

## Cidades

ADEMIR RIBEIRO - 08/08/2013



VISTA DO BAIRRO Jardim Camburi, que tem cerca de 43 mil moradores

# Moradores querem mudar regras do PDU

**Eles querem que novos prédios tenham limite máximo de 8 andares e mais vagas de garagem. Debate com prefeitura acontece amanhã**

**Débora Pedroza**

**M**oradores de Jardim Camburi, em Vitória, querem mudanças nas regras para construções no bairro. Para isso, vão sugerir alterações no Plano Diretor Urbano (PDU).

Eles vão apresentar sugestões de mudanças no PDU durante reunião com representantes da prefeitura, amanhã, às 19 horas, na Escola Municipal Elzira Vivacqua.

Entre as mudanças propostas pela Associação Comunitária de Jardim Camburi (ACJAC) está a limitação de oito andares para novos empreendimentos que forem construídos no bairro. Hoje, o limite chega a 20 andares em algumas áreas.

Outra proposta é a destinação da área que fica atrás do Shopping Norte Sul para o comércio. Moradores também querem que a prefeitura exija de novas construções duas vagas de garagem para apartamentos com 75 metros quadrados.

Segundo o secretário da ACJAC, Evandro Figueiredo, o bairro mais populoso da Grande Vitória está repensando o próprio crescimento. “Nós não somos contra o crescimento do bairro. Mas, se não pensarmos em como deve ser esse crescimento, podemos ter problemas agravados no futuro, como o

trânsito”, afirmou.

Ele observou que hoje o bairro tem 43 mil moradores. Há 10 anos, eram 23 mil. “O crescimento do bairro é de 8% ao ano, enquanto Vitória teve um crescimento de 1% no mesmo período.”

O secretário acrescentou que há 2.457 apartamentos em construção no bairro. “Um exemplo é o empreendimento residencial que está em construção na entrada da Norte-Sul. São 18 andares, 396 apartamentos e 1.254 vagas de garagem. Se projetarmos uma média de quatro pessoas por unidade, Jardim Camburi terá de acolher mais 1.200 pessoas”, calculou.

Figueiredo disse que hoje há quatro projetos desse nível em andamento: dois já aprovados e dois em construção. “A redução para oito andares é um ponto de equilíbrio entre a viabilidade econômica e a qualidade de vida dos moradores.”

De acordo com a secretária de Desenvolvimento da Cidade de Vitória, Sandra Monarca, na gestão compartilhada todos os pedidos feitos pelos moradores são recebidos. “Temos os instrumentos técnicos para avaliar as demandas e ver quais são viáveis”.

## OS NÚMEROS

**20 andares**  
é o limite máximo de andares em Jardim Camburi atualmente

**2 vagas**  
de estacionamento é a proposta para apartamentos de 75m<sup>2</sup>