

# Guarapari e Anchieta atraem construtoras

ANTONIO MOREIRA - 11/10/2007

*Municípios, que são vistos como nova fronteira do desenvolvimento, receberão imóveis de luxo*

Os reflexos do desenvolvimento do litoral Sul do Estado já começam a aparecer em cidades como Anchieta e Guarapari. Grandes construtoras, como a paulista Rossi e a mineira Ápia, estão de olho neste mercado e já estão com projetos previstos.

A Ápia está com seis construções residenciais previstas para 2008 no Estado. Além de Anchieta e Guarapari, onde há dois projetos, a construtora terá lançamentos de alto luxo em Vila Velha, Aracruz e Linhares.

“Em Guarapari, vamos lançar um condomínio de casas de alto luxo em Meaípe, próximo à Praia dos Padres, e outro também grande onde tem área comercial. Já Anchieta abrigará um residencial próximo à prefeitura da cidade”, revela o gerente da Ricardo Fialho Imóveis, que representa a construtora no Estado, Edgar Fialho.

Para o começo de 2008, ele confirma o lançamento de um residencial em Vila Velha. “E ainda para o Norte do Estado, a construtora está verificando áreas em Aracruz e vai lançar um residencial na margem da lagoa Juparanã, em Linhares”, afirma Fialho.

A empresa não revela os valores dos imóveis e nem dá mais detalhes porque eles ainda serão lançados e os preços estão sendo levantados.

Também em Anchieta, a Rossi Residencial, de São Paulo, planeja construir empreendimentos residenciais, no entanto, a empresa ainda não revela onde serão os projetos e para qual público é voltado.

Antes da chegada das grandes construtoras e também por conta dos investimentos do pólo de Anchieta, o mercado imobiliário da região já está bem movimentado, com valorização que chega a 25% ao ano.

“Já está aumentando a quantidade de clientes de fora da cidade interessada em comprar imóveis para morar, sendo que antes predominava a procura de apartamentos para passar férias”, destacou o empresário da Chamoun Imóveis de Guarapari, Adriano Zouain Chamoun.

Segundo ele, já há terrenos em Anchieta com o metro quadrado valendo R\$ 500.

O gerente da Marconi Imobiliária, Marcelo Piassarolo, também de Guarapari, concorda. “Ainda que Guarapari seja beneficiada devido a estrutura que a cidade já tem, em Anchieta, existem casas que há três anos valiam R\$ 25 mil e hoje valem R\$ 100 mil”.



Litoral de Anchieta, município que vem atraindo empreendimentos

## IMÓVEIS EM GUARAPARI E ANCHIETA

Os investimentos em portos, siderúrgica e ampliação de plantas industriais no Sul do Estado já estão atraindo construtoras de outros Estados que começam a erguer projetos na região a partir do ano que vem. Confira:

### Ápia

#### ■ Guarapari

- A construtora vai investir em dois condomínios residenciais na cidade. Um será em Meaípe, próximo à Praia dos Padres, que será de alto luxo e de frente para mar, e outro mais perto de área comercial e industrial.

#### ■ Anchieta

- A empresa mineira vai construir um

empreendimento também residencial em Anchieta, que ficará próximo da prefeitura da cidade e do futuro Fórum do município.

- As cidades de Linhares, Aracruz e Vila Velha também receberão projetos residenciais da Ápia em 2008. No entanto, a construtora não revela os valores dos imóveis e nem mais detalhes, pois os projetos ainda serão lançados.

### Rossi

- A construtora paulista já está verificando terrenos em Anchieta, mas não informa onde ficará e nem mais detalhes, porque as áreas estão sendo levantadas.

Fonte: empresas consultadas.