

AJ14832

PROJETO COM A AMPLIAÇÃO, A AVENIDA PASSARÁ A TER BAIAS PARA PONTOS DE ÔNIBUS, CICLOVIA, CALÇADA E UM ACESSO PARA O TERMINAL DE CARGAS DO AEROPORTO DE VITÓRIA

Duplicação da Norte-Sul valoriza imóvel de Jardim Camburi em 20%

O trecho duplicado tem 1,4 quilômetro e vai do Hotel Canto do Sol até o Shopping Norte-Sul

ELISANGELA BELLO

Acesso melhorado, imóveis valorizados. Pelo menos essa é a expectativa da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES) com a duplicação da Avenida Norte-Sul, cuja ordem de serviço foi assinada ontem, pelo governador Paulo Hartung.

A entidade prevê que a valorização dos imóveis da região alcance um acréscimo de, no mínimo, 20% até o final deste ano.

O fenômeno já vem de algum tempo, segundo o presidente da Ademi-ES, Rodrigo Gomes, também devido a outros fatores como as obras de ampliação do aeroporto de Vitória e reurbanização da orla de Camburi.

Além disso, Jardim Camburi é o bairro que mais apresenta alternativas de crescimento em toda a cidade de Vitória. "Os imóveis devem fechar este ano com uma valorização em torno de 20%, mas Jardim Camburi é o bairro com

ra o Terminal de Cargas do aeroporto de Vitória.

"É a eliminação de um gargalo que havia no trânsito de Vitória e no acesso ao município da Serra", afirmou a secretária de Desenvolvimento, Infra-estrutura e Transportes do Estado (Sedit), Rita Camata.

Um trevo será construído na entrada da avenida, para facilitar o acesso de motoristas, pedestres e ciclistas, que queiram seguir para Jardim Camburi ou Serra.

Para a presidente da associação comunitária de Jardim Camburi, Marilea de Almeida Ribeiro, outras intervenções serão necessárias. "O bairro cresce 12% ao ano, e detém 52% das construções em andamento em Vitória. Em breve, os acessos ao bairro longo da Norte-Sul, que hoje estão fechados, deverão ser liberados", prevê.



RECURSOS. O Estado investirá R\$ 2,5 milhões na obra, que será concluída em seis meses. FOTO: RICARDO MEDEIROS

Mapa da duplicação

De acordo com a planta divulgada pela secretaria de Infra-estrutura e Transportes do Estado, a avenida Norte-Sul receberá ciclovias, baias para ônibus, além de calçadas dos dois lados

- 1 A pista de 7,2 metros será duplicada e as calçadas contarão com espaço de 3 metros, o mesmo tamanho das ciclovias
- 2 O trecho a ser duplicado é de 1,4 km, da Praia de Camburi até a altura do shopping Norte-Sul
- 3 A avenida terá ainda um acesso ao novo Terminal de Cargas do Aeroporto de Vitória

Empreiteira oferece empregos

A obra de duplicação da Norte-Sul vai gerar, através da empresa responsável pela execução, Contek Engenharia, 100 empregos diretos. Deste total, metade das vagas ainda serão preenchidas 45 dias depois do início da obra. De acordo com o engenheiro responsável, José Carlos Toscano, os interessados nas vagas de pedreiro, carpinteiro, serventes, operadores, técnico de segurança e de estradas, dentre outras, pode entregar seus currículos no canteiro já montado perto do Shopping Norte-Sul a partir de amanhã. Segundo estimativas da Sedit, para cada emprego direto, outros três indiretos devem ser gerados.

Além disso, Jardim Camburi é o bairro que mais apresenta alternativas de crescimento em toda a cidade de Vitória. “Os imóveis devem fechar este ano com uma valorização em torno de 20%, mas Jardim Camburi é o bairro com maior índice de crescimento da capital”, afirmou Gomes.

Ele observa que até bem pouco tempo, um terreno no loteamento Santa Terezinha (localizado ao final da Avenida Norte-Sul) era negociado com por um valor médio de R\$ 100,00 o metro quadrado. Hoje, esse valor subiu para cerca de R\$ 500,00, e há propostas até maiores.

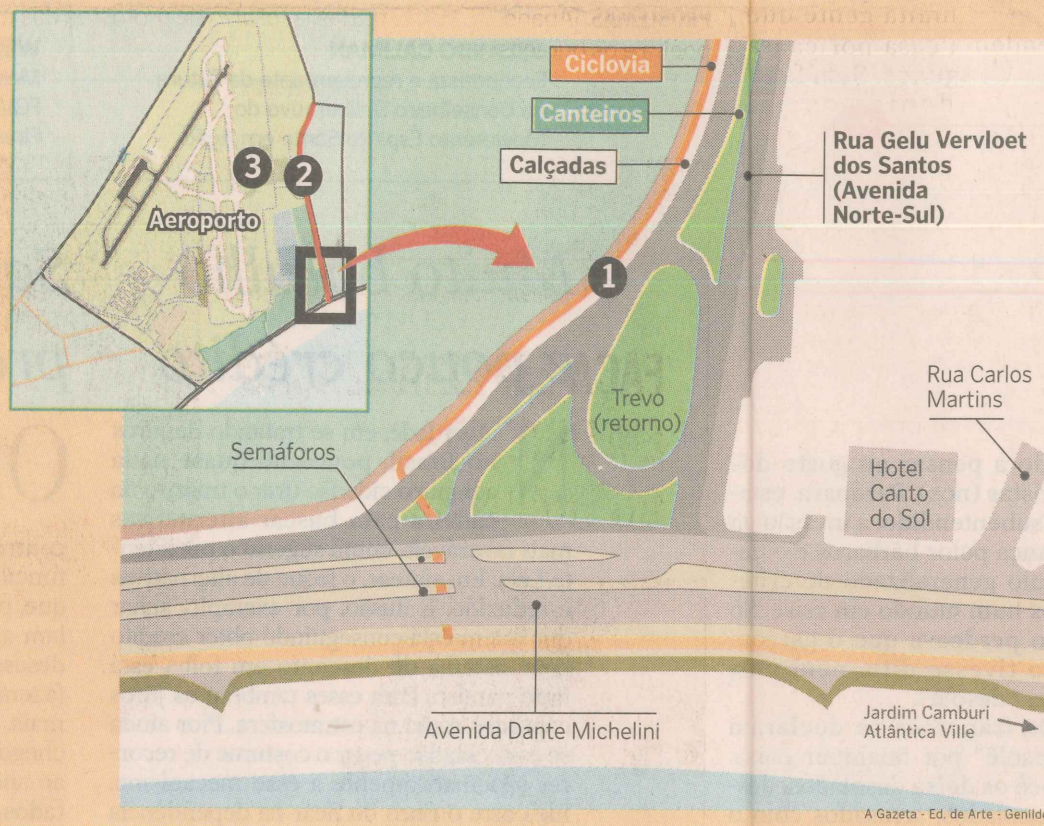
Investimento. Na assinatura da ordem de serviço, no estacionamento do shopping Norte-Sul, o governador citou que o valor do investimento é de R\$ 2,5 milhões.

A conclusão será feita em seis meses. O trecho a ser duplicado tem 1,4 quilômetro, a partir do Hotel Canto do Sol até as proximidades do shopping Norte-Sul. A avenida passará a ter baias para parada de ônibus, além de um acesso pa-

1 A pista de 7,2 metros será duplicada e as calçadas contarão com espaço de 3 metros, o mesmo tamanho das ciclovias

2 O trecho a ser duplicado é de 1,4 km, da Praia de Camburi até a altura do shopping Norte-Sul

3 A avenida terá ainda um acesso ao novo Terminal de Cargas do Aeroporto de Vitória



Moradores pedem mais linhas de ônibus

Mais linhas de ônibus do sistema Transcol passando pelo eixo Carlos Martins, Condomínio Atlântica Ville e Loteamento Santa Terezinha. Esse foi o pedido dos moradores do bairro Jardim Camburi à secretaria de Desenvolvimento, Infra-estrutura e Transportes do Estado (Sedit) ontem, durante a assinatura da ordem de serviço da duplicação da Avenida Norte-Sul, e que será estudado pela Ceturb-GV, segundo a secretária Rita Camata.

Antes mesmo de receber o pedido, o presidente da Ce-

turb-GV, Marcelo Ferraz, disse que o aumento da demanda por novas linhas está sendo avaliado, por causa das obras de ampliação do Aeroporto de Vitória e da expansão do Shopping Norte-Sul.

De imediato, está prevista a mudança do ponto final das linhas 800, 850 e 851, que será transferido para as proximidades do Shopping Norte-Sul, que também se responsabilizou pela construção de uma estrutura mínima para parada dos motoristas, com banheiros e bar.

SAIBA MAIS

■ **Duplicação.** Serão duplicados 1,4 km da avenida Norte-Sul, que terá ainda um trevo de acesso, no seu início, na Avenida Dante Michelini. A obra custará ao Estado R\$ 2,4 milhões e deve ser entregue dentro de seis meses

■ **Tráfego.** Segundo informações da Sedit, o tráfego na avenida chega a 15 mil veículos nos horários de pico, problema que deve ser amenizado com a duplicação e a construção do acesso mais amplo.

■ **Transporte coletivo.** Circulam diariamente por Jardim Camburi 147 ônibus, mas os moradores reclamam do pequeno número de linhas do sistema Transcol que não atende à demanda.

■ **Crescimento.** O crescimento anual da população do bairro chega a 12%, segundo informações da associação comunitária do bairro Jardim Camburi.