

# Economia



**Google.** O Google fez um acordo com a On Demand Books que permite a impressão em livro, e por US\$ 8, dos 2 milhões de títulos que foram digitalizados pela empresa de tecnologia.

**Infraestrutura.** Município receberá R\$ 500 milhões para obras, com verba para a rodovia Leste-Oeste

## Vila Velha terá hotel de luxo ecológico de R\$ 180 milhões

DIVULGAÇÃO

**Empreendimento ficará em uma área de 225 mil m<sup>2</sup>, entre os bairros de Ponta da Fruta e Interlagos**

**RITA BRIDI**  
rbridi@redgazeta.com.br

■ No final de 2010 começam as obras do primeiro ecoresort (hotel de luxo ecológico) do Espírito Santo, que será construído no Litoral Sul de Vila Velha, em uma área de 225 mil metros quadrados, localizada entre Interlagos e Ponta da Fruta, às margens da Rodovia do Sol. O empreendimento, que será implantado em três etapas, tem investimento total previsto de US\$ 99 milhões (cerca de R\$ 180 milhões), e é voltado para a classe A (altíssimo padrão).

Na primeira fase, será construído o ecoresort hotel (o nome ainda não está definido) com 180 unidades e custo previsto de US\$ 24 milhões. As outras duas fases serão feitas em sistema condoresort (um modelo de hotelaria em que o proprietário da unidade pode utilizá-la e também colocá-la no pool para alugar). O número de unidades das duas etapas seguintes ainda não foi definido.

O dinheiro para o empreen-

A Inc.reality tem prazo de seis meses para o desenvolvimento da proposta. Estão previstos mais nove meses para a aprovação dos projetos executivo, financeiro e dos processos de licenciamento ambiental.

### TURISMO

“Vila Velha tem mais de 20 quilômetros de praia, tem importantes e conhecidos pontos turísticos, mas não tem um hotel de elevado padrão”, destaca o prefeito Neucimar Fraga.

O prefeito destacou que o município está investindo, somente neste ano, cerca de R\$ 500 milhões (somando-se os recursos das três esferas de governo) em infraestrutura. As obras, explicou, objetivam preparar o município para receber novos investimentos. A construção da rodovia Leste-Oeste, lembrou o secretário municipal de Desenvolvimento, Octaciano Neto, terá grande contribuição para a competitividade da Região Sul de Vila Velha.

Segundo um dos diretores da Inc.reality, Kennedy Vianna, o empreendimento “será nos moldes dos grandes condoresorts eco sustentáveis que estão sendo projetados no mundo”. O Plano Diretor do Município (PDM), segundo o secre-



**SEGREDO.** Região onde ficará o hotel, que receberá dinheiro de investidores nacionais e internacionais ainda não revelados

O dinheiro para o empreendimento, que está na lista dos dez projetos considerados prioritários para o desenvolvimento do município, virá de grupos nacionais e internacionais. A empresa Inc.reality se encarregará da elaboração dos projetos e também de reunir os investidores que aportarão os recursos necessários à implantação do empreendimento.

**“Estamos apostando forte no crescimento de Vila Velha para o Sul, em direção ao Rio Jucu”**

**OCTACIANO NETO**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL  
DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO

cípio (PDM), segundo o secretário de Desenvolvimento, já prevê a construção de resorts.

A localização do empreendimento, de acordo com Octaciano, leva em conta os estudos que apontam o crescimento acelerado do desenvolvimento no Litoral Sul do Estado. O crescimento, explica, é alavancado pelas áreas de siderurgia e de petróleo e gás.

**“As obras que o município está fazendo na área de infraestrutura contribuirão para atrair mais investimentos”**

**NEUCIMAR FRAGA**  
PREFEITO DE VILA VELHA

## Conheça o projeto

Novo ecoresort terá área reservada para a preservação ambiental

■ **Resort de Vila Velha.** O primeiro resort do Espírito Santo será construído no litoral Sul de Vila Velha, em uma área entre Interlagos e Ponta da Fruta.

■ **Preservação.** A área total é de 225 mil metros quadrados, mas o projeto prevê a preservação de 125 mil metros quadrados que vai se transformar em um parque

■ **Investimento.** O projeto, que será implantado em três

etapas tem investimento previsto de US\$ 99 milhões. A idéia dos idealizadores é evitar construções verticais para preservar o belo visual da área

■ **Alto padrão** O ecoresort hotel, que será construído na primeira etapa, terá 180 unidades hoteleiras de altíssimo padrão, e custo de US\$ 24 milhões

■ **Começo** . O início das obras da primeira etapa do projeto está programado

para o final de 2010, com prazo previsto de 36 meses para a conclusão

■ **Interligação.** Para interligar os dois bairros (Interlagos e Ponta da Fruta) está prevista a construção de uma via com 2 km de extensão, na borda do empreendimento

■ **Rua de lazer.** A via, chamada de rua de lazer, será formatada para contemplar a passagem de veículos e uso de pedestres

■ **Integração** No entorno do empreendimento, em uma área próxima à divisa com Interlagos, no portal de acesso ao resort será construída uma área de integração.

■ **Uso comum.** A área de integração será de uso comum, dos moradores do entorno e dos usuários do resort. Na área serão disponibilizados vários serviços como farmácia, padaria, caixas eletrônicas, etc.