

Lotes facilitados na praia

As imobiliárias oferecem até 100 meses para pagar e prestações a partir de R\$ 43 nos balneários

ANA PAULA ALCANTARA
CAROLINE POLESE

Primeiro, o carro. Depois, a casa própria. O terceiro item da lista, não raras vezes, é um imóvel na praia. Para quem está na fase de procurar um lugar para curtir o verão, as férias e o final de semana, não faltam alternativas que prometem atender aos mais variados gostos e bolsos.

Há prestações a partir de R\$ 43,00 para quem não quer comprometer grande parte do orçamento, prazos de até 100 meses para os que não têm pressa de quitar o imóvel e ainda loteamentos com piscina, sauna e campo de futebol para aqueles que buscam conciliar lazer e conforto.

São pelo menos 3,5 mil opções de terrenos nas praias tanto da Grande Vitória como

do interior do Estado.

Segundo o diretor executivo da Cristal Empreendimentos Imobiliários, Douglas Vaz da Silva, ao contrário do que havia antigamente, grande parte da clientela que procura um imóvel nos balneários é formada por capixabas.

“Em geral, são pessoas que já têm um imóvel e estão em busca de um local de descanso e lazer”, disse. Os turistas não deixaram, no entanto, de fazer parte do grupo que aproveita essa época do ano para recorrer às imobiliárias.

A diferença, de acordo com Douglas, é que os que estão no Estado a passeio, no geral, não fecham mais negócio sem pensar.

“Eles visitam as unidades disponíveis no verão e voltam alguns meses depois para acertar a compra”, explicou.

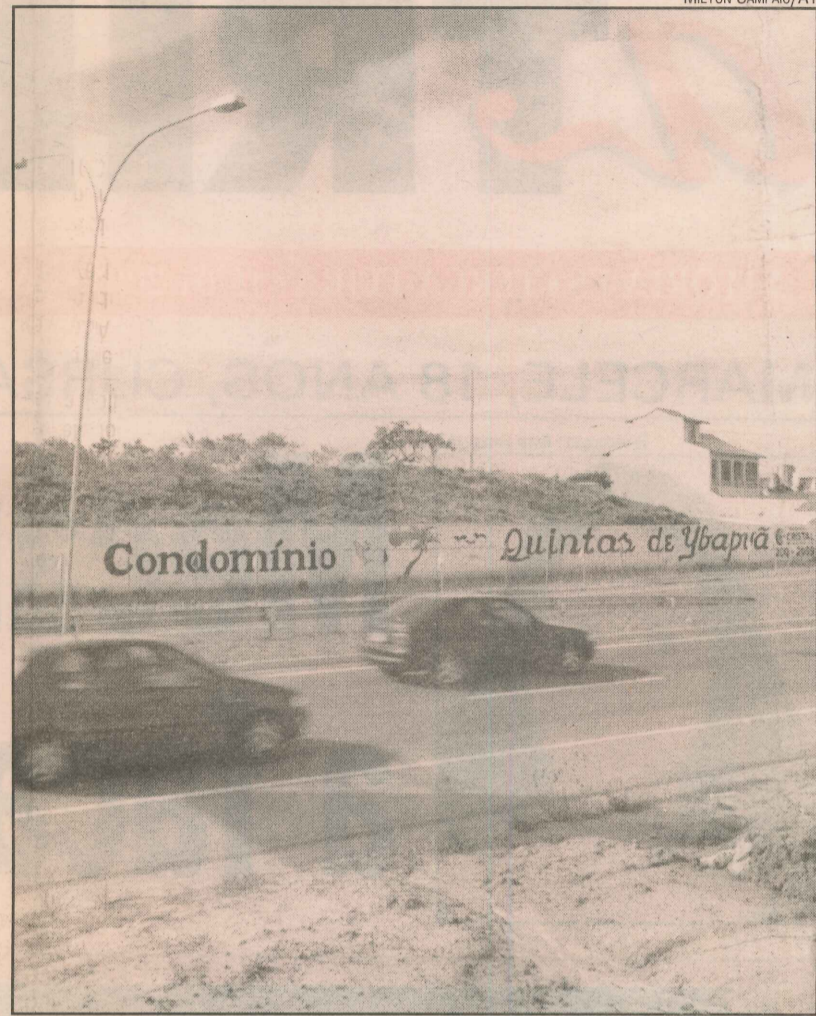
Quem não se contenta só com o fato de estar perto do mar e sonha em ter uma infraestrutura de lazer dentro de casa também já tem a quem recorrer.

No Condomínio Mata do Atlântico, na Ponta da Fruta, — da Carlos Manga Imóveis —, os que adquirirem um lote vão ter direito de usufruir de toda área de lazer do empreendimento, que inclui piscina, sauna e campo de futebol.

As condições são similares no Condomínio Aldeia de Iriri, da Bella Vie Empreendimentos. Além da estrutura básica, aqueles que decidirem comprar uma das 49 unidades oferecidas vão receber parte da área de lazer pronta e, como sugestão, os projetos para transformar o espaço em uma espécie de apart-hotel, com serviços de lavanderia, limpeza e bar.

Se o principal for preço, é possível adquirir uma unidade no loteamento Costa Dourada, em Jacaraípe — da Universal Empreendimentos —, por exemplo, por uma entrada de R\$ 190,00 e mais 84 prestações de R\$ 42,98.

MILTON SAMPAIO/AT



Em Ponta da Fruta, há loteamentos com piscina e sauna

CONFIRA AS OPÇÕES

PONTA DA FRUTA

Lote de 223,10 m² no Condomínio Residencial Mar D'Ulé. Entrada de R\$ 446,65 e mais 73 prestações de R\$ 213,93. Cristal 200-2099

Lote de 240 m² no Condomínio Residencial Mar D'Ulé. Entrada de R\$ 480,48 e mais 73 prestações de R\$ 230,14. Cristal 200-2099

Lote de 242,63 m² no Condomínio Residencial Mar D'Ulé. Entrada de R\$ 485,75 e mais 73 prestações de R\$ 232,66. Cristal 200-2099

Lote de 1.000 m² no Condomínio Quintas de Ybapuã. Entrada de R\$ 1.218,00 e mais 40 prestações de R\$ 269,85. Só 30% da área pode ser construída. No restante, deve ser mantida a vegetação original. Cristal 200-2099

Lote de 852,83 m² no Condomínio Vivas do Sol. Entrada de R\$ 700,00 e 72 prestações de R\$ 390,88. Cristal 200-2099

Lote de 837,90 m² no Condomínio Vivas do Sol. Entrada de R\$ 700,00 e 72 prestações de R\$ 384,04. Cristal 200-2099

Lotes de 250 m² no Condomínio Mata do Atlântico, que tem piscina, sauna, área de lazer e campo de futebol. Entrada de R\$ 700,00 e mais 62 prestações de R\$ 136,00. Carlos Manga Imóveis 349-2552

Lotes de 360 m², no Loteamento Balneário Ponta da Fruta. À vista por R\$ 4,5 mil. Deyse Setúbal 242-1350

Lote de 360 m², próximo à Rodovia do Sol, no Loteamento Balneário Ponta da Fruta. À vista por R\$ 10 mil, valor que pode

ser negociado. Deyse Setúbal 242-1350

Lote de 360 m², em Interlagos II, próximo a lagoa. Entrada de R\$ 6,5 mil e mais 23 prestações de R\$ 160,00. Deyse Setúbal 242-1350

Lote de 400 m², em Nova Ponta da Fruta. À vista por R\$ 7,5 mil, valor que pode ser negociado. Deyse Setúbal 242-1350

Lote de 425 m², em Interlagos II. À vista por R\$ 8 mil. Deyse Setúbal 242-1350

JACARAÍPE

Lote de 250 m², na Quadra 2, do Loteamento Costa Dourada. Entrada de R\$ 247,90 e mais 84 prestações de R\$ 56,08. À vista, o valor é de R\$ 4,9 mil. Universal 200-2728

Lote de 487 m², na Quadra 3, do Loteamento Costa Dourada. Entrada de R\$ 482,03 e mais 84 prestações de R\$ 109,00. Universal 200-2728

Lote de 214 m², na Quadra 5, do Loteamento Costa Dourada. À vista, custa R\$ 4,2 mil ou parcelado, com uma entrada de R\$ 211,52 e mais 84 parcelas de R\$ 47,91. Universal 200-2728

Lote de 442 m² no Loteamento Costa Dourada. Entrada de R\$ 437,49 e mais 84 prestações de R\$ 98,96. Universal 200-2728

Lote de 705 m², no Loteamento Costa Dourada. Entrada de R\$ 697,81 e mais 84 prestações de R\$ 157,84. Universal 200-2728

Lote de 215 m², na Quadra 26, do Loteamento Costa Dourada. Entrada de R\$ 190,00 e mais 84 prestações de R\$

42,98. À vista, o lote custa R\$ 3,8 mil. Universal 200-2728

Lote de 247 m², no Loteamento Costa Dourada. Entrada de R\$ 216,73 e mais 84 prestações de R\$ 49,47. Universal 200-2728

Lote de 356 m², no Loteamento Costa Dourada. Entrada de R\$ 314,61 e mais 84 prestações de R\$ 71,16. Universal 200-2728

Lote de 300 m², no bairro Lagoa de Jacaraípe. O valor à vista é de R\$ 3,5 mil e pode ser parcelado em até três vezes. Walter Imóveis 243-1336

Lotes de 300 m², no Loteamento Portal de Jacaraípe. O valor à vista é de R\$ 7 mil e pode ser parcelado em até três vezes. Walter Imóveis 243-1336

GUARAPARI

Lote de 300 m², no Loteamento Residencial Beira-Mar, em Meaípe. Entrada de R\$ 1,2 mil e mais 72 prestações de R\$ 238,00. GTA Empreendimentos 324-3241

Lotes de 450 m², no Loteamento Residencial Beira-Mar, em Meaípe. Entrada de R\$ 1,8 mil e mais 72 prestações de R\$ 300,00. GTA Empreendimentos 324-3241

Lotes de 300 m², no Loteamento Residencial Beira-Mar, em Meaípe. Entrada a partir de R\$ 1,2 mil e mais 12 prestações de R\$ 1,1 mil. GTA Empreendimentos 324-3241

Lote de 316 m² na Quadra 1 do Parque Santa Mônica II, em Santa Mônica. Entrada de R\$ 229,59 e 97 prestações de R\$ 92,10. À vista, o valor é R\$ 8.933,32. Cristal 200-2099

Lote de 300 m² na Quadra 2 do Parque Santa Mônica II, em Santa Mônica. Entrada de R\$ 217,96 e 97 prestações de R\$ 87,45. À vista, o valor é R\$ 8.481,00. Cristal 200-2099

Lote de 360 m² na Quadra 5 do Parque Santa Mônica II, em Santa Mônica. Entrada de R\$ 261,55 e 97 prestações de R\$ 104,92. Cristal 200-2099

Lote de 274,08 m² na Quadra 5 do Loteamento Santa Terezinha, no bairro Juscelino Kubitschek. Entrada de R\$ 205,54 e 85 prestações de R\$ 79,81. Cristal 200-2099

Lote de 300 m² na Quadra 4 do Loteamento Santa Terezinha, no bairro Juscelino Kubitschek. Entrada de R\$ 224,98 e 85 prestações de R\$ 87,35. Cristal 200-2099

Lotes em Meaípe com prestações de R\$ 280,00. Carlos Rodrigues 340-3807 e 339-6431.

GURIRI (SÃO MATEUS)

Lote de 300 m² no centro de Guriri, na Rua 23. À vista por R\$ 1,7 mil ou parcelado em 20 prestações de R\$ 150,00. Imobiliária Santa Júlia 761-1002

Lote de 375 m², a 500 metros da praia, na Rua 6. À vista por R\$ 6 mil ou parcelado em até três vezes. Imobiliária Santa Júlia 761-1002

Lote de 375 m², na Rua Nova Venécia, centro. À vista por R\$ 10 mil ou parcelado em duas vezes. Imobiliária Santa Júlia 761-1002

Lote de 300 m², na Rua 14, centro. À vista por R\$ 5 mil. Imobiliária Santa Júlia 761-1002

SANTA CRUZ (ARACRUZ)

Lote de 372 m² no Condomínio Enseada do Piraquê-Açu. Entrada de R\$ 353,36 e mais 61 prestações de R\$ 191,18. Cristal 200-2099

Lote de 400 m² no Condomínio Enseada do Piraquê-Açu. Entrada de R\$ 379,96 e mais 61 prestações de R\$ 205,57. Cristal 200-2099

Lote de 437,68 m² no Condomínio Enseada do Piraquê-Açu. Entrada de R\$ 415,75 e mais 61 prestações de R\$ 224,94. Cristal 200-2099

MARATAÍZES

Lotes nos bairros Santa Teresa, Elza, Esplanada e Wanda Maria com prestações a partir de R\$ 75,00 e prazo de até 100 meses para pagar. Ao todo, são cerca de 2,5 mil unidades disponíveis, incluindo lotes no Balneário Santa Helena, em Iriri. A. Menezes Imobiliária 532-1334

IRIRI (ANCHIETA)

Lotes no Condomínio Aldeia de Iriri, com valor médio entre R\$ 15 mil e R\$ 20 mil e prazo de até 36 meses com entrada de 30% ou entre 48 e 60 meses com entrada de 40%.

A entrada pode ser paga em duas vezes. As prestações são a partir de R\$ 180,00. Bella Vie Empreendimentos 225-2109.

CONCEIÇÃO DA BARRA

Lotes a partir de R\$ 3,5 mil e financiamento em até 10 vezes, de acordo com o valor. César Imóveis 9279-0870 ou 762-1636