

A506770

+



[Handwritten signature]

EMPREENHIMENTO NO CONTORNO

Serra ganha novo polo industrial

Expectativa é gerar mais de R\$ 180 milhões em vendas, além de 4 mil empregos diretos

▄ **LÚCIA GARCIA**
lgarcia@redegazeta.com.br

Cidade com maior números de polos industriais no Estado, a Serra acaba de ganhar mais um empreendimento desse tipo. É o Piracema, na

Rodovia do Contorno. Capitaneada pela San Carlo Empreendimentos Imobiliários, a estrutura tem uma área total de 2,5 milhões de metros quadrados e espaço para abrigar mais de 100 empresas. A expectativa é gerar mais de R\$ 180 milhões em vendas, além de 4 mil empregos diretos.

O Polo Industrial Piracema começou a ser estruturado há cinco anos. Foram investidos R\$ 120 milhões. Até agora possui três empresas, uma de tubos, uma de granitos e outra de gás. Outras seis já compraram lotes e estão estruturando seus negócios.

A expectativa é de que chegue a R\$ 1 bilhão o total

de investimentos das empresas integrantes do polo. São 105 módulos, com áreas entre 1.500 e 8.500 metros quadrados. O preço do metro quadrado é a partir de R\$ 120,00.

O diretor da San Carlo, Alexandre Schubert Azevedo, destacou que há um interesse crescente por loteamentos industriais.

“O Espírito Santo está crescendo e continua atrativo. Tem investimentos da Petrobras, Vale, Samarco, entre outras empresas, que totalizam R\$ 65 bilhões, até 2015. O Instituto Jones dos Santos Neves é mais otimista, prevendo R\$ 91 bilhões, e 17% deste total é destinado para o setor industrial”, salientou.

A San Carlo também investe em empreendimentos residenciais e comerciais. O próximo será o Residencial Colina do Campo, a ser construído também na Serra, com lançamento em janeiro. Em 2013, o grupo vai lançar mais um Colina, só que em Vila Velha. E em 2014, outro na Serra.

[Handwritten mark]