

SERRA

EDSON CHAGAS



Projeto prevê até supermercado. Ao lado, terreno onde shopping poderá ser construído



## O PROJETO

### ESTRUTURA

#### ▼ Lojas

Estão previstas 37 lojas e 30 salas comerciais.

#### ▼ Serviços

Supermercado, academia, praça de alimentação e cerimonial.

#### ▼ Estacionamento

Serão 350 vagas no estacionamento. Nos fins de semana haverá transporte disponível entre a praça de Manguinhos e o centro comercial.

# Construção de shopping vira polêmica em Manguinhos

Projeto já foi apresentado para os moradores, mas muitos são contra

▄ IARA DINIZ  
idiniz@redgazeta.com.br

O cenário bucólico do balneário de Manguinhos, na Serra, pode ganhar um aspecto urbano na paisagem. A construção de um shopping com mais de 30 lojas está sendo idealizada às margens da rodovia ES 010, mas já virou polêmica na comunidade.

A obra tem dividido os moradores. Alguns não veem o empreendimento com bons olhos e temem a descaracterização do balneário. Outros, acreditam que o centro comercial trará mais facilidade e oferta de empregos.

O projeto, que está previsto para uma das entradas de Manguinhos, ainda não foi protocolado na Prefeitura da Serra. Ele foi apresentado no mês passado, durante uma

## A FAVOR

*“A princípio, vejo a obra com bons olhos. Não acho que vai tirar a qualidade de vida das pessoas nem afetar o bucolismo do local”*

**GUILHERME SANTOS NEVES NETO** SERVIDOR PÚBLICO, 54 ANOS

reunião da Associação de Moradores.

De acordo com a presidente da associação, Ieda Freitas, não houve veto à proposta durante a reunião. “A ideia foi bem recebida e muitas pessoas deram sugestões para adequar a obra. Mas após a assembleia, alguns moradores começaram a questionar os impactos da construção. Eu não vejo que tipo de transtorno isso irá trazer. Pelo contrário, trará melhoria para muitos



EDSON CHAGAS

## Bucolismo em risco

“Eu escolhi morar aqui pela tranquilidade, pelo bucolismo do lugar. Vamos lutar para impedir a construção”, diz a moradora Vera Sathler. Ela ressalta que a obra vai tirar as características do balneário.

moradores”, disse.

Moradora de Manguinhos há 56 anos, Lúcia Duarte acredita que o shopping trará benefícios para os moradores, principalmente os mais jovens. “Nasci e me criei em Manguinhos. Não vejo como uma obra dessas vai

afetar nossa vida. Pelo contrário, vai gerar emprego e trazer oportunidade para os jovens que moram aqui”, comentou.

### CONTRA O PROJETO

A visão, porém, não é compartilhada por todos os moradores, que estão fa-

## CONTRA

*“A comunidade está unida para impedir esse projeto. Isso vai degradar Manguinhos e acabar com o bucolismo. Estamos de olho!”*

**TÂNIA DA CRUZ** MORADORA, 60 ANOS

zendo campanha nas redes sociais contra a instalação do shopping. O advogado David Siqueira, 60 anos, disse que o esboço inicial da obra deixou os moradores preocupados e apreensivos. “É uma obra grande, com mais de 30 lojas, supermercado, salas comerciais. Isso vai afundar o comércio do local e trazer problemas de segurança para região. Sem falar que abre um precedente para verticalização e urbanização do balneário, o que vai de en-

contro ao que os moradores procuram”, disse.

A construção também não é aprovada por alguns membros da Associação de Moradores. O analista judiciário Archimino Siqueira, que faz parte da Comissão de Meio Ambiente da associação, vê a obra com preocupação. “Existe uma campanha dos moradores para construir um parque ecológico no lugar do shopping, que seria muito mais característico de Manguinhos. Os moradores daqui buscam um ambiente tranquilo e um shopping nos tira esta possibilidade”, disse.

Responsável pela idealização da obra, o arquiteto Alexandre Javeaux afirmou que a obra vai preservar o bucolismo da região. Uma nova reunião com os moradores está marcada para o dia 30 de julho, na semana que vem. O projeto será detalhado e discutido com a comunidade mais uma vez.

## Arquiteto: projeto prevê área de preservação

▄ O idealizador do projeto, o arquiteto Alexandre Javeaux, garante que manter as características de Manguinhos é uma das prioridades da obra, que prevê uma área de preservação ambiental. “Quere-

mos disponibilizar um local para conscientização ambiental, com aquário, centro de preservação. Queremos que as pessoas conheçam a história de Manguinhos”, explicou.

De acordo com o arqui-

teto, adaptações serão feitas no projeto a pedido dos moradores, como o acesso ao shopping apenas pela rodovia e a criação de mais vagas no estacionamento. “Estamos tendo todo o cuidado com

este projeto. Eu fui morador de Manguinhos e sei do sentimento das pessoas pelo balneário. Nós queremos minimizar os impactos na vila, impedindo a entrada de carros por dentro do balneário e

criando mais do que o obrigatório vagas no estacionamento”, disse.

Alexandre explicou que o projeto só será desenvolvido depois de ser detalhado para os moradores. Ainda não há previsão de início das obras e nem a construtora que ficará a cargo do shopping. “Por respeito

a comunidade, eu me dispus a apresentar a proposta antes de solicitar qualquer autorização na prefeitura. Sei da legalidade do meu projeto, mas quero que os moradores o vejam como algo benéfico para o balneário. Não vejo como o empreendimento possa atrapalhar”, concluiu.