

No 8001

Caça aos terrenos baldios

Governamto

A Prefeitura de Vila Velha alerta que os proprietários de terrenos abandonados correm o risco de perder o lote

A Prefeitura de Vila Velha vai desapropriar terrenos baldios. De acordo com o Departamento de Limpeza Urbana, os proprietários de lotes não murados, com sujeira e mato, vêm sendo notificados desde o ano passado. Quem não corrige a situação, pode ficar sem o terreno.

Já foram visitados os bairros da Praia da Costa, Coqueiral de Itaparica, Centro, Itapoã e Glória, sendo identificados 490 terrenos baldios, a maioria em Coqueiral e Itapoã. Mas, até ago-

ra, apenas 190 foram notificados e destes, 70 já estão regularizados.

“Terrenos abandonados contribuem para proliferação de ratos e baratas, trazendo risco à saúde da população. Mas como muitas pessoas vendem os lotes e não fazem a transferência, é difícil localizar os atuais donos”, disse o diretor do departamento, Raimundo de Menezes.

Segundo ele, ao ser constatado um terreno em “estado de abandono”, o proprietário, quando identificado, é notificado. Se após 30 dias ele não limpá-lo,

recebe uma multa que varia entre R\$ 29,31 e R\$ 781,60.

Se depois de um mês o terreno continuar abandonado, a prefeitura interdita o local e o terreno fica sujeito à desapropriação.

“O artigo 57 da lei municipal 2012/81 prevê multa para quem não mantém quintais, pátios e terrenos em conservação. Se a pessoa não cumpre, resta desapropriar”, ressaltou Menezes.

De acordo com ele, o pagamento da multa só evita a desapropriação se for acompanhado da limpeza do terreno.

CADASTRAMENTO

Para contornar o problema da falta de identificação, a partir da próxima semana a Secretaria de Finanças da prefeitura estará convocando os proprietários de terrenos que estejam em situação ilegal, baldios ou com construção para cadastrá-los.

P M V V
ÁREA SUJEITA A
DESAPROPRIAÇÃO POR
DESCUMPRIMENTO A LEI 2012/81
Adm. 2000

Placas de notificação estão sendo colocadas em lotes com entulhos e sem muros

Segundo o assessor de Comunicação da Prefeitura, Clóvis Rosa, a partir do dia 28 os cadastros começarão a ser feitos num posto de atendimento montado no prédio da Secretaria de Finanças, na avenida Champagnat, 792, Centro (em frente ao colégio Marista).

O cadastramento será feito por bairro, e as pessoas devem levar cópias do recibo de compra e venda ou da escritura, além de uma conta de água, luz ou telefone.