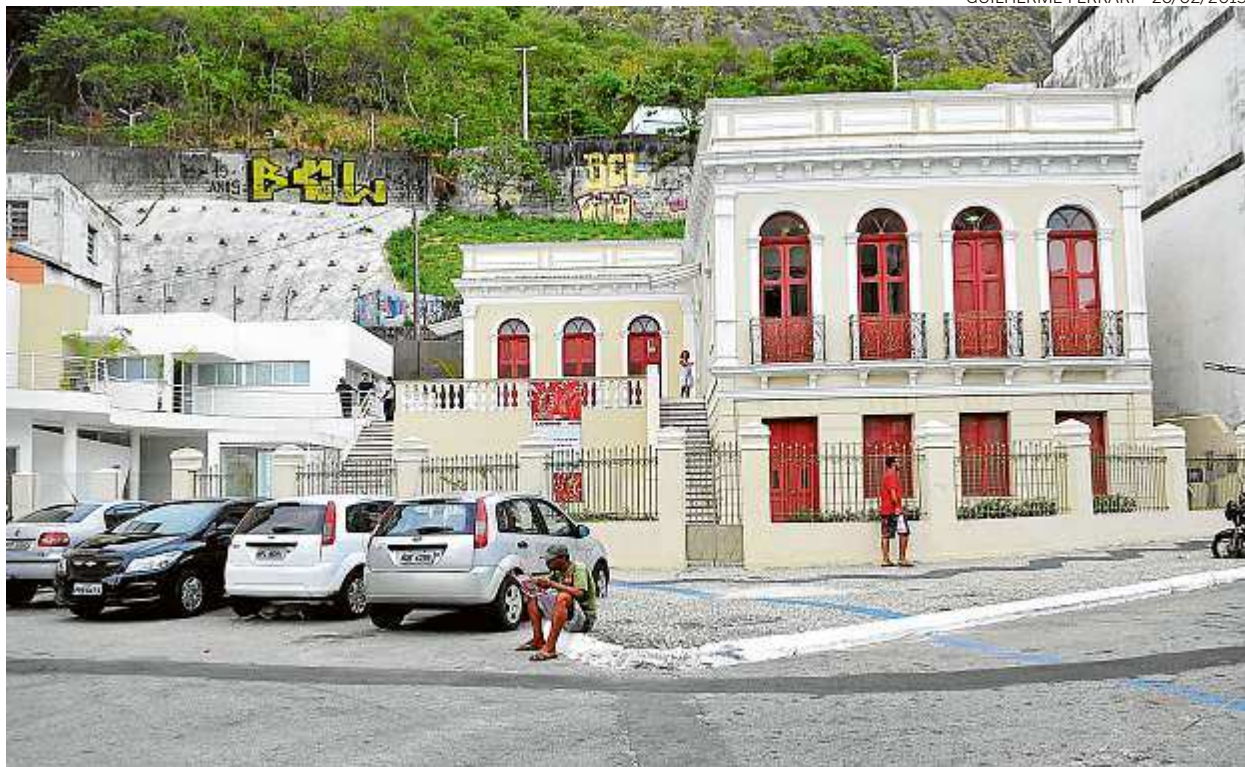


PDU DE VITÓRIA

GUILHERME FERRARI - 26/02/2015



Prefeitura quer impor restrições à altura de construções próximo de monumentos históricos no Centro

# Prédios altos barrados no entorno de monumentos

**Proposta é voltada para o Centro de Vitória, onde há construções históricas**

MAÍRA MENDONÇA  
mmendonca@redgazeta.com.br

Os moradores da região do Centro de Vitória serão os primeiros a conhecer a minuta do projeto de lei do novo Plano Diretor Urbano (PDU) da Capital, durante assembleia marcada para a próxima segunda-feira. Entre os principais temas a serem discutidos está a proposta de impor restrições à altura de construções no entorno de monumentos históricos, culturais e paisagísticos, buscando valorizar sua contemplação.

Participarão da reunião integrantes dos bairros Centro, Moscoso, Fonte Grande, Ilha do Príncipe, Parque Moscoso, Piedade, Santa Clara e Vila Rubim. Segundo a secretária de Desenvolvimento da Cidade, Lenise

## PROTEÇÃO



*“Vamos falar da importância da proteção desses monumentos para fortalecer a identidade e o turismo no Centro”*

**LENISE LOUREIRO**  
SECRETÁRIA DE VITÓRIA

Loureiro, o plano de proteção do sítio histórico é uma demanda da comunidade. Um mapeamento foi feito para se estabelecer os limites de altura dos prédios.

Investir na vocação cultural da região também está nos planos da prefeitura. Por isso, o projeto de criação de uma rua para pedestres será apresentado. A ideia é estender o calçadão da Rua Sete de Setembro até o Palácio da Fonte Grande, com asfalto e calçada no mesmo nível. “Queremos criar uma Rua Viva, onde durante o dia os carros passem e à noite só as pessoas”, explica Lenise.

Na fase de exposição da minuta do PDU serão priorizados assuntos referentes ao uso e ocupação do solo e mudanças relevantes tanto para o Centro, quanto para outras regiões. Uma delas diz respeito à ampliação do limite das atividades comerciais nos bairros de 300 metros quadrados para 600. Além disso, a prefeitura propõe que comércio com menos de 300 metros quadrados deixem de ser obrigados a ter estacionamento.

Para valorizar diferentes

## CENTRO

**8**  
bairros

É o total na região do Centro, para a qual minuta do PDU será apresentada.

alternativas de transporte, o município pretende reduzir a exigência de vagas em comércio localizados em grandes avenidas. A regra atual exige uma vaga a cada 35 metros quadrados, enquanto a nova sugestão é ampliar para 40 metros.

Medidas para poupar água também são lembradas. Entre elas, a obrigação de que terrenos com mais de 1,5 mil metros quadrados tenham reservatórios de água de chuva e a adoção de sistemas de reúso em novas edificações acima de cinco mil metros quadrados.

## AGENDA PARA AS PRÓXIMAS ASSEMBLEIAS TERRITORIAIS

### Regiões

#### ▼ Centro

Data: 23/11, no Centro de Dirigentes Lojistas de Vitória (CDL), às 19 horas

#### ▼ Santo Antônio

Data: 24/11, na escola Alberto de Almeida, Santo Antônio

#### ▼ Jucutuquara

Data: 25/11, na Prefeitura de Vitória, em Bento Ferreira

#### ▼ Maruípe

Data: 26/11, na Casa do Cidadão, em Maruípe

#### ▼ Praia do Canto

Data: 30/11, na Escola Estadual Fernando Duarte

Rabelo, Santa Helena

#### ▼ Goiabeiras

Data: 1/12, na Escola Municipal Marechal Mascarenhas de Moraes, Maria Ortiz

#### ▼ São Pedro

Data: 02/12, no Centro de Atenção Psicossocial (Capes) de São Pedro

#### ▼ Jardim Camburi

Data: 3/12, na Escola Municipal Elzira Vivácqua dos Santos, Jardim Camburi

#### ▼ Jardim da Penha

Data: 7 de dezembro, na Escola Municipal Eber Louzada Zipinotti, Jardim da Penha