Cidades

A TRIBUNA COM VOCÊ EM SÃO FRANCISCO

# Shopping vai valorizar imóveis

Com a construção do primeiro grande centro de compras de Cariacica no bairro, haverá também mais vagas de emprego

Thainná Karina

Os imóveis nos bairros em torno do primeiro shopping de Cariacica, que será inaugurado em abril do ano que vem, serão valorizados com a construção, que vai atrair até 40 mil pessoas ao local diariamente.

Entre os bairros com imóveis valorizados estão São Francisco e Campo Grande (onde está localizado o Moxuara), além de Vila Capixaba, Cruzeiro do Sul, Vila Palestina, Morada de Santa Fé, Santa

Cecília e Dom Bosco.

“Os imóveis em torno do Shopping Moxuara serão ainda mais valorizados. Acredito que a estimativa pode chegar a até 100%”, afirmou o gerente comercial da Sá Cavalcante, Frank Almeida.

## CONTRATAÇÕES

Frank Almeida destacou que pesquisas indicam que a abertura do shopping na região criará mais de 3 mil empregos diretos e 9 mil indiretos. “As oportunidades serão principalmente para pessoas de Campo Grande, São Francisco e bairros vizinhos do Moxuara”.

Almeida disse que a localização do shopping, na BR-262, que é próximo ao novo viaduto e ao Terminal de Campo Grande, também vai trazer facilidade no acesso para quem mora em Viana e em bairros de Vila Velha vizinhos de Cariacica.

“Também será uma forma de



CONSTRUÇÃO de shopping vai atrair cerca de 40 mil pessoas por dia ao local

desafogar os shoppings da Grande Vitória. Mas quem mora em São Francisco e Campo Grande vai chegar em menos tempo, já que partes do shopping estão no bairro”, ressaltou Almeida.

Segundo ele, o projeto contempla uma área de 43 mil metros quadrados. “Serão 231 lojas, cinco salas de cinema de 200 metros quadrados, com telas gigantes em 4D.”

Para o presidente da Sá Cavalcante, Leonardo Cavalcante, Cariacica acompanha a vanguarda do crescimento no Estado.

“Vamos promover a criação de um complexo, onde há opções em comércio, lazer, entretenimento e trabalho, implantando a sinergia entre a utilidade e o dinamismo das torres comerciais com os produtos e serviços ofertados”, disse.

## TERMÔMETRO



**O MELHOR PROJETO SOCIAL CRISTO REI**



**O PIOR CONSTANTES ASSALTOS**

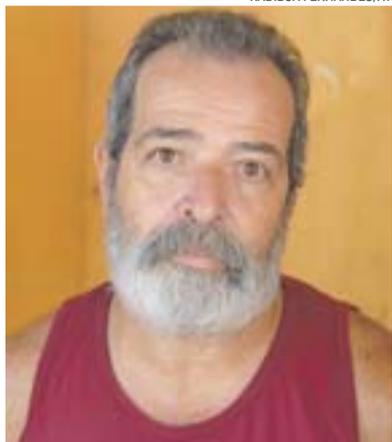
## SOLUÇÃO

## O que melhorou

Desde a última vez que a reportagem de *A Tribuna com Você* esteve no bairro São Francisco, em Cariacica, houve melhorias na iluminação pública, a praça ganhou academia popular, ruas ganharam sinalização e mais lojas comerciais foram abertas.

## O PREFEITO RESPONDE

KADIDJA FERNANDES/AT



A limpeza da rua Padre Leandro Del Homo é feita por moradores. Quando a prefeitura vai passar a fazer a limpeza e tirar a responsabilidade da população?

TARCÍSIO TEDESCO, 52, motorista aposentado

**GERALDO LUZIA JUNIOR** - A equipe de varrição da Secretaria de Serviços e Trânsito, que atende a região, irá ao local na segunda-feira para fazer a limpeza da rua. Sobre a possibilidade de uma equipe permanente de limpeza, ainda não é possível ter uma em cada bairro, mas vamos analisar o pedido dos moradores de São Francisco.

KADIDJA FERNANDES/AT



Na rua do Contorno, ao lado da caixa de esgoto da Cesan, foi aberto um buraco. Procuramos a Cesan, que diz que a responsabilidade é da prefeitura e a prefeitura diz que é da Cesan. De quem é a responsabilidade?

MARIA APARECIDA CARVALHO, 49, faturista

**GERALDO LUZIA JUNIOR** - A dúvida em relação à responsabilidade acontece, mas o município opta por resolver o problema. A prefeitura vai enviar uma equipe à rua do Contorno semana que vem para tomar as providências, independente de ser com a Cesan ou não.

ANTONIO MOREIRA/AT



Quando seremos contemplados com o projeto Esporte pela Paz no bairro?

OSMAR DOMINGOS DE SOUZA, 38, professor

**GERALDO LUZIA JUNIOR** - O projeto Esporte pela Paz é um programa do governo do Estado e segue um planejamento de atividades e de implantação de núcleos. No caso do bairro São Francisco, já foi feito cadastrado com solicitação de interesse e apresentada toda a documentação exigida pela Secretaria de Estado de Esportes e Lazer. A prefeitura aguarda a confirmação da implantação do núcleo em breve.

## REIVINDICAÇÕES

KADIDJA FERNANDES/AT



**Valão** - Moradores reclamam do valão a céu aberto na rua Padre Leandro Del Homo, que tem um forte odor. Eles pedem galeria.

**RESPOSTA** - A Secretaria de Obras diz que não há previsão de obras para canalizar e cobrir o valão. Já a Secretaria de Serviços e Trânsito fará uma visita à rua onde fica o valão para avaliar a situação e programar a data de limpeza.

**Campo** - Moradores reclamam que o Campo de Futebol do Grêmio precisa urgente de reforma.

**RESPOSTA** - Foi concluído um trabalho de avaliação completo e foram catalogadas todas as áreas públicas de esporte e lazer de Cariacica. A partir disso, será elaborado um planejamento de ações, visando a melhoria das condições desses espaços.

**Praça** - Moradores pedem uma área de lazer com brinquedos para as crianças na praça.

**RESPOSTA** - A praça já foi avaliada pela Secretaria de Cultura, Esporte e Lazer, e as necessidades solicitadas estão registradas. Dentro do planejamento de reformas e ampliações de 2014, a comunidade será contemplada, mas ainda não há data definida.