

## Economia

# Área da Braspérola vai à venda para pagar dívida

A área de 463.706 metros quadrados, às margens da BR-262, em Cariacica, será vendida para pagar empréstimos e tributos

FERNANDO RIBEIRO/AT

Joyce Meriguetti

Com a autorização da Justiça, foi aberto o edital para a venda da área da antiga fábrica da Braspérola, que possui mais de 460 mil metros quadrados, às margens da BR-262 em Cariacica.

O valor arrecadado com a venda do imóvel, segundo a Massa Falida da Braspérola, será destinado ao pagamento de parte das dívidas da empresa (tributos e empréstimos bancários), acumuladas desde a sua falência, em 2001.

Os interessados na aquisição do local devem entregar as propostas lacradas até as 14 horas do dia 26 de janeiro, no Cartório da Vara de Recuperação Empresarial e Falência de Vitória. A abertura das propostas pelo juiz vai ser feita no dia 11 de fevereiro. O edital pode ser solicitado pelo email gislaynelovatto@hotmail.com.

O administrador judicial da massa falida da antiga fábrica de tecidos, Paulo Roberto França, explica que para a venda será levada em conta a melhor proposta de acordo com o valor de avaliação do imóvel. Também vão ter prioridade as empresas que apresentarem projetos de logística para o local.

Um perito designado pelo juiz ainda prepara o laudo de avaliação do imóvel. Mas, de acordo com especialistas do mercado imobiliário, a área é uma das mais cobiçadas da região.

“Nos últimos seis meses, mais de 150 pessoas manifestaram interesse no local. O valor médio do metro quadrado é de R\$ 150”, conta a corretora da imobiliária Universal, Keity Prado.



FRENTE DA FÁBRICA, que tem quatro galpões fechados e um semiaberto

## PERFIL DO IMÓVEL

- > **A ANTIGA FÁBRICA** da Braspérola está localizada no quilômetro 6,7 da BR-262, em Cariacica.
- > **A ÁREA** mede, no total, 463.706,67 metros quadrados.
- > **QUATRO** galpões fechados e um semiaberto estão construídos no local.
- > **O LAUDO** que aponta o valor do imóvel ainda não foi concluído.
- > **MAS**, de acordo com informações do mercado imobiliário, o valor médio do metro quadrado à margem da BR-262 é de R\$ 150.

## CASO BRASPÉROLA

- > **A BRASPÉROLA** funcionou durante mais de 40 anos em Cariacica, produzindo tecidos de linho, algodão e fibras sintéticas.
- > **A EMPRESA** chegou a exportar para mais de 20 países e estava entre as maiores do Espírito Santo.
- > **PORÉM**, em setembro de 2001, os proprietários da Braspérola alegaram falência, encerrando suas atividades.
- > **ATUALMENTE**, a empresa faz parte da massa falida.