

Mão única na Rodovia do Sol

Prefeitura de Vila Velha quer mudanças no trecho de Itaparica até o trevo da Darly Santos. Obras devem começar em novembro

Marianna Aguiar

A Prefeitura de Vila Velha quer transformar um trecho da Rodovia do Sol em mão única e criar um sistema binário de Itaparica ao trevo da Darly Santos.

O secretário de Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, Henrique Casamata disse que aguarda mudanças vindas do governo do Estado. A previsão é que as obras comecem em novembro deste ano.

Foi publicado ontem no Diário Oficial um decreto para a utilização pública de cinco áreas próximas ao Jôquei de Itaparica, para construir uma via que vai dar continuidade à avenida Aracruz, conhecida como Saturnino Rangel Mauro.

O binário seria uma segunda etapa de um novo sistema viário para a região. A ideia é que os motoristas de Vila Velha sigam pela avenida Luciano das Neves, avenida Aracruz e cheguem em Guarapari. Quem vem de Guarapari, vai seguir pela Rodovia do Sol até a Terceira Ponte.

As duas vias terão três pistas em cada sentido. Além de serem ampliadas, também vão ganhar cicloviárias. "Isso está sendo discutido desde 2007. Já houve um estudo e ficou estabelecido que é a solução de mobilidade da região. Atualmente, não temos integração entre rodoviária, terminal e bairros adjacentes. A justificativa para as mudanças é por ser vetor de desenvolvimento. Com o surgimento de empreendimentos, é preciso ter mobilidade. O fluxo da Rodovia do Sol vai ser dividido pela Aracruz e as outras vias", disse o secretário.

A primeira etapa engloba uma série de intervenções próximo ao Jôquei, com a pavimentação de ruas e criação de novas vias.

A terceira etapa é a criação da avenida Perimetral, que vai desde o viaduto da Terceira Ponte até a Darly Santos. Essa nova via faz parte do Projeto de Mobilidade Metropolitana (PMM) do governo do Estado. Os corredores exclusivos de ônibus irão passar por ela.

A Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas (Setop) informou que a via está com o projeto executivo da primeira etapa prestes a ser contratado, com previsão do mesmo para a segunda etapa até o primeiro semestre de 2013.

A avenida estará concluída e liberada para o trânsito até o final de 2016.



TRECHO DA RODOVIA que vai ser transformado em mão única: projeto também prevê ampliação e cicloviárias

Como vai ser Rodovia do Sol terá três pistas



VILA VELHA

Os veículos vão seguir pela avenida Luciano das Neves, pegar a Aracruz, conhecida como Saturnino Rangel Mauro e continuar até Guarapari. A Aracruz será ampliada para o terreno do Jôquei.

GUARAPARI

Quem vier de Guarapari, vai seguir em sentido único pela Rodovia do Sol até a Terceira Ponte ou virar à esquerda para acessar a Darly Santos. A Rodovia do Sol terá três pistas, calçadas e ciclovia.



“Com o binário, queremos descongestionar a Rodovia do Sol e humanizar com calçadas e cicloviárias. Hoje a rodovia é bem estreita e passa dentro do bairro Itaparica. Com projeto pronto, faremos a obra”

Henrique Casamata, secretário de Desenvolvimento Urbano de Vila Velha

Aposta na valorização dos imóveis da região

Com a futura criação do sistema binário na Rodovia do Sol e de outras vias que vão fazer ligação com a rodoviária de Vila Velha e o Terminal de Itaparica, a tendência é que mais estabelecimentos comerciais e residenciais se instalem na região. Especialistas dizem que a valorização imobiliária pode chegar a 75% de aumento nos próximos quatro anos.

O diretor da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo (Ademil-ES), Francis Rocha disse que o setor vê com bons olhos a implantação do binário e que intervenção é necessária a médio e longo prazo. “Conseqüentemente, o crescimento e a performance da construção civil em função disso vai acontecer. Vemos projetos em Nova Itaparica, Garanhuns, Novo México e percebemos que já evoluiu”.

Ele disse que a área próxima ao Jôquei e ao Shopping Boulevard é muito desabitada, mas que vai sofrer um impacto planejado nos

próximos quatro anos.

“Não só no âmbito residencial, mas será muito intenso para o comercial com show room de venda de imóveis, concessionárias e restaurantes. Os empreendimentos residenciais contemplam lojas comerciais embaixo do prédio, que mostra uma nova preocupação dos arquitetos. A região tem tudo para ser uma das mais nobres do Estado pelo cuidado como está sendo planejada. Sem excesso de otimismo, os imóveis deverão ter 75% de valorização”, afirmou.

O empresário de construção e ex-presidente do Sinduscon, Aristóteles Passos Costa Neto disse que o projeto é antigo e que vai trazer benefícios para o trânsito.

“Com a duplicação, o trânsito da rodovia vai fluir melhor, já que é bem complicado nos finais de semana e no verão. O novo sistema vai interligar bairros e produzir valorização nessa área. Isso só beneficia a região, atraindo novos empreendimentos. Atualmente é uma área grande e desabitada”.

Governo e Rodosol dizem que não deram sinal verde

O governo do Estado ainda não confirmou se as obras do binário, que vão transformar a Rodovia do Sol em mão única, irão de fato acontecer devido à questão da viabilidade.

Isso porque se trata de uma rodovia estadual, gerida pela concessionária Rodosol.

A Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas (Setop) informou, por meio de nota enviada pela assessoria de imprensa, que o projeto desenvolvido pela Prefeitura de Vila Velha foi encaminhado neste mês para a Agência Reguladora de Saneamento Básico e Infraestrutura Viária do Espírito Santo (Arsvi) para análise de viabilidade técnica do projeto.

Já a concessionária Rodosol informou, também por nota enviada pela assessoria de imprensa, que não recebeu nenhuma solicitação ou determinação da Arsvi para elaboração do projeto ou execução da obra do binário.