

Instituto Jones dos Santos Neves  
Biblioteca

## Viana na rota dos investimentos

São mais de 1.400 opções de casas e apartamentos, todos com dois quartos, a maioria no bairro Marcílio de Noronha

Gilberto Medeiros

Localizado entre as principais rodovias que cortam o Espírito Santo, a BR-262 e a BR-101, e com previsão de grande crescimento econômico nos próximos anos, o município de Viana vira cenário dos novos lançamentos imobiliários.

As construtoras já têm mais de 1.400 opções de casas e apartamentos de dois quartos, a grande maioria em Marcílio de Noronha.

A crescente infraestrutura viária também é um incentivo para a indústria imobiliária, segundo empresários e o poder público, que apostam no desenvolvimento de Viana a partir de obras como a duplicação da BR-101 e da BR-262, além da nova rodovia ES-388.

O prefeito de Viana, Gilson Daniel, contou que, entre as ações para melhorar a infraestrutura local,



TERRA FORTE

**LANÇAMENTO**

**Residencial Ilhas de Noronha**

156 apartamentos de 2 quartos  
 > LOCAL: Marcílio de Noronha, Viana

> LAZER: academia, salão de festas, espaço gourmet, parquinho e campo de futebol de areia

> REALIZAÇÃO: Terra forte Empreendimentos

> PREÇO: a partir de R\$ 82.400

> INFORMAÇÕES: 3286-8888

pediu ao governo do Estado um terminal do sistema Transcol. “Também teremos uma Unidade de Pronto-Atendimento 24 horas, em parceria com o governo federal, além de novas praças, escolas e creches com recursos próprios e convênios”, adiantou.

O secretário de Planejamento e

Desenvolvimento Econômico, Maurício Malta, contou que recebe de dois a três projetos por semana para novos condomínios.

“Viana é caminho para as montanhas, próxima aos shoppings de Cariacica e tem a duplicação das BRs”, listou como atrativos o gerente de Vendas da Cobra Engenharia, Luciano Severo.

Ele adiantou os futuros lançamentos da construtora, que já comercializa o Via Garden a partir de R\$ 87 mil. “A gente estuda mais dois empreendimentos em Marcílio de Noronha: o Via Parque, com 62 apartamentos, e outro ainda não batizado, com 300”, contou.

O pré-lançamento da Terra Forte no bairro é o Monte Hebron Residence, um condomínio de casas com dois quartos e piscina, campo de futebol e área de festas, com preços a partir de R\$ 110 mil.

O diretor-comercial da Terra Forte, Vandrê Bonisson, revelou

mais novidades. “Estamos lançando a segunda fase do Residencial Ilhas de Noronha, com 156 apartamentos a partir de R\$ 82.400”.

A dupla Visão e Marazul é a responsável por todas as 486 casas no bairro Jucu, com preços entre R\$

90 mil e R\$ 110 mil.

“Estamos fazendo o Morada de Noronha, com 24 casas, e planejamos mais 107 para o bairro. Viana é a bola da vez”, disse a diretora da Marazul Imóveis Geysa Christina Soares Silva.

**CASAS E APARTAMENTOS**

### Todos do Minha Casa, Minha Vida

Ainda serão lançados

**CASAS DE DOIS QUARTOS**

Ainda sem nome, contará com 107 casas de dois quartos, com 50 m<sup>2</sup>.

- > LOCAL: Marcílio de Noronha II
- > REALIZAÇÃO: Visão Construtora e Marazul Imóveis
- > PREÇO: a partir de R\$ 105 mil
- > INFORMAÇÕES: 3226-3422

**RESIDENCIAL NOVA BELÉM**

Terá 171 casas de dois quartos.

- > LOCAL: bairro Jucu, em Viana
- > REALIZAÇÃO: Visão e Marazul
- > PREÇO: a partir de R\$ 90 mil
- > INFORMAÇÕES: 3226-3422

**MONTE HEBRON RESIDENCE**

120 casas de 2 quartos com suíte

- > LOCAL: Marcílio de Noronha, Viana
- > LAZER: piscina, campo de futebol e área de festas
- > REALIZAÇÃO: Terra Forte
- > PREÇO: a partir de R\$ 110 mil
- > INFORMAÇÕES: 3286-8888

**AINDA SEM NOME**

- 300 apartamentos de 2 quartos.
- > LOCAL: Marcílio de Noronha, Viana

- > REALIZAÇÃO: Cobra Engenharia
- > PREÇO: ainda não definido
- > INFORMAÇÕES: 3336-8399

**VIA PARQUE**

- Terá 64 apartamentos de 2 quartos
- > LOCAL: Marcílio de Noronha, Viana
- > REALIZAÇÃO: Cobra Engenharia
- > PREÇO: ainda não definido
- > INFORMAÇÕES: 3336-8399

**LANÇAMENTO**



**Via Garden Residencial**

- São 128 apartamentos de 2 quartos
- > LOCAL: Marcílio de Noronha, Viana
- > LAZER: salão de festas, playground, quadra de areia e churrasqueiras
- > REALIZAÇÃO: Cobra Engenharia
- > PREÇO: R\$ 87 mil
- > INFORMAÇÕES: 3336-8399

**LANÇAMENTO**



**Residencial Santa Júlia**

São 315 casas de dois quartos.

- > LOCALIZAÇÃO: Bairro Jucu
- > REALIZAÇÃO: Visão Construtora e

Marazul Imóveis

- > PREÇO: a partir de R\$ 90 mil
- > INFORMAÇÕES: 3226-3422

**ANÁLISE**

### “Polo de logística com 6 mil empregos”

José Luiz Kfuri, consultor imobiliário

“Viana fica entre as principais rodovias que cortam o Espírito Santo, a BR-262 e a BR-101, e tem previsão de grande crescimento econômico e imobiliário nos próximos anos.

Já está em aprovação um investimento de um polo de logística para a região, com cerca de 200 mil metros quadrados, o que deve criar cerca de seis mil empregos diretos e

indiretos.

O que vai gerar mais consumo e, consequentemente, atrair mais investidores e comércio para o local.

As principais razões para empresários e investidores estarem escolhendo o município para firmar negócios é que Viana tem ótimo planejamento e excelente localização.

De seus 311 quilômetros quadra-

dos, 80% pertencem à área rural e 20% são de área urbana, o que ainda permite grandes avanços em seu entorno.

Além disso, a cidade é cercada de verde e está bem no centro entre a capital e as montanhas, fica a cerca de 22 quilômetros de Vitória e suas praias e a 17 quilômetros de Domingos Martins”.