

# Economia

**Crédito caro.** Refletindo o clima de incerteza gerado pela crise, a taxa média de juros cobrada no mercado financeiro subiu pelo sexto mês consecutivo e atingiu 42,9% ao ano em outubro.

**Há vagas.** Empreendimento no município da Serra vai gerar 800 empregos durante a obra

## Sá Cavalcante vai construir três shoppings de R\$ 400 milhões

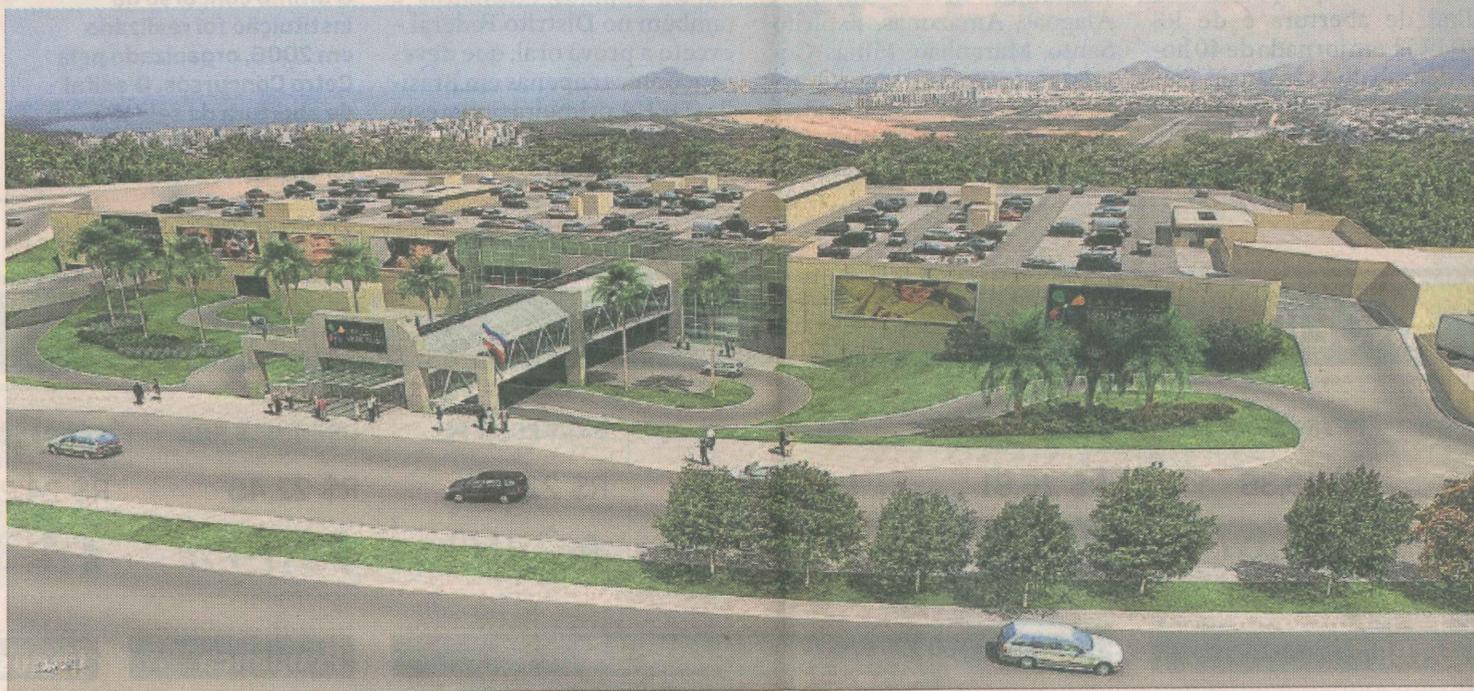
**Grupo planeja erguer grandes centros de consumo e lazer na Serra, em Linhares e em Cariacica**

**ABDO FILHO**  
afilho@redegazeta.com.br

■ O grupo Sá Cavalcante anunciou ontem que pretende construir três novos shoppings, orçados em R\$ 400 milhões no total, no Espírito Santo até 2013. O primeiro será o Mestre Álvaro, na Serra, um investimento de R\$ 185 milhões que será entregue em outubro de 2010. Os outros dois devem ficar em Linhares e Cariacica, e consumirão mais R\$ 215 milhões.

O investimento total do grupo em shoppings, no Brasil, alcança R\$ 1,99 bilhão até 2013.

Segundo o presidente do



DIVULGAÇÃO

### Segundo maior shopping terá 267 lojas satélites

■ No empreendimento do grupo Sá Cavalcante, estão previstas cinco lojas-âncoras, 267 lojas satélites (incluindo as da praça de alimentação), 29,7 mil metros quadrados de área bruta locável e 1.394 vagas de garagem. Já o negócio do grupo Buaiç, o Shopping Vitória, na Enseada do Suá, possui nove lojas-âncoras, 261 satélites (incluindo as da praça de alimentação), 37,6 mil metros quadrados de área bruta locável e 2,1 mil vagas de estacionamento, mantendo-se assim, pelo menos por enquanto, no posto de maior centro comercial do Espírito Santo.

**PORTE.** Projeto arquitetônico do que será o shopping Mestre Álvaro, na Serra, que será entregue em outubro de 2010

Segundo o presidente do grupo, Walter de Sá Cavalcante, Linhares e Cariacica estão na frente para receber os novos shoppings, mas os estudos ainda estão em fase embrionária. “Nossa preferência é por esses dois municípios, mas tudo isso precisa ser muito bem estudado, ainda mais em tempos de crise econômica”.

Os investimentos foram anunciados durante o lançamento do Shopping Mestre Álvaro, que será o segundo maior do Estado, chegando bem próximo dos números do Shopping Vitória.

O novo empreendimento, que vai gerar 800 empregos durante a construção e 10 mil vagas diretas e indiretas depois de pronto, ficará no cruzamento da Rodovia Norte Sul com a Avenida João Palácios, no bairro Hélio Ferraz.

O presidente da Sá Cavalcante Shopping Center, Leonardo de Sá Cavalcante, afirma que essa localização, na fronteira entre Serra e Vitória, foi muito bem estudada.

“Nós estudamos a viabilidade do Civit, da antiga fábrica da Eliane Revestimentos e do bairro Valparaíso, mas a melhor opção era essa que apresentamos. É um local estratégico, onde o comércio é precário e para onde a Grande Vitória está crescendo. A área de influência do shopping irá de Jardim da Penha até Aracruz”, explicou.

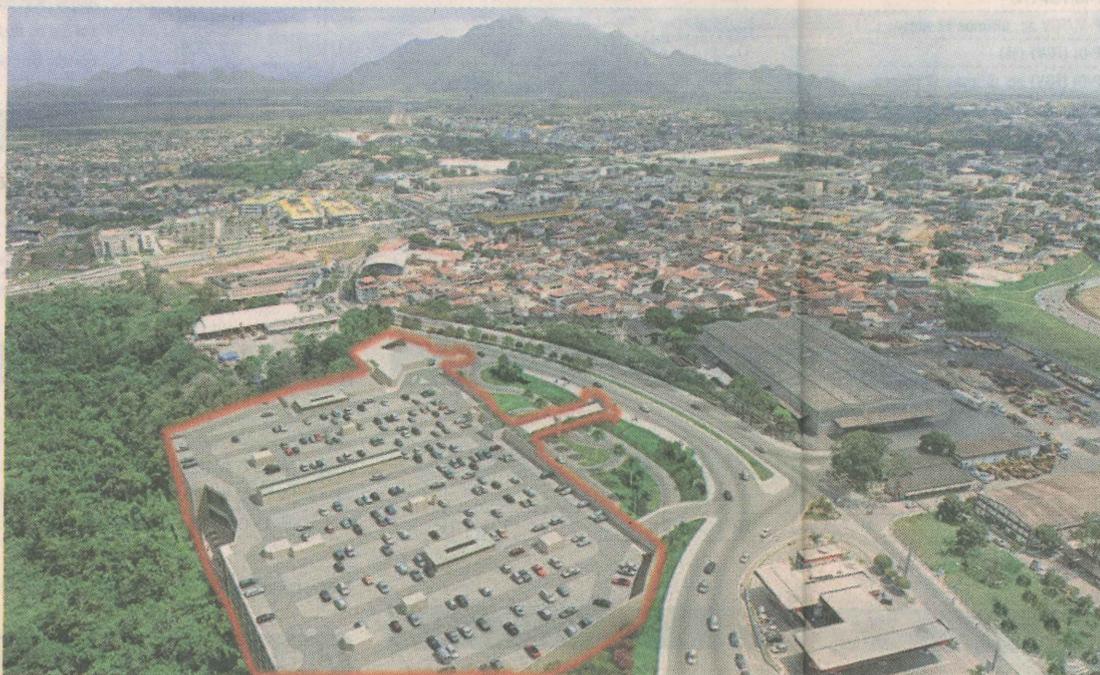
#### E A CRISE?

Walter Cavalcante se diz otimista diante da crise financeira e afirma estar aproveitando as oportunidades. “Toda crise tem começo, meio e fim. Meus projetos são de longo prazo, de 2010 para frente, acredito que até lá as coisas estejam caminhando novamente. Meu maior medo é a possibilidade de desemprego, mas não acredito nisso, a economia está sendo bem conduzida”.

Leonardo de Sá Cavalcante também se mostra cauteloso, porém esperançoso. “Año que vem será complicado, mas 2010 será de muita euforia novamente”, finalizou.

## O novo empreendimento

Veja a estrutura do Shopping Mestre Álvaro, que será construído na Rodovia Norte Sul, na Serra



■ **INVESTIMENTO:**  
R\$ 185 milhões - R\$ 125 milhões do grupo e R\$ 60 milhões dos lojistas.

■ **LOJAS:**  
267 lojas satélites, incluindo as da praça de alimentação, mais dois restaurantes.

■ **ESTACIONAMENTO:**  
são 1.394 vagas.

■ **LOJAS-ÂNCORAS:**  
Grandes redes de departamento: Renner, Riachuelo, C&A, Americanas e, provavelmente, Dadalto.

■ **CINEMA:**  
Cinco salas stadium.

■ **CENTRO MÉDICO:**  
84 salas para consultório e um laboratório.

■ **PRAZOS:**  
As obras começam em abril e a inauguração está marcada para outubro de 2010.

■ **COMO ENTRAR?**  
Até agora já foram reservadas 133 lojas. Para entrar no empreendimento basta procurar o balcão de atendimento no Shopping Praia da Costa.

#### Investimentos

**R\$ 400 milhões**

■ É quanto o grupo Sá Cavalcante deve investir na construção de três shoppings no Espírito Santo até 2013. Um na Serra, o Mestre Álvaro, um em Cariacica e um terceiro em Linhares.

**R\$ 1,99 bilhão**

■ É quanto o grupo Sá Cavalcante vai investir na construção shoppings em todo o Brasil, até 2013. Além do Espírito Santo, há investimentos previstos para São Paulo e para as regiões Norte e Nordeste.

#### Crise financeira

“Meu maior medo é a possibilidade de desemprego, mas não acredito nisso. A economia está sendo bem conduzida”

**WALTER DE SÁ CAVALCANTE**  
PRESIDENTE DO GRUPO

## Diretor da Petrobras fará visita ao Estado

**Guilherme Estrella chega nesta semana para discutir pré-sal, disse Hartung durante evento do shopping**

■ O governador Paulo Hartung, que esteve no lançamento do shopping Mestre Álvaro, ontem, disse que ainda nesta semana deve receber a visita do diretor de Produção e Exploração da Petrobras, Guilherme Estrella, para debater a questão do pré-sal e a importância do novo campo, de 2 bilhões de barris de óleo leve, descoberto no Sul do Estado.

“Acredito que o desenvolvimento do pré-sal será por aqui, afinal, a exploração é mais barata. Num mundo em crise financeira e com o preço do petróleo lá em baixo, nada mais

justo. O Estrella virá aqui para nos explicar tudo isso”, destacou o governador, que na semana que vem irá a Brasília, ter uma conversa sobre reforma tributária, pré-sal e aeroporto com o presidente Lula.

O vice-governador Ricardo Ferraço, que também esteve no evento, disse estar usando os últimos dias do ano para organizar a parte burocrática das licitações que serão abertas no início do ano que vem. “Em fevereiro espero colocar na rua a concorrência pública das primeiras obras que vamos executar desse plano”.

Segundo Ferraço, as primeiras obras a saírem do papel serão as ligações de Fundão a Santa Teresa e de Cachoeiro até Alegre, Transcol IV, a segunda fase da Fernando Ferrari e a rodovia Leste-Oeste.

### > + NEGÓCIOS

#### LÍDERES 2008

#### Fórum homenageia empresários locais

■ Um evento nacional vai eleger os destaques empresariais do Espírito Santo. A homenagem ocorrerá na próxima semana, em São Paulo, durante o Fórum de Líderes Empresariais 2008, que debaterá os problemas logísticos brasileiros, a competitividade das empresas e o desenvolvimento sustentável. Carlos Aguiar (Aracruz Celulose), Américo Buaiz Filho (Grupo Buaiz), Domingos Rigoni (Movelar), José Armando Campos (ex-CST), e Otacílio José Coser (Coimex) serão homenageados no dia 3 de dezembro, durante jantar.

#### INSCRIÇÃO NO CADE

#### Itaú e Unibanco oficializam fusão

■ Os bancos Itaú e Unibanco, que anunciaram fusão no dia 3 de novembro, registraram a operação no Conselho Administrativo de Defesa Econômica (Cade) no final da tarde de segunda, informou ontem a assessoria do Cade. A fusão dos dois bancos será levada hoje para a sessão de distribuição de novos processos quando, por sorteio, terá um relator no órgão antitruste. Na segunda, foi o último dia do prazo legal de 15 dias úteis que as empresas protocolassem a fusão no Cade. Com o anúncio da união dos dois bancos, nasceu o maior banco do país.