

Economia

Mais um prédio na rota dos aviões na mira da Justiça

O Judiciário vai avaliar se edifício com altura acima da permitida na avenida Adalberto Simão Nader terá de ser reduzido

Joyce Meriguetti

A Justiça vai analisar a demolição de mais um prédio no Bairro República, que está na frente da cabeceira da pista de pouso e decolagem do Aeroporto Eurico de Aguiar Salles, em Vitória.

Uma decisão da Justiça Federal já determinou a demolição de três andares do edifício Villa di Capri, localizado no mesmo bairro, por estar acima do limite de altura para segurança do pousos de aeronaves.

Agora foi encaminhada à Justiça Federal a ação demolitória de outro prédio localizado, na avenida Adalberto Simão Nader, que, segundo a Prefeitura de Vitória, está 2,30 metros acima do permitido pelo Plano Diretor Municipal da região. Enquanto o limite é de 8,40 metros, o prédio tem 10,70 metros.

A ação para demolição, interposta pelo município de Vitória, tramitou inicialmente na Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal.

Porém, quando estava na Justiça Estadual, a procuradoria da capital solicitou que o processo fosse julgado pela Justiça Federal, assim como a ação do Villa di Capri.

O juiz Roberto Gil Leal Faria — que deu sentença favorável à demolição dos três andares do Villa di Capri — considerou que o processo deveria ser distribuído às Varas federais. Agora cabe ao juiz da 4ª Vara Federal decidir se o processo realmente é de competência federal. Caso não seja, ele irá retornar para a esfera estadual.

Em sua decisão, o juiz Roberto Gil afirmou que “parece não haver dúvida de que o prédio [...] está acima do limite de altura.”

Ele questiona ainda se o prédio vizinho ao citado na ação não estaria acima dos limites de segurança, assim como os postes e a fiação da avenida Adalberto Simão Nader.

Ele pede ainda que sejam analisados os indícios de irregularidade, a situação do prédio vizinho e dos postes e a responsabilidade dos servidores envolvidos na fiscalização.



PRÉDIO que, segundo a prefeitura, tem 2,30 metros acima do permitido

Demolição vai custar no mínimo 417 mil reais

A demolição de três andares do edifício Villa di Capri, no Bairro República, em Vitória, por estar acima da altura permitida e na rota dos aviões do aeroporto Eurico de Aguiar Salles, comprometendo a segurança dos voos, vai custar, no mínimo, R\$ 417.674,34.

Esse foi o menor valor encontrado no orçamento feito pela Prefeitura de Vitória, a pedido da Justiça Federal.

No dia 19 do último mês, o juiz da 3ª Vara Federal Cível, Roberto Gil Leal Faria, determinou que a prefeitura apresentasse os laudos e o orçamento para a demolição de parte do prédio. Ordenou ainda que fossem identificados os servidores responsáveis pela fiscalização das obras.

Segundo a subprocuradora-geral do Município de Vitória, Alessandra Costa Ferreira Nunes, o orçamento, assim como o laudo especificando a metodologia e a logística para demolição, estão finalizados e serão encaminhados hoje para a Justiça Federal.

Ela explicou ainda que a corregedoria do município irá indicar quais procedimentos vão ser adotados para identificar os profissionais responsáveis pela fiscalização da obra.

FERNANDO RIBEIRO — 18/12/2012