



ANTIGA FÁBRICA da Braspérola, que será vendida para pagar dívidas

Dez empresas disputam área da Braspérola

O terreno de 463.706 metros quadrados, que fica em Cariacica, vai ter um novo dono no dia 11, em audiência no Fórum de Vitória

Joyce Meriguetti

Encerrou ontem o prazo para recebimento das propostas de compra do área da antiga fábrica da Braspérola, localizada, às margens da BR-262, em Cariacica. De acordo com a massa falida da empresa, cerca de 10 pessoas manifestaram interesse de compra, porém o número oficial de propostas não foi informado.

Com 463.706 metros quadrados, o terreno é considerado um dos mais disputados da região.

O administrador judicial da massa falida da Braspérola, Paulo Roberto França, explica que os principais interessados são agentes da construção civil, como imobiliárias, construtoras e investidores.

O vencedor do processo de compra será conhecido no próximo dia 11, quando serão abertos os envelopes com as propostas, a partir das 14 horas, na Sala de Audiência da Vara de Falência do Fórum Cível de Vitória, que fica na Cidade Alta, centro da cidade.

Um comitê composto pelo administrador judicial da massa falida, uma empresa de consultoria imobiliária e um representante da prefeitura vão avaliar quantias, formas de pagamento e projetos apresentados e recomendar a melhor proposta ao juiz, que pode homologar ou não o vencedor sugerido.

Como previsto no edital de venda, a escolha do novo proprietário deve considerar a vocação da região para projetos logísticos.

“Essa exigência é para estar de acordo com o que estipula o Plano Diretor Econômico do município e facilitar a aprovação de futuros projetos no local”, ressaltou França.

Ele explica que o laudo de avaliação do imóvel será concluído até o dia da abertura das propostas e anexado ao processo.

O valor arrecadado com a venda do imóvel, segundo a massa falida da Braspérola, será destinado ao pagamento de parte das dívidas da empresa (tributos e empréstimos bancários), acumuladas desde a sua falência, em 2001.

“Essa exigência (vocação logística) é para estar de acordo com o Plano Diretor Econômico da cidade”

Paulo Roberto França, administrador da massa falida da Braspérola