

Guia para investir em Vitória

Chico Guedes



ILHA DE ATRATIVOS
 Quem estiver interessado em investir em Vitória terá como vantagem a qualidade de vida da Capital

Capital sai à caça de investidores: atrativos são oportunidades em vários setores, incentivos fiscais e indicadores que colocam a cidade acima da média nacional

DENISE ZANDONADI E KENIA AMARAL

Guia de oportunidades

Veja quais são as perspectivas de investimentos na Capital

Petróleo e Gás

- Criação de um centro de excelência de petróleo e gás
- Feiras e eventos
- Especialização na fabricação de coque e refino de petróleo

Metalmecânico

- Desenvolvimento de um centro de excelência em estruturas metálicas
- Expansão da CST
- Incremento da logística e transporte

Fruticultura

- Feiras e exposições nacionais
- Cursos técnicos para melhorias na produção
- Desenvolvimento de um fluxo aéreo e marítimo para atender às empresas
- Incremento da utilização portuária e aeroviária na exportação e importação de frutas

A Capital do Estado abriu a temporada de caça aos investidores. Com área reduzida e sem locais que permitam a implantação de grandes projetos industriais, Vitória se volta para os arranjos produtivos mais promissores do Estado, dentre eles, petróleo e gás, mármore e granito, fruticultura, tecnologia e turismo. Técnicos da Prefeitura de Vitória reuniram num CD todas as informações sobre as oportunidades de negócios, além dos incentivos fiscais e atrativos que a Capital oferecem.

O material contém, por exemplo, as perspectivas de investi-

POR QUE VALE A PENA INVESTIR EM VITÓRIA?

Fotos de Ricardo Medeiros



“Vitória é uma cidade muito boa. Quando você junta a oportunidade e a qualidade de vida, não há melhor cidade que Vitória. Já visitei 40 países e sei disso. Meu pai e meu tio, que são os grandes empreendedores do grupo Neffa, não pensam em sair daqui por nada. Nós procuramos cada vez mais melhorar os dois hotéis (Alice Vitória Hotel e Hotel São José) e as cinco unidades de supermercados São José que temos na Grande Vitória e o Centro de Convenções de Vitória. Quanto a futuros empreendimentos, posso dizer que pretendemos ampliar o Centro de Convenções”.

José Henrique Neffa - Administrador do grupo Neffa

Florestal/Moveleiro

- Especialização das atividades de logística local
- Agilidade nas exportações com novo aeroporto
- Criação de cursos de especialização e desenvolvimento para mão-de-obra do setor

Pesca/Aqüicultura

- Potencialidade nas atividades relacionadas à aqüicultura e aos serviços afins
- Atividades voltadas ao comércio exterior
- Criação de um centro de distribuição e comercial de pescado

Mármore/Granito

- Especialização das empresas voltadas para o comércio internacional
- Potencialização da infraestrutura logística
- Continuidade da Feira Internacional do Mármore e Granito

Software

- Desenvolvimento de rec. humanos
- Incremento de importação e exportação de produtos afins
- Criação de novas empresas de prestação de serviços em redes

Telecomunicações

- Cursos de graduação incremento nas importações de equipamentos
- Incremento nas atividades relacionadas à prestação de serviços de telefonia móvel, fixa, TV a cabo e Internet.

Saúde

- Novas clínicas
- Mais qualificação na área médica, odontológica e de farmácia
- Incremento na importação de produtos afins

Turismo

- Construção de nova área para a realização de eventos, feiras e exposições
- Incremento do turismo de negócios e de passeio
- Melhoria na infra-estrutura turística, como hotéis, bares e restaurantes, boates e novas áreas de lazer
- Ampliação do aeroporto

Mercado Financeiro

- Incremento em operações financeiras, principalmente voltadas para o comércio exterior

Vitória e seus atrativos

No ranking nacional das 500 maiores empresas brasileiras, 17 estão sediadas no Espírito Santo. Destas, 11 estão localizadas em Vitória.

Funciona como base de operações dos negócios dos principais arranjos produtivos do Espírito Santo: metalmeccânico, fruticultura, moveleiro, mármore/granito, software, logística, petróleo e gás, pesca, turismo, entre outros.

8ª cidade com menor grau de exclusão social do país

1ª Capital do país em Educação Infantil (4 a 7 anos)

Concentra cerca de 21,32% do PIB, 22,7% do potencial de consumo (IPC) e 29,68% da mão-de-obra empregada do Espírito Santo.

Menor índice de mortalidade infantil no Brasil: 7,93 mortes por grupo de mil crianças nascidas vivas até um ano de idade

3ª melhor cidade do país para se fazer carreira e 10ª melhor cidade brasileira para se investir

Melhor capital do país para crianças de zero a seis anos

3ª Capital brasileira em qualidade de vida

Melhor índice de satisfação dos serviços públicos no país

3ª Capital com maior renda per capita do país

5ª cidade brasileira em inclusão digital

Média salarial de R\$ 924,00, segundo o IBGE

Taxa de frequência escolar de 93%, taxa de alfabetização de 96% e uma expectativa de vida de 70,74 anos

Incentivos

- Fundo de Apoio à Ciência e Tecnologia (Facitec), criado em 1991, destina recursos municipais a projetos de pesquisa, bolsas de pós-graduação, eventos científicos e projetos de base tecnológica

- Alíquotas diferenciadas do ISSQN para diversas atividades.
- Redução da alíquota do ISSQN em 2,5% para empresas do setor de informática
- Redução de ISSQN para a revitalização econômica e cultural do Centro de Vitória

- Redução e isenção de IPTU para projetos de preservação no Centro de Vitória
- Auxílio financeiro às atividades de fomento da Grande Vitória Credisol

plô, e perspectivas de investimentos para a área de petróleo, a partir das novas descobertas. Dentre os incentivos, está a redução da alíquota do ISSQN em 2,5% para empresas do setor de informática. Traz ainda dados que indicam que Vitória é a terceira Capital com maior renda per capita do país e a terceira melhor cidade para se fazer carreira.

O CD com todas as informações sobre Vitórias e suas oportunidades, trabalho que foi chamado de "Guia do Investidor", será lançado pela prefeitura amanhã, às 9 horas, no auditório do Bandes. A meta da prefeitura é levar o guia para os potenciais investidores, a começar pelos que estão visitando a Feira do Mármore e Granito. Depois, será a vez de outros eventos nacionais receberem o CD com o material capixaba.

Dentre os destaques está a área de petróleo e gás, que desponta como uma das mais promissoras em função das recentes descobertas de reservas no litoral capixaba. A reserva de petróleo capixaba já é a segunda do país. Apesar de as descobertas terem sido feitas fora da abrangência de Vitória, o município oferece várias alternativas de investimentos que englobam a criação de um centro de excelência de petróleo e gás, realização de feiras e eventos e especialização na fabricação de coque e refino de petróleo.

"O que nós ressaltamos no trabalho que está sendo apresentado amanhã, são os arranjos produtivos mais importantes do Estado e que podem resultar em bons investimentos em Vitória, apesar de estes arranjos não estarem localizados aqui", explicou o secretário de Desenvolvimento da Cidade, William Galvão. Ele ressalta que Vitória oferece a melhor infra-estrutura de logística que pode se tornar im-

"A economia capixaba cresce em ritmo acelerado, principalmente no setor de serviços. Vitória é, por excelência, o melhor cenário de investimentos. O orçamento da cidade previsto para 2004 é de R\$ 516 milhões, enquanto Vila Velha (maior fisicamente que a Capital) terá aplicações orçadas em cerca de R\$ 200 milhões. A cidade é bonita, arborizada, possui jardinagem, bombeamento de esgoto, enfim, há todas as condições necessárias para as empresas se instalarem aqui. Não é à toa que estamos terminando o Petro Tower, investimento de R\$ 40 milhões".

José Élcio Lorenzon - Diretor Administrativo da Loreng



"O mercado imobiliário, assim como todos os outros, funciona com a lei da oferta e da procura. Diante disso, vários empreendimentos nesse segmento são viáveis em Vitória. As pessoas querem morar em bairros como Praia do Canto, Jardim da Penha, Mata da Praia e Jardim Camburi, na Capital. A cidade é bem cuidada e bem arrumada. Na parte comercial, os grandes centros empresariais também estão localizados nesses bairros e a demanda ainda é grande, assim como no setor hoteleiro. A construção de um shopping também não foge desses aspectos, como no caso do Norte-Sul Shopping".

José Luiz Kfuri - Diretor do Norte-Sul Shopping

portante, por exemplo, para as empresas que atuarão com importação e exportação.

"Nós temos uma localização geográfica privilegiada pois estamos bem no meio do litoral brasileiro", destaca Galvão. A partir da estrutura portuária, todos os arranjos produtivos podem influenciar a implantação de projetos voltados para a exportação e importação.

Tecnologia

O CD traz informações também, sobre ciência e tecnologia, que já recebe incentivos da prefeitura, como redução de ISS para empresas que atuam nesta área. "Nosso objetivo é incentivar a instalação de empresas e,

também, os trabalhos de pesquisa e formação de mão-de-obra nesta área. Vitória foi a primeira cidade do país a conceder este tipo de incentivo para o segmento de tecnologia", ressaltou Galvão.

Aeroporto

Uma das formas de tornar a Capital um centro de negócios é a ampliação do Aeroporto de Goiabeiras e a construção de um centro de convenções multieventos. Dentro de 15 dias, segundo Galvão, deverá ficar pronto o termo de referência que estruturará o processo de licitação para o centro de eventos.

Calculado em R\$ 35 milhões, este centro deverá ter não só

grandes auditórios, como teatro e área para shows e estará localizado na área do Aeroporto, na esquina das avenidas Adalberto Simão Nader com Dante Michelini. "Com a ampliação do terminal de passageiros, que ficará próximo ao centro de convenções, ficará mais prático e ágil a realização de eventos no local", espera Galvão.

O local multieventos deverá ter capacidade para quatro mil pessoas, com um anfiteatro numa área de três a quatro mil metros quadrados. "A área total do centro de eventos é de 12 mil metros quadrados. a partir da contratação do plano de negócios começará a captação de recursos junto à iniciativa privada", disse ele.